# 四川交通职业技术学院邛崃产教园建设项目（一期）

# 建设项目工程总承包合同

# 目　录

第一部分 合同协议书.....1
一、工程概况.....1
二、合同工期.....2
三、质量标准.....3
四、签约合同价与合同价格形式.....3
五、工程总承包项目经理.....4
六、合同文件构成.....4
七、承诺.....4
八、订立时间.....5
九、订立地点.....5
十、合同生效.....5
十一、合同份数.....5
第二部分 通用合同条件.....7
第 1 条 一般约定.....7
1.1 词语定义和解释.....7
1.2 语言文字.....13
1.3 法律.....14
1.4 标准和规范.....14
1.5 合同文件的优先顺序.....15

1.6 文件的提供和照管.....16
1.7 联络.....17
1.8 严禁贿赂.....18
1.9 化石、文物.....18
1.10 知识产权.....19
1.11 保密.....20
1.12 《发包人要求》和基础资料中的错误.....20
1.13 责任限制.....21
1.14 建筑信息模型技术的应用.....21
第 2 条 发包人.....21
2.1 遵守法律.....21
2.2 提供施工现场和工作条件.....22
2.3 提供基础资料.....23
2.4 办理许可和批准.....23
2.5 支付合同价款.....24
2.6 现场管理配合.....24
2.7 其他义务.....25
第 3 条 发包人的管理.....25
3.1 发包人代表.....25
3.2 发包人人员.....26
3.3 工程师.....27
3.4 任命和授权.....28
3.5 指示.....28
3.6 商定或确定.....29

3.7 会议.....30
第 4 条 承包人.....30
4.1 承包人的一般义务.....30
4.2 履约担保.....31
4.3 工程总承包项目经理.....32
4.4 承包人人员.....34
4.5 分包.....36
4.6 联合体.....38
4.7 承包人现场查勘.....38
4.8 不可预见的困难.....39
4.9 工程质量管理.....39
第 5 条 设计.....40
5.1 承包人的设计义务.....40
5.2 承包人文件审查.....41
5.3 培训.....43
5.4 竣工文件.....44
5.5 操作和维修手册.....44
5.6 承包人文件错误.....45
第 6 条 材料、工程设备.....45
6.1 实施方法.....45
6.2 材料和工程设备.....46
6.3 样品.....49
6.4 质量检查.....50
6.5 由承包人试验和检验.....52

6.6 缺陷和修补.....54
第 7 条 施工.....55
7.1 交通运输.....55
7.2 施工设备和临时设施.....57
7.3 现场合作.....58
7.4 测量放线.....58
7.5 现场劳动用工.....59
7.6 安全文明施工.....60
7.7 职业健康.....62
7.8 环境保护.....64
7.9 临时性公用设施.....65
7.10 现场安保.....66
7.11 工程照管.....66
第 8 条 工期和进度.....67
8.1 开始工作.....67
8.2 竣工日期.....67
8.3 项目实施计划.....68
8.4 项目进度计划.....68
8.5 进度报告.....70
8.6 提前预警.....70
8.7 工期延误.....71
8.8 工期提前.....73
8.9 暂停工作.....73
8.10 复工.....75

第 9 条 竣工试验.....75
9.1 竣工试验的义务.....76
9.2 延误的试验.....77
9.3 重新试验.....78
9.4 未能通过竣工试验.....78
第 10 条 验收和工程接收.....79
10.1 竣工验收.....79
10.2 单位/区段工程的验收.....81
10.3 工程的接收.....81
10.4 接收证书.....82
10.5 竣工退场.....83
第 11 条 缺陷责任与保修.....84
11.1 工程保修的原则.....84
11.2 缺陷责任期.....84
11.3 缺陷调查.....85
11.4 缺陷修复后的进一步试验.....87
11.5 承包人出入权.....87
11.6 缺陷责任期终止证书.....88
11.7 保修责任.....88
第 12 条 竣工后试验.....88
12.1 竣工后试验的程序.....88
12.2 延误的试验.....89
12.3 重新试验.....89
12.4 未能通过竣工后试验.....90

