泸州市财政投资绩效管理中心文件

泸市财效管工预〔2024〕98号

泸州市财政投资绩效管理中心关于四川省泸州市人民检察院“一中心一基地”项目预算的评审报告

泸州市财政局:

我中心受你局委托，对四川省泸州市人民检察院“一中心一基地”项目预算进行评审。评审依据国家有关法律法规及省、市相关规章规程，遵循基本建设程序，本着客观、公正、科学的原则，完成了全部评审工作。现将该项目评审情况报告如下:

一、评审结论

该项目送审预算金额55,244,976.62元，审定金额为53,419,046.70元（其中：工程费49,050,028.29元，暂列金额4,369,018.41元；含审增金额2,397,315.31元），审减金额4,223,245.23元。本审定金额仅作为该项目财政投资预算控制价的最高限价。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

二、工程概况

建设单位：四川省泸州市人民检察院

设计单位：四川自力建筑勘测设计有限公司

工程名称：四川省泸州市人民检察院“一中心一基地”项目

工程地点：泸州市江阳区华阳街道华美路一段与柏木溪一段交叉口附近

资金来源：财政资金

工程概况：包括 1#楼（职务犯罪办案基地）、2#楼（办案中心）、地下室、门卫用房 2 个等附属设施及相应的水电消防等安装内容。

土建工程主要包括:1#楼为框架结构，地上 6 层；2#楼为框架结构，地上 5 层；地下室为框架结构，地下 1 层，筏板基础，独立柱基等；门卫室为框架结构，独立基础；附属工程主要包括园路铺装，沥青路面，花池，围墙，庭院景墙，植物等。

安装工程主要包括：电气设备安装工程、暖通工程、消防工程（电）、消防水工程、给排水工程、抗震支架、海绵城市等。

三、评审依据

（一）财政部《财政投资项目评审操作规程》（财办建〔2002〕619 号）；

（二）《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、2020 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关配套文

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

件，其中：安全文明施工费按建筑与装饰工程基本费加现场评价费计取；规费按Ⅰ档费率9.34%计取；销项增值税按一般计税计算，附加税按工程在市区0.313%计取；人工调整系数按川建价发〔2023〕35号文件规定计取；

（三）建设单位提供的该项目设计施工图、送审预算书、工作联系函回复等；

（四）材料价格按《泸州市工程造价信息》2024年第4期信息价，工程造价信息中没有发布的材料信息价按市场询价计算；

（五）泸市发改行审〔2024〕28号《泸州市发展和改革委员会关于四川省泸州市人民检察院“一中心一基地”项目初步设计及概算的批复》，项目概算总投资7199.91万元。

四、评审概况

评审根据设计施工图纸并对照建设单位出具的联系函回复，对送审预算项目、工程量及定额进行了核对。

（一）主要审减情况：

1.1# 职务犯罪办案基地

（1）建筑与装饰工程

①经计算，现浇构件钢筋HRB400E审减工程量19.94t、泡沫混凝土回填审减工程量412.06m³、墙面1.5mm厚聚氨酯防水涂料审减工程量823.87m²、18mm厚M15湿拌砂浆打底审减工

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

程量 875.63m²、1.2mm 厚聚合物水泥防水涂料审减工程量 729.93m²、5mm 厚 M20 聚合物水泥防水砂浆审减工程量 738.07m²、M5.0 湿拌砂浆空心砖墙审减工程量 68.06m³ 等；该部分审减分部分项工程量清单工程费约 43.22 万元。

②送审预算部分材料价格偏高，评审予以调整。如：现浇构件钢筋 HRB400Eφ12～16 由送审 4820.00 元/t 调整为 4740.00 元/t、预制过梁 C25 由送审 1750.00 元/m³ 调整为 780.00 元/m³ 等；该部分审减分部分项工程量清单工程费约 18.45 万元。

（2）精装工程

①经计算，乙级防火门（带观察窗）审减工程量 26.62m²、灰色断桥铝合金中空单向钢化玻璃电动门（6 高透光 Low-E+12A+6 透明单向）审减工程量 10.94m²、多腔隔热金属 6 高透光 Low-E+9Ar+6 透明组合窗审减工程量 23.36m²、600*600*10 米黄色仿石防滑地砖审减工程量 121.98m²、15mm 厚米黄色大理石窗台石审减工程量 28.16m²、定制 25 厚成品阻燃耐磨防火隔音皮革软包 A 级耐火审减工程量 40.14m²、定制 25 厚成品阻燃耐磨防火隔音皮革软包 B 级耐火审减工程量 52.3m²、定制 25 厚成品阻燃耐磨防火防水隔音皮革软包（燃烧性能等级 A 级）审减工程量 15.1m²、干挂 600*1200*12mm 浅黄色仿大理石墙砖审减工程量 46.31m²、12mm 米白色防火吸音板墙面审减工程量 6.65m²、平级 9.5mm 厚纸面石膏板面饰无机涂料吊顶审

