业务技术用房2024-2026年物业管理服务采购项目

评审情况表

项目编号：N5118012024000108

2024-07-15

序号	供应商名称	是否通过资格性审查	是否通过符合性审查	未通过原因	是否根据政府扶持政策在评审时进行价格扣除	评审结果
1	雅安汇鑫物业服务有限公司	是	是	/	否	第一成交候选人：雅安蜀天物业管理有限责任公司；报价金额：合同包一：1,732,967.4元。 第二成交候选人：雅安易定物业服务有限公司；报价金额：合同包一：1,750,678.7元。 第三成交候选人：四川特帮物业服务有限
2	雅安市达邦物业管理有限公司	是	否	评审条款"符合竞争性谈判文件的实质性要求"不通过，专家组长评审意见：提供的“五、商务要求”中（二）服务方案要求之第5点“业务技术用房日常维护管理服务方案”中缺少人员配置及职责。	否	
3	雅安蜀天物业管理有限责任公司	是	是	/	否	
4	成都市锦官蓉城物业管理有限责任公司	是	否	评审条款"符合竞争性谈判文件的实质性要求"不通过，专家组长评审意见：提供的“五、商务要求”中第（二）服务方案要求之第1点“总体服务策划及服务承诺”中缺少项目管理重点及相应措施，第9点“应急处理”中缺少公共卫生事件管理及措施。	否	
5	四川省汇川精益物业管理有限公司	是	是	/	否	
6	雅安市力新物业管理有限责任公司	是	是	/	否	
7	蓝泰物业集团有限公司	是	是	/	否	
8	雅安蜀航劳务有限公司	否	/	评审条款"业绩要求"不通过，专家组长评审意见：提供了2个业绩，但2个业绩合同中均缺少会务管理服务内容。	否	
9	四川华玮物业管理有限公司	是	是	/	否	
10	成都昌兴物业管理有限公司	是	是	/	否	
11	四川国联物业服务有限责任公司	否	/	评审条款"业绩要求"不通过，专家组长评审意见：提供了3个业绩，其中第2个业绩合同中缺少公共秩序维护管理内容，第3个业绩合同中缺少会务管理服务内容，2个业绩均不符合采购文件要求。	否	

12	四川祥盛百福物业管理有限公司	否	/	评审条款"业绩要求"不通过，专家组长评审意见：提供了4个业绩，其中第1个业绩合同时间为2020年1月1日，第2个业绩合同中仅有公共秩序维护管理内容，第3个业绩合同和第4个业绩合同中仅有环境维护管理内容，4个业绩合同均不符合采购文件要求。	否	物业服务有限公司；报价金额：合同包一：1,816,050.1元。
13	四川特帮物业服务有限公司	是	是	/	否	
14	四川悦诚嘉安物业服务有限公司	是	是	/	否	
15	四川中盛城市管理服务有限公司	是	是	/	否	
16	雅安易定物业服务有限公司	是	是	/	否	
17	四川蜀泰物业服务有限公司	是	是	/	否	
18	雅安雨廊餐饮管理有限公司	是	是	/	否	
19	成都新瑞正泽物业服务有限公司	是	是	/	否	

四川省政府采购一体化平台2024-07-15 22:53:46