第 13 条 变更与调整.....90
13.1 发包人变更权.....90
13.2 承包人的合理化建议.....91
13.3 变更程序.....92
13.4 暂估价.....93
13.5 暂列金额.....94
13.6 计日工.....95
13.7 法律变化引起的调整.....96
13.8 市场价格波动引起的调整.....97
第 14 条 合同价格与支付.....99
14.1 合同价格形式.....99
14.2 预付款.....100
14.3 工程进度款.....101
14.4 付款计划表.....103
14.5 竣工结算.....104
14.6 质量保证金.....106
14.7 最终结清.....107
第 15 条 违约.....108
15.1 发包人违约.....108
15.2 承包人违约.....109
15.3 第三人造成的违约.....111
第 16 条 合同解除.....111
16.1 由发包人解除合同.....111
16.2 由承包人解除合同.....115

16.3 合同解除后的事项.....117
第 17 条 不可抗力.....118
17.1 不可抗力的定义.....118
17.2 不可抗力的通知.....118
17.3 将损失减至最小的义务.....118
17.4 不可抗力后果的承担.....119
17.5 不可抗力影响分包人.....120
17.6 因不可抗力解除合同.....120
第 18 条 保险.....121
18.1 设计和工程保险.....121
18.2 工伤和意外伤害保险.....121
18.3 货物保险.....121
18.4 其他保险.....122
18.5 对各项保险的一般要求.....122
第 19 条 索赔.....123
19.1 索赔的提出.....123
19.2 承包人索赔的处理程序.....124
19.3 发包人索赔的处理程序.....125
19.4 提出索赔的期限.....125
第 20 条 争议解决.....126
20.1 和解.....126
20.2 调解.....126
20.3 争议评审.....126
20.4 仲裁或诉讼.....128

20.5 争议解决条款效力.....128
第三部分 专用合同条件.....129
第 1 条 一般约定.....129
第 2 条 发包人.....133
第 3 条 发包人的管理.....134
第 4 条 承包人.....135
第 5 条 设计.....139
第 6 条 材料、工程设备.....142
第 7 条 施工.....143
第 8 条 工期和进度.....146
第 9 条 竣工试验.....149
第 10 条 验收和工程接收.....149
第 11 条 缺陷责任与保修.....150
第 12 条 竣工后试验.....151
第 13 条 变更与调整.....151
第 14 条 合同价格与支付.....160
第 15 条 违约.....170
第 16 条 合同解除.....181
第 17 条 不可抗力.....181
第 18 条 保险.....182
第 19 条 索赔.....184
第 20 条 争议解决.....185
专用合同条件附件.....187
附件 2 发包人供应材料设备一览表.....188

附件 3 工程质量保修书 ..... 189
附件 4 主要建设工程文件目录 ..... 194
附件 5 承包人主要管理人员表 ..... 195
附件 6 用钢量及混凝土量统计 ..... 196
附件 7 部分材料参数补充说明 ..... 197
附件 8 主要材料和设备品牌参考表 ..... 198

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：四川交通职业技术学院

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 四川交通职业技术学院邛崃产教园建设项目（一期） 项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：四川交通职业技术学院邛崃产教园建设项目（一期）。

2. 工程地点：四川省成都市邛崃市羊安街道 新邛路南侧、樊哙大道东侧地块。

3. 工程审批、核准或备案文号：川发改社会〔2024〕66号。

4. 资金来源：自筹(学院自有资金安排及申请四川省政府一般债券)。

5. 工程内容及规模：占地总面积约261亩（其中地块A约232亩，地块B约29亩），规划建筑面积约8.76万平方米，包括教学实训用房、食堂及后勤附属用房、学生宿舍，配套建设相应的运动场地，总平及景观工程等 。A地块约232亩地，预计

2024 年 8 月开工，涉及规划建筑面积约 87389.18 平方米，对应的建设工程范围包括 1-5 号楼，高配房，相应的室外总平工程及部分运动场地等；B 地块约 29 亩地预计 2025 年 9 月开工，涉及规划建筑面积约 243 平方米，对应的建设工程范围包括北门房、东门房及部分运动场等。

6. 工程承包范围：项目初步设计范围内的工程施工图设计及施工总承包，包括（但不限于）项目前期部分报批报建、施工图设计及预算、设备采购及安装调试（其中调试工作包括但不限于负责单机调试、系统联调和整个项目的运行调试）、施工总承包、全过程所有审批环节的论证评审评估工作直至项目各项验收合格、竣工备案、整体移交、协助项目产权办理、项目竣工图编制、竣工结算以及质量保修期内的维修维保工作，以及发包人有关项目要求的所有技术服务 。