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

减工程量 226.73m² 等；该部分审减分部分项工程量清单工程费约 24.34 万元。

②送审预算部分材料价格偏高，评审予以调整。如：6 高透光 Low-E+12+6 断桥铝合金中空玻璃电动门由送审 1800.00 元/m² 调整为 1213.00 元/m²、成品白木杨色工艺套装烤漆门（含门套）由送审 720.00 元/m² 调整为 670.00 元/m²、成品隔音阻燃软包皮革门（双面）由送审 1085.00 元/m² 调整为 930.00 元/m²、成品浅褐色仿布纹免漆套装防潮烤漆门（含门套）由送审 1135.00 元/m² 调整为 670.00 元/m²、定制 25 厚成品阻燃耐磨防火隔音皮革软包 A 级耐火由送审 390.00 元/m² 调整为 255.00 元/m²、定制 25 厚成品阻燃耐磨防火隔音皮革软包 B 级耐火由送审 360.00 元/m² 调整为 225.00 元/m²、定制 25 厚成品阻燃耐磨防火防水隔音皮革软包(燃烧性能等级 A 级)由送审 360.00 元/m² 调整为 255.00 元/m²、300*600*6mm 淡黄色釉面墙砖由送审 65.00 元/m² 调整为 38.00 元/m² 等;该部分审减分部分项工程量清单工程费约 24.03 万元。

（3）安装工程

①送审预算部分材料价格偏高，评审予以调整。如：1#楼照明配电箱 1AL1 单价由送审 6529.25 元/台调整为 4107.00 元/台、1#楼二层照明配电箱 1AL2 单价由送审 8380.57 元/台调整为 5375.00 元/台、二层指挥大厅配电总箱 AL-ZH 单价由送审

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

4618.00 元/台调整为 3052.00 元/台、1#楼照明配电箱 1AL3 单价由送审 7729.25 元/台调整为 5397.00 元/台、1#楼四层照明配电箱 1AL4 单价由送审 9129.25 元/台调整为 6080.00 元/台、1#楼照明配电箱 1AL5 单价由送审 6029.25 元/台调整为 3857.00 元/台、不间断 UPS 电池 50KVA(AL-LYLX 配套电池)单价由送审 86200.00 元/台调整为 34600.00 元/台、GF 交流配电柜单价由送审 27800.00 元/台调整为 22500.00 元/台、客梯 DT-02（7 层 7 站）单价由送审 226800.00 元/部调整为 219690.00 元/部、客梯 DT-03（7 层 7 站）单价由送审 226800.00 元/部调整为 219690.00 元/部、消防设备电源监控单价由送审 3676.85 元/台调整为 2000.00 元/台、可燃气体控制盘单价由送审 4104.00 元/台调整为 1820.00 元/台;该部分审减分部分项工程量清单工程费 27.56 万元。

②评审根据施工图设计和预算补充说明，对送审部分工程量进行了调整。如：金属线槽 200*100mm 工程量审减 14.46m、剔堵槽沟工程量审减 6660.42m、电气配线 WDZ-BYJ-2.5mm² 工程量审减 6316.31m、电气配线 WDZ-BYJ-4mm² 工程量审减 2142.08m、电气配线 WDZ-BYJ-10mm² 工程量审减 161.33m 消火栓启动按钮工程量审减 15 个等;该部分审减分部分项工程量清单工程费约 7.36 万元。

2.2#办案中心

（1）建筑与装饰工程

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

①经计算，C30 直形楼梯审减工程量 62.03m²、排水沟审减工程量 182.29m、25mm 厚花岗石室外楼梯立面面层审减工程量 35.71m²、20mm 厚 M15 湿拌砂浆保护层内掺 3%～5%防水剂审减工程量 1035.33m² 等；该部分审减分部分项工程量清单工程费约 7.88 万元。

②送审预算部分材料价格偏高，评审予以调整。如：现烧结空心砖由送审 420.00 元/m³ 调整为 220.00 元/m³ 等；该部分审减分部分项工程量清单工程费约 11.99 万元。

