成都市一环路南二段、西昌市安宁镇学府路、泸州市江阳西路等22处国有房屋有偿使用权拍卖公告

受四川省生产服务业发展中心、四川省建筑业发展中心、四川旅游学院、四川省广播电视局机关服务中心、西昌学院、四川警察学院及四川省省级机关国有资产处置服务平台（四川省汇达鑫兴商贸有限公司）委托，本公司将于2024年1月23日10时起在四川省公共资源交易信息网（四川省国有资产处置网上交易系统，以下简称“网上交易系统”，网址：http://www.ggzyjy.sc.gov.cn），以网络竞价方式，对位于成都市一环路南二段、西昌市安宁镇学府路、泸州市江阳西路等22处国有房屋有偿使用权进行公开拍卖。现公告如下：

一、标的基本情况

标的位于成都市一环路南二段、西昌市安宁镇学府路、泸州市江阳西路等22处国有房屋有偿使用权，具体以现状为准。标的基本情况、竞买保证金、起始价、加价幅度等详见《交易文件》。

特别说明：请竞买人竞买前务必注意《交易文件》第三章“标的信息表”的相关信息，特别是租赁期限、租金支付方式、租金浮动标准、退租要求和情况说明部分内容。一旦参与竞买，视为竞买人已知悉这些信息。

二、竞买人资格

除法律另有规定外，在中国境内的法人、自然人或其他组织均可申请竞买（但标的原使用人在报名竞买标的前未结清房屋使用费等相

关费用的，不具有竞买人资格）。**交易文件的“标的信息表”有其他要求的，按“标的信息表”相关要求执行。**

若竞买人弄虚作假，在不符合竞买资格条件下骗取竞买资格的，拍卖人有权取消其竞买资格。成交后竞买无效，其交纳的竞买保证金不予退还并丧失参与再次拍卖的竞买资格。按照公共资源交易领域失信联合惩戒要求，对失信主体信息进行记录、管理、公开。

本次拍卖不接受联合体报名。

三、交易方式

本次拍卖采取有保留价的增价式网络竞价方式。竞买人有权自行加价，但不得低于规定的加价幅度。竞买人的最高报价不低于保留价的，拍卖成交；最高报价低于保留价的，拍卖不成交。

四、竞买申请时间及方式

竞买申请时间自本公告发布之日起至2024年1月22日17时截止。提交竞买申请和竞价均通过网上交易系统（网址：http://www.ggzyjy.sc.gov.cn）进行，竞买人须按照该网站“办事指南”下的《四川省国有资产处置网上交易系统竞买人操作手册》和《交易文件》第二章“竞买须知”进行注册、提交申请、交纳保证金及参与竞价等操作。

特别说明：竞买申请人交纳竞买保证金后，由于“银行系统”与“网上交易系统”信息不是实时交互，系统仅显示已进行保证金到账查询操作且成功交纳保证金的竞买申请人人数，未进行保证金到账查询操作的竞买申请人人数或未成功交纳保证金的竞买申请人人数不显示。截止网络竞价开始时间，“网上交易系统”与“银行系统”进行信息交互，“网上交易系统”数据更新并显示全部竞买申请人人数。

五、竞买保证金

竞买保证金的具体金额详见《交易文件》第三章“标的信息表”。

竞买保证金的支付方式及处置方式详见《交易文件》第二章“竞买须知”。

保证金到账截止时间：2024年1月22日17时止，以到达收款银行时间为准。**（如跨行支付，实际到账时间可能延迟，请竞买申请人注意掌握支付时间）。**

特别提示：竞买申请人交纳保证金前，必须先在网上交易系统完成注册及提交竞买申请，交纳保证金时必须从注册时填写的银行账户以转账方式支付保证金，不接受现金支付及支票转账支付。

六、标的展示

标的所在地现场展示，地址详见本《交易文件》第三章“标的信息表”。展示时间：2024年1月4日-5日，10:00-16:00。

七、网络竞价

网上竞价分为自由竞价时间和延时竞价周期两个阶段。自由竞价时间为4小时；在自由竞价截止时间前，如果只有一个竞买人报过价，则系统确认并显示该竞买人的最高报价；如果有两个或两个以上竞买人报过价，则在自由竞价截止时间后，系统自动启动“延时竞价。”

网络竞价开始时间：2024年1月23日10时起。

八、签订拍卖《成交确认书》、缴纳成交价款、佣金支付

买受人在竞价结束次日起3个工作日内按“竞买须知”要求持相关材料与拍卖公司签署拍卖《成交确认书》，缴纳成交价款及拍卖佣金的具体要求详见《交易文件》第二章“竞买须知”。

九、对异议的处理方式

按“竞买须知”约定执行。

十、特别提示

竞买人须自行下载《交易文件》、《四川省国有资产处置网上交易系统竞买人操作手册》，仔细阅读以上文件并提前自行学习相关网络竞价规则及系统使用方法。如有疑问，请致电本交易系统开发公司技术服务热线 028-86744466，4009980000。

十一、拍卖咨询地点及电话

（一）地点：成都市锦江区 IFS 国际金融中心 2 号办公楼 27 层

（二）电话：028-83366622

附：国有房屋有偿使用权拍卖交易文件

四川中成信蓉拍卖有限公司

2023 年 12 月 22 日