## 二、合同工期

（一）设计工期

施工图设计 30 日历天。合同生效之日起算。

计划开始工作日期：　　年　月　日

（二）施工工期

地块 A 计划开始现场施工日期：2024 年　月　日

地块 B 计划开始现场施工日期：2025 年 9 月 1 日

地块 A 计划竣工日期：　　年　月　日

地块 B 计划竣工日期：　　年　月　日

工期总日历天数：地块A施工期240日历天；地块B施工期90日历天。

工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准：设计要求的质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查；施工要求的质量标准：达到国家现行标准规范要求，工程质量等级合格。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（含税）：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；，

（2） 施工费（含税）：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

施工费中包含暂列金额：人民币（大写）（_____元），施工费中包含安全文明施工费人民币（大写）_____元。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为固定总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：__/__。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：_____。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书；

（2） 投标函及投标函附录、分项报价明细表；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书；

（6） 价格清单；

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。本合同有其他约定的，详见有关约定。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于_____年_____月_____日订立。

## 九、订立地点

本合同在_____订立。

## 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自_____生效。

## 十一、合同份数

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

| | |
|---|---|
| 发包人：（公章） | 承包人：（公章） |
| 法定代表人或其委托代理人：<br>（签字） | 法定代表人或其委托代理人：<br>（签字） |
| 统一社会信用代码：_____ | 统一社会信用代码：_____ |
| 地址：_____ | 地址：_____ |
| 邮政编码：_____ | 邮政编码：_____ |
| 法定代表人：_____ | 法定代表人：_____ |
| 部门负责人： | |
| 委托代理人：_____ | 委托代理人：_____ |
| 电话：_____ | 电话：_____ |
| 传真：_____ | 传真：_____ |
| 电子信箱：_____ | 电子信箱：_____ |
| 开户银行：_____ | 开户银行：_____ |
| 账号：_____ | 账号：_____ |
| 行号：_____ | 行号： |

# 第二部分 通用合同条件

## 第 1 条 一般约定

### 1.1 词语定义和解释

合同协议书、通用合同条件、专用合同条件中的下列词语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条件及其附件、通用合同条件、《发包人要求》、承包人建议书、价格清单以及双方约定的其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。中标通知书随附的澄清、说明、补正事项纪要等，是中标通知书的组成部分。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 《发包人要求》：指构成合同文件组成部分的名为《发

包人要求》的文件，其中列明工程的目的、范围、设计与其他技术标准和要求，以及合同双方当事人约定对其所作的修改或补充。

1.1.1.7 项目清单：是指发包人提供的载明工程总承包项目勘察费（如果有）、设计费、建筑安装工程费、设备购置费、暂估价、暂列金额和双方约定的其他费用的名称和相应数量等内容的项目明细。

1.1.1.8 价格清单：指构成合同文件组成部分的由承包人按发包人提供的项目清单规定的格式和要求填写并标明价格的清单。

1.1.1.9 承包人建议书：指构成合同文件组成部分的名为承包人建议书的文件。承包人建议书由承包人随投标函一起提交。

1.1.1.10 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程实施有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条件中进行约定。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 合同当事人：是指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：是指与承包人订立合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继受人。本合同中“因发包人原因”里的“发包人”包括发包人及所有发包人人员。

1.1.2.3 承包人：是指与发包人订立合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继受人。

1.1.2.4 联合体：是指经发包人同意由两个或两个以上法人或者其他组织组成的，作为承包人的临时机构。

1.1.2.5 发包人代表：是指由发包人任命并派驻工作现场，在发包人授权范围内行使发包人权利和履行发包人义务的人。

1.1.2.6 工程师：是指在专用合同条件中指明的，受发包人委托按照法律规定和发包人的授权进行合同履行管理、工程监督管理等工作的法人或其他组织；该法人或其他组织应雇用一名具有相应执业资格和职业能力的自然人作为工程师代表，并授予其根据本合同代表工程师行事的权利。

1.1.2.7 工程总承包项目经理：是指由承包人任命的，在承包人授权范围内负责合同履行的管理，且按照法律规定具有相应资格的项目负责人。

1.1.2.8 设计负责人：是指承包人指定负责组织、指导、协调设计工作并具有相应资格的人员。

1.1.2.9 采购负责人：是指承包人指定负责组织、指导、协调采购工作的人员。

1.1.2.10 施工负责人：是指承包人指定负责组织、指导、协调施工工作并具有相应资格的人员。

1.1.2.11 分包人：是指按照法律规定和合同约定，分包部分工程或工作，并与承包人订立分包合同的具有相应资质或资格的法人或其他组织。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：是指与合同协议书中工程承包范围对应的永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 工程实施：是指进行工程的设计、采购、施工和竣工以及对工程任何缺陷的修复。