（2）精装工程

①经计算，Low-E+12+6 灰色断桥铝合金中空单向玻璃电动门审减工程量 6.98m²，多腔隔热金属 6 高透光 Low-E+9Ar+6 透明组合窗审减工程量 22.22m²、20mm 厚弹性橡胶地面（阻燃性）审减工程量 84.28m²、楼梯 600*600*10mm 米黄色仿石防滑地砖审减工程量 74.42m²、平级 9.5mm 厚纸面石膏板面饰无机涂料吊顶审减工程量 273.94m²、外墙干挂真岩石板钢骨架审减工程量 6.78t 等;该部分审减分部分项工程量清单工程费约 15.95 万元。

②送审预算部分材料价格偏高，评审予以调整。如：定制 25 厚成品阻燃耐磨防火隔音皮革软包 A 级耐火由送审 390.00 元/m² 调整为 255.00 元/m²，定制 25 厚成品阻燃耐磨防火隔音皮革软包 B 级耐火由送审 360.00 元/m² 调整为 225.00 元/m²、定制 25 厚成品阻燃耐磨防火隔音皮革软包 A 级耐火由送审 360.00 元

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

/m² 调整为 255.00 元/m²、300*600*6mm 灰色哑光仿石材砖墙面由送审 88.00 元/m² 调整为 45.00 元/m² 等；该部分审减分部分项工程量清单工程费约 16.15 万元。

（3）安装工程

①送审预算部分材料价格偏高，评审予以调整。如：配电箱中心一层照明配电箱 2AL1 单价由送审 3829.25 元/台调整为 2491.00 元/台、中心二层照明配电箱 2AL2 单价由送审 5832.14 元/台调整为 3859.00 元/台、无障碍客梯 DT-04（6 层 6 站）单价由送审 254000.00 元/部调整为 216850.00 元/部、客梯 DT-05（6 层 6 站）单价由送审 254000.00 元/部调整为 221438.00 元/部、吸顶式房间通风器 HVD-150S 单价由送审 167.00 元/台调整为 118.00 元/台、储热水箱单价由送审 3000.00 元/台调整为 2800.00 元/台、隔膜式膨胀罐 200L 单价由送审 6000.00 元/台调整为 2700.00 元/台、衬塑钢管给水管 DN50 单价由送审 60.00 元/m 调整为 46.00 元/m 等;该部分审减分部分项工程量清单工程费约 14.17 万元。

②评审根据施工图设计和预算补充说明，对送审部分工程量进行了调整。如：剔堵槽沟工程量审减 8662.28m、电气配线 WDZBN-RYJSP-2x1.5mm² 工程量审减 148.38m、电气配管 JDG20 工程量审减 119.68m 等;该部分审减分部分项工程量清单工程费约 4.60 万元。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

③评审根据施工图设计和预算补充说明计算，评审对2#楼的防火门监系统、消防设备电源监控系统相关内容予以取消;该部分审减分部分项工程量清单工程费约1.17万元。

3.地下室

（1）地下室土建

①挖一般土石方送审定额工程量有误，排水碎石盲沟送审定额工程量有误，评审已调整；18mm厚墙面一般抹灰送审预算定额套项不当，评审予以调整;该部分审减分部分项工程量清单工程费约7.20万元。

②经计算，C20垫层审减工程量21.81m³、C30P8筏板基础 审减工程量68.59m³、C35P8挡土墙审减工程量12.63m³;该部分审减分部分项工程量清单工程费约5.51万元。

（2）安装工程

①送审预算部分材料价格偏高，评审予以调整。如：高压成套进线柜AK1单价由送审37601.00元/台调整为31291.00元/台、高压成套进线柜AK2单价由送审37601.00元/台调整为30563.00元/台、高压成套计量柜AK3单价由送审33161.00元/台调整为27698.00元/台、高压成套PT柜AK4单价由送审32780.00元/台调整为25733.00元/台、高压成套馈线柜AK5单价由送审36890.00元/台调整为30130.00元/台、高压成套馈线柜 AK6单价由送审36890.00元/台调整为30130.00元/台、低压电容补偿柜

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

1AA2 单价由送审 62580.00 元/台调整为 46585.00 元/台、低压电容补偿柜 2AA2 单价由送审 60128.00 元/台调整为 46954.00 元/台、消防水泵电源进线柜 AP-1 单价由送审 31250.00 元/台调整为 22542.00 元/台、消防水泵控制柜 AP-2 单价由送审 27851.00 元/台调整为 16870.00 元/台、消防水泵控制柜 AP-3 单价由送审 27851.00 元/台调整为 17389.00 元/台、消防水泵控制柜 AP-4 单价由送审 27851.00 元/台调整为 16552.00 元/台、不间断 UPS 电池 120KVA（AL-JF 配套）单价由送审 142000.00 元/台调整为 110705.00 元/台、气体灭火控制盘单价由送审 4104.00 元/台调整为 1820.00 元/台等;该部分审减分部分项工程量清单工程费约 22.92 万元。

