招标控制价目录

1. 工程总承包项目招标控制价封面

2. 工程总承包项目招标控制价扉页

3. 招标控制价目录

4. 招标控制价编制说明

5. 工程总承包项目汇总表

6. 工程总承包项目工程费用汇总表

7. 工程总承包项目其他费汇总表

8. 工程总承包项目预备费(暂列金额)汇总表

9. 工程总承包项目单项工程建筑工程费用汇总表

10. 工程总承包项目建筑工程费项目清单(总价部分)

11. 主要材料和设备品牌参考表

12. 承包人提供的主要材料和工程设备一览表

13. 工程总承包项目可调材料基准价格表（发包人填写）

招标控制价编制说明

1.项目概况

1.1 工程名称：四川交通职业技术学院邛崃产教园建设项目（一期）。

1.2 工程概况：四川交通职业技术学院邛崃产教园建设项目（一期）位于四川省成都市邛崃市羊安街道，占地总面积约 261 亩，规划建筑面积约 8.76 万平方米，包括教学实训用房、食堂及后勤附属用房、学生宿舍，配套建设相应的运动场地，总平及景观工程。

1.3 初设单位：中国建筑西南设计研究院有限公司。

1.4 造价咨询单位：创信工程咨询股份有限公司。

1.5 环境保护要求：主要为现场施工过程中对现场周围的建筑物、构筑物、古树名木，及地下管线、线缆、文物、化石和坟墓等进行保护；控制和（或）处理现场的粉尘、废气、废水、固体废物和噪声对环境的污染和危害；及时或定期将施工现场残留、废弃的垃圾运到招标人或当地有关行政部门指定的地点，防止对周围环境的污染及对作业的影响等。

2.工程招标范围

2.1 工程费用清单编制范围：本项目中标人按招标人要求完成本项目初步设计范围内的工程施工图设计及施工总承包，包括（但不限于）项目前期部分报批报建、施工图设计及预算、设备采购及安装调试（其中调试工作包括但不限于负责单机调试、系统联调和整个项目的运行调试）、施工总承包、全过程所有审批环节的论证评审评估工作直至项目各项验收合格、竣工备案、整体移交、协助项目产权办理、项目竣工图编制、竣工结算以及质量保修期内的维修维保工作，以及招标人有关项目要求的所有技术服务。

2.2 本项目采用固定总价模式，如因招标人的要求导致工程变更增加工程价款，应由投标人根据变更工程资料、合同约定的计量规则、计价办法、变更当月《成都工程造价信息》和通过市场调查等取得有合法依据的市场价格，结合投标人施工部分中标下浮率，提出变更工程项目的单价，经招标人、监理单位、项目管理单位和结算审核单位审定后作为结算的依据；因招标人的要求导致工程变更减少工程价款的，结算依据同上。

3.工程总承包项目清单编制依据：

3.1 四川住建厅颁布的《关于四川省房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包合同计价的指导意见》（川建行规【2022】12 号）和《关于调整四川省房屋建筑和市政基础设施工程总承

包项目安全文明施工费计取标准的通知》等相关文件。

3.2 中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 及其配套工程量计算规范、2020 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及其现行相关配套文件。

3.3 中国建筑西南设计研究院设计的《四川交通职业技术学院邛崃产教园建设项目(一期)》初步设计文件。

3.4 本工程的《招标文件》、《地勘报告》及《建设方临时设施》图纸。

3.5 发包人要求。

3.6 与建设项目相关的标准、规范、技术资料，现场施工情况、常规施工工艺和施工方案，以及类似项目的相关做法等；

3.7 其他与工程总承包项目清单编制相关的资料。

3.8《成都工程造价信息》中的“厂商报价”不作为本项目的招标控制价及可调价材料价格依据。

4. 其他需要说明的问题：

4.1《主要材料和设备品牌参考表》所列材料的材料价格是根据市场询价综合计取。

4.2 工程施工勘察费、超高施工增加费：本项目工程施工勘察费、超高施工增加费已包含在合同总价中。

4.3 市政道路开口费用（即大门红线处接通市政道路的部分，包括办理涉路施工许可、安全论证和施工交通安全影响评估的费用），赶工措施增加费、场地准备费、建设方临时设施费、地下障碍物（包括但不限于建筑物、构筑物的基础）破除及外运等费用已包含在招标控制价中。

4.4 成品主水景雕塑及基座不在本次招标范围内，未计取。

4.5 湿拌抹灰砂浆 M20 的基准价参照 2024 年第 5 期《成都工程造价信息》中邛崃市的信息价湿拌抹灰砂浆 M15 价格+25.71 元。

4.6 普通商品混凝土 C10 的基准价参照 2024 年第 5 期《成都工程造价信息》中邛崃市信息价的普通商品混凝土 C15 价格。

4.7 干混砌筑砂浆 M2.5 的基准价参照 2024 年第 5 期《成都工程造价信息》中邛崃市信息价的干混砌筑砂浆 M5 的价格。

4.8 人工费调整费率按“川建价发【2024】14 号”文计取。

4.9 材料价格按 2024 年第 5 期《成都工程造价信息》中邛崃市的信息价，邛崃市没有价格信息的，按照《成都工程造价信息》中的最低价。《成都工程造价信息》中未发布材料价格信息的材料按市场价计取（其中铜芯电线电缆（不含控制电缆）的价格按上海有色网首页 http://www.smm.cn/1#电解铜 2024 年 4 月均价计取）。

4.10 本工程招标控制价中安全文明施工费以不含安全文明施工费的建安工程造价作为计算安全文明施工费的计取基础。

4.11 本工程控制价中规费费率按 9.34%计取、销项增值税率按 9%计取、综合附加税税率按 0.313%计取。

4.12 设计费包含施工图设计费、BIM 设计阶段模型运用和燃气工程设计勘察费，施工费包含工程费用、工程总承包管理费、工程保险费和工程总承包预备费（暂列金额）。

5. 招标控制价：

本工程招标控制总价为 485441926.46 元：

5.1 设计费 4852447.04 元。

5.2 施工费 480589479.42 元。

5.2.1 工程费用：457298894.10 元（其中安全文明施工费 22009876.12 元）。

5.2.2 工程总承包其他费：1628087.43 元（不含设计费）。

5.2.3 工程总承包预备费(暂列金额)：21662497.89 元。

编　制　人：_____　　复　核　人：_____

造价咨询人：_____　　法定代表人或其授权人：_____