1.1.3.3 永久工程：是指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。

1.1.3.4 临时工程：是指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。

1.1.3.5 单位/区段工程：是指在专用合同条件中指明特定范围的，能单独接收并使用的永久工程。

1.1.3.6 工程设备：指构成永久工程的机电设备、仪器装置、运载工具及其他类似的设备和装置，包括其配件及备品、备件、易损易耗件等。

1.1.3.7 施工设备：指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品，不包括工程设备、临时工程和材料。

1.1.3.8 临时设施：指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。

1.1.3.9 施工现场：是指用于工程施工的场所，以及在专用合同条件中指明作为施工场所组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.3.10 永久占地：是指专用合同条件中指明为实施工程需永久占用的土地。

1.1.3.11 临时占地：是指专用合同条件中指明为实施工程需临时占用的土地。

1.1.4 日期和期限

1.1.4.1 开始工作通知：指工程师按第8.1.2项[开始工作通知]的约定通知承包人开始工作的函件。

1.1.4.2 开始工作日期：包括计划开始工作日期和实际开始工作日期。计划开始工作日期是指合同协议书约定的开始工作日期；实际开始工作日期是指工程师按照第8.1款[开始工作]约定发出的符合法律规定的开始工作通知中载明的开始工作日期。

1.1.4.3 开始现场施工日期：包括计划开始现场施工日期和实际开始现场施工日期。计划开始现场施工日期是指合同协议书约定的开始现场施工日期；实际开始现场施工日期是指工程师发出的符合法律规定的开工通知中载明的开始现场施工日期。

1.1.4.4 竣工日期：包括计划竣工日期和实际竣工日期。计划竣工日期是指合同协议书约定的竣工日期；实际竣工日期按照第8.2款[竣工日期]的约定确定。

1.1.4.5 工期：是指在合同协议书约定的承包人完成合同工作所需的期限，包括按照合同约定所作的期限变更及按合同约定承包人有权取得的工期延长。

1.1.4.6 缺陷责任期：是指发包人预留工程质量保证金以保证承包人履行第11.3款[缺陷调查]下质量缺陷责任的期限。

1.1.4.7 保修期：是指承包人按照合同约定和法律规定对工程质量承担保修责任的期限，该期限自缺陷责任期起算之日起计算。

1.1.4.8 基准日期：招标发包的工程以投标截止日前28天的日期

为基准日期，直接发包的工程以合同订立日前28天的日期为基准日期。

1.1.4.9 天：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。期限最后一天的截止时间为当天24:00。

1.1.4.10 竣工试验：是指在工程竣工验收前，根据第9条[竣工试验]要求进行的试验。

1.1.4.11 竣工验收：是指承包人完成了合同约定的各项内容后，发包人按合同要求进行的验收。

1.1.4.12 竣工后试验：是指在工程竣工验收后，根据第12条[竣工后试验]约定进行的试验。

1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价：是指发包人和承包人在合同协议书中确定的总金额，包括暂估价及暂列金额等。

1.1.5.2 合同价格：是指发包人用于支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

1.1.5.3 费用：是指为履行合同所发生的或将要发生的所有合理开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.5.4 人工费：是指支付给直接从事建筑安装工程施工作业的建筑工人的各项费用。

1.1.5.5 暂估价：是指发包人在项目清单中给定的，用于支付必

然发生但暂时不能确定价格的专业服务、材料、设备、专业工程的金额。

1.1.5.6 暂列金额：是指发包人在项目清单中给定的，用于在订立协议书时尚未确定或不可预见变更的设计、施工及其所需材料、工程设备、服务等的金额，包括以计日工方式支付的金额。

1.1.5.7 计日工：是指合同履行过程中，承包人完成发包人提出的零星工作或需要采用计日工计价的变更工作时，按合同中约定的单价计价的一种方式。

1.1.5.8 质量保证金：是指按第14.6款[质量保证金]约定承包人用于保证其在缺陷责任期内履行缺陷修复义务的担保。

1.1.6 其他

1.1.6.1 书面形式：指合同文件、信函、电报、传真、数据电文、电子邮件、会议纪要等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.6.2 承包人文件：指由承包人根据合同约定应提交的所有图纸、手册、模型、计算书、软件、函件、洽商性文件和其他技术性文件。