②评审根据施工图设计和预算补充说明，对送审部分工程量进行了调整，如：剔堵槽沟工程量审减 3120.79m、桥架支架（地下室）工程量审减 155.09kg、电气配线 WDZ-BYJ-10mm2（地下室）慢充工程量审减 330.60m 等;该部分审减分部分项工程量清单工程费约 8.68 万元。

③评审根据定额计价规则，对送审部分定额套项进行调整，如：气体灭火系统装置调试;该部分审减分部分项工程量清单工程费约 1.30 万元。

4.总平工程

（1）景观工程

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

①经计算，180 厚碎石垫层审减工程量 19.77m³、M7.5 湿拌砂浆砌筑 M10 标砖基础审减工程量 20.91m³;该部分审减分部分项工程量清单工程费约 3.30 万元。

②送审预算部分材料价格偏高，评审予以调整。如：镀锌钢管格栅面饰灰栗色氟碳漆送审为 850.00 元/m² 调整为 251.00 元/m²、5200*1800*1200 泰山石送审为 50000.00 元/座调整为 40000.00 元/座;该部分审减分部分项工程量清单工程费约 36.25 万元。

（2）安装工程

①送审预算部分材料价格偏高，评审予以调整。如：倒流防止器组（带水表） DN150 单价由送审 4800.00 元/个调整为 3800.00 元/个等;该部分审减分部分项工程量清单工程费约 1.06 万元。

②评审根据定额计价规则，对送审定额套项进行调整。如：小型直通型电缆人孔井、小型四通型电缆人孔井、承插式钢筋混凝土管（II 级管）DN300 污水、钢筋混凝土污水井 DN300、钢筋混凝土隔油池 GG-2S、钢筋混凝土格栅池等;该部分审减分部分项工程量清单工程费约 2.34 万元。

（3）海绵城市

①送审预算部分材料价格偏高，评审予以调整。如：流量流速传感器单价由送审 55000.00 元/台调整为 3850.00 元/台、浊度

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

计单价由送审55000.00元/台调整为4580.00元/台、采集终端RTU单价由送审6500.00元/台调整为3000.00元/台、太阳能电池板50W单价由送审2000.00元/组调整为300.00元/组、镀锌钢管DN125H=3.5M(含附件)单价由送审3000.00元/根调整为1500.00元/根等;该部分审减分部分项工程量清单工程费约13.70万元。

②评审根据施工图设计和预算补充说明计算，取消设备安装调试与数据集成维护;该部分审减分部分项工程量清单工程费约3.80万元。

5.门卫室一、二

（1）安装工程

评审根据施工图设计和预算补充说明，对送审部分工程量进行了调整。如：电气配管SC50工程量审减286.32m、剔堵槽沟工程量审减145.84m、电气配线WDZ-BYJ-2.5mm^{2}工程量审减82.8m、电力电缆WDZ-YJY-5*10mm^{2}工程量审减199.08m等；该部分审减分部分项工程量清单工程费约2.61万元。

6.因分部分项及措施项目工程费的调整，相应审减安全文明施工费、规费、销项增值税、附加税约36.86万元。

（二）主要审增情况:

1.1# 职务犯罪办案基地

（1）建筑与装饰工程

经计算，C25圈梁审增工程量54.64m^3、楼地面1.5mm厚聚

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

氨酯防水涂料审增工程量 831.91m²、10mm 厚 M5 湿拌砂浆随砌随抹审增工程量 1112.63m²、墙柱面 1.5mm 厚聚合物水泥防水涂料审增工程量 289.17m²、屋面 2mm 厚聚合物水泥防水涂料审增工程量 1415.01m²;该部分审增分部分项工程量清单工程费约 20.03 万元。

