和平学校2024-2027年物业管理服务采购项目

评审情况表

项目编号：N5101892024000075

2024-06-27

序号	供应商名称	是否通过资格性审查	是否通过符合性审查	未通过原因	是否根据政府扶持政策在评审时进行价格扣除	评审结果
1	四川中盛城市管理服务有限公司	是	否	评审条款"符合招标文件的实质性要求"不通过，专家组评审意见：1.投标文件提供的秩序维护主管退伍证出身年月与身份证不一致 2.延时加班计算不足	否	第一中标候选人：成都川信物业管理有限公司； 报价金额：1,259,158.83（壹佰贰拾伍万玖仟壹佰伍拾捌元捌角叁分）。 第二中标候选人：成都恒立物业管理有限公司； 报价金额：1,359,101.39（壹佰叁拾伍万玖仟壹佰零壹元叁角玖分）。 第三中标候选人：成都门枢物业管理有限公司； 报价金额：1,364,773.11（壹佰叁拾陆万肆仟柒佰柒拾叁元壹角壹分）。
2	成都门枢物业管理有限公司	是	是	/	否	
3	成都川信物业管理有限公司	是	是	/	否	
4	泸州锦宇物业服务有限公司	是	否	评审条款"符合招标文件的实质性要求"不通过，专家组评审意见：1.延时加班计算不足 2.分项报价明细表中未按岗位计算服装费	否	
5	四川省汇川精益物业管理有限公司	是	否	评审条款"符合招标文件的实质性要求"不通过，专家组评审意见：1.延时加班计算不足 2.未按文件要求计算工具费的明细报价	否	
6	四川远建实业有限公司	是	否	评审条款"符合招标文件的实质性要求"不通过，专家组评审意见：1.延时加班、节假日加班计算不足 2.分项报价明细表部分项目未列出计算过程	否	
7	成都恒立物业管理有限公司	是	是	/	否	
8	成都高新区社事投资发展有限公司	是	否	评审条款"符合招标文件的实质性要求"不通过，专家组评审意见：1.法定节假日加班费、延时加班费计算不足（无绿化人员） 2.分项报价明细表中部分项目未列出计算过程	否	
9	四川好如意后勤服务有限公司	是	否	评审条款"符合招标文件的实质性要求"不通过，专家组评审意见：1.综合管理人员学历证书未提供学信网截图，2.绿化人员证书不符合招标文件要求。3.服务方案中出现其他物业公司名称等	否	
10	四川优品嘉生活服务有限公司	是	否	评审条款"符合招标文件的实质性要求"不通过，专家组评审意见：1.法定节假日加班费计算不足。2.服务方案中多次出现与本项目无关的内容（如：博物馆、检察院等）	否	
11	四川亿美物业管理有限责任公司	是	否	评审条款"符合招标文件的实质性要求"不通过，专家组评审意见：加班费计算不足	否	