（2）精装工程

经计算，黑色亚光不锈钢门窗套审增工程量 79.46m²、灰色断桥铝合金（6+12A+6）中空钢化玻璃门窗审增工程量 32.2m²、GDC3318 单向玻璃窗审增工程量 79.46m²、黑色亚光不锈钢门窗套审增工程量 86.05m²、黑色亚光不锈钢门套（单面）审增工程量 83.2m、20mm 厚弹性橡胶地面（阻燃性）审增工程量 77.94m²、5mm 厚灰色聚酯纤维防火阻燃地毯审增工程量 200.12m²、300*600*8mm 棕色亚光防滑地砖审增工程量 154.78m²、楼梯 600*600*10mm 米黄色仿石防滑地砖审增工程量 145.04m²、外墙面真石漆审增工程量 167.26m²、干挂 600*1200*12mm 浅黄色仿大理石柱面审增工程量 67.03m²、8.5mm 厚竹木纤维格栅护墙板审增工程量 95.14m²、造型跌级 9.5mm 厚纸面石膏板面饰无机涂料吊顶审增工程量 519.16m²、外墙干挂真岩石保温装饰一体板审增工程量 113.05m²;该部分审增分部分项工程量清单工程费约 23.01 万元。

2.2#办案中心

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（1）建筑与装饰工程

经计算，5mm 厚抗裂砂浆布热镀锌钢丝网审增工程量 393.78m²、1.5mm 厚自粘性 TPO 热塑性聚烯烃防水卷材审增工程量 148.2m²、110mm 厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板审增工程量 14.22m²、泡沫混凝土回填审增工程量 52.25m³、1.5mm 厚聚氨酯防水涂料审增工程量 527.99m²、10mm 厚 M5 湿拌砂浆随砌随抹审增工程量 1156.07m²;该部分审增分部分项工程量清单工程费约 10.63 万元。

（2）精装修工程

经计算，6 高透光 Low-E+12A+6 断桥铝合金中空玻璃组合门窗审增工程量 16.5m²、600*600*10 米黄色仿石防滑地砖审增工程量 84.07m²、平级双层 9.5mm 厚纸面石膏板面饰无机涂料吊顶审增工程量 284.69m²; 该部分审增分部分项工程量清单工程费约 7.34 万元。

3.地下室

（1）地下室土建

①经计算，回填方审增工程量 1292.74m³;该部分审增分部分项工程量清单工程费约 1.06 万元。

②送审预算部分定额套项不当，评审予以调整。如：余方弃置、LC7.5 轻集料混凝土回填 800mm;该部分审增分部分项工程量清单工程费约 12.25 万元。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（2）地下室装修

经计算，最薄 70mm 厚 C30 钢纤维混凝土（金刚砂+固化剂）审增工程量 10.7m²;该部分审增分部分项工程量清单工程费约 2.21 万元。

4.门卫室一、二

（1）建筑与装饰工程

经计算，门卫室一、二 2mm 厚聚合物水泥防水涂料审增工程量 207.00m²、墙面 1.5mm 厚聚合物水泥防水涂料审增工程量 344.92m²;该部分审增分部分项工程量清单工程费约 3.20 万元。

（2）精装修工程

经计算，门卫室一、二干挂 13mm 厚真岩石板审增工程量 134.64m²;该部分审增分部分项工程量清单工程费约 3.90 万元。

5.安装工程

评审根据施工图设计和预算补充说明进行计算，对部分内容予以增加，如：金属线槽 100*100mm 电井工程量审增 29.7m、金属线槽 50*50mm 工程量审增 33.25m、金属线槽 150*100mm 工程量审增 33.25m、电气配线 WDZ-YJY-4X95+1X50（地下室）快充工程量审增 132.31m、180°砂石基础工程量审增 118.72m³、承插式钢筋混凝土管（II 级管） DN400 工程量审增 70.89m、HDPE 排水管 DN200 工程量审增 66.83m、侧向抗震支架宽 500 工程量审增 2 副、四向抗震支架宽 500 工程量审增 2 副等;该部

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

分审增分部分项工程量清单工程费约 9.53 万元。

6.根据建设单位回复，暂列金额按（分部分项工程量清单.合价+措施项目清单.合价）*10%计取，审增暂列金额约 112.20 万元。

五、需说明的重大问题或建议

（一）本报告评审金额仅作为财政投资预算控制价，不作为该项目结算依据。

（二）建设单位应委托具有资质的造价咨询单位在项目实施前对工程量清单中的项目编码、项目特征、项目名称、工程量及单位等内容进行详细描述及核实和完善，加强现场管理，控制项目投资。

（三）根据建设单位回复，该项目余方弃置运距 15KM，弃土堆场费按 8 元/m^3 计算。

附件一：四川省泸州市人民检察院“一中心一基地”项目预算控制价

泸州市财政投资绩效管理中心

2024 年 5 月 20 日

泸州市财政投资绩效管理中心办公室　　2024 年 5 月 20 日印发

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App