1.1.6.3 变更：指根据第13条[变更与调整]的约定，经指示或批准对《发包人要求》或工程所做的改变。

## 1.2 语言文字

合同文件以中国的汉语简体语言文字编写、解释和说明。专用术语使用外文的，应附有中文注释。合同当事人在专用合同条

件约定使用两种及以上语言时，汉语为优先解释和说明合同的语言。

与合同有关的联络应使用专用合同条件约定的语言。如没有约定，则应使用中国的汉语简体语言文字。

## 1.3 法律

合同所称法律是指中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。

合同当事人可以在专用合同条件中约定合同适用的其他规范性文件。

## 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条件中约定。

1.4.2 发包人要求使用国外标准、规范的，发包人负责提供原文版本和中文译本，并在专用合同条件中约定提供标准规范的名称、份数和时间。

1.4.3 没有相应成文规定的标准、规范时，由发包人在专用合同条件中约定的时间向承包人列明技术要求，承包人按约定的时间和技术要求提出实施方法，经发包人认可后执行。承包人需要对实施方法进行研发试验的，或须对项目人员进行特殊培训及其有

特殊要求的，除签约合同价已包含此项费用外，双方应另行订立协议作为合同附件，其费用由发包人承担。

1.4.4 发包人对于工程的技术标准、功能要求高于或严于现行国家、行业或地方标准的，应当在《发包人要求》中予以明确。除专用合同条件另有约定外，应视为承包人在订立合同前已充分预见前述技术标准和功能要求的复杂程度，签约合同价中已包含由此产生的费用。

## 1.5 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条件另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

（1） 合同协议书；

（2） 中标通知书（如果有）；

（3） 投标函及投标函附录（如果有）；

（4） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（5） 通用合同条件；

（6） 承包人建议书；

（7） 价格清单；

（8） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

## 1.6 文件的提供和照管

### 1.6.1 发包人文件的提供

发包人应按照专用合同条件约定的期限、数量和形式向承包人免费提供前期工作相关资料、环境保护、气象水文、地质条件进行工程设计、现场施工等工程实施所需的文件。因发包人未按合同约定提供文件造成工期延误的，按照第 8.7.1 项[因发包人原因导致工期延误]约定办理。

### 1.6.2 承包人文件的提供

除专用合同条件另有约定外，承包人文件应包含下列内容，并用第 1.2 款[语言文字]约定的语言制作：

（1） 《发包人要求》中规定的相关文件；

（2）满足工程相关行政审批手续所必须的应由承包人负责的相关文件；

（3）第 5.4 款[竣工文件]与第 5.5 款[操作和维修手册]中要求的相关文件。

承包人应按照专用合同条件约定的期限、名称、数量和形式向工程师提供应当由承包人编制的与工程设计、现场施工等工程实施有关的承包人文件。工程师对承包人文件有异议的，承包人应予以修改，并重新报送工程师。合同约定承包人文件应经审查的，工程师应在合同约定的期限内审查完毕，但工程师的审查并

不减轻或免除承包人根据合同约定应当承担的责任。承包人文件的提供和审查还应遵守第 5.2 款[承包人文件审查]和第 5.4 款[竣工文件]的约定。

1.6.3 文件错误的通知

任何一方发现文件中存在明显的错误或疏忽，应及时通知另一方。

1.6.4 文件的照管

除专用合同条件另有约定外，承包人应在现场保留一份合同、《发包人要求》中列出的所有文件、承包人文件、变更以及其他根据合同收发的往来信函。发包人和工程师有权在任何合理的时间查阅和使用上述所有文件。

## 1.7 联络

1.7.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等，均应采用书面形式，并应在合同约定的期限内（如无约定，应在合理期限内）通过特快专递或专人、挂号信、传真或双方商定的电子传输方式送达收件地址。

1.7.2 发包人和承包人应在专用合同条件中约定各自的送达方式和收件地址。任何一方合同当事人指定的送达方式或收件地址发生变动的，应提前 3 天以书面形式通知对方。

1.7.3 发包人和承包人应当及时签收另一方通过约定的送达方式送达至收件地址的来往文件。拒不签收的，由此增加的费用和（或）延误的工期由拒绝接收一方承担。

1.7.4 对于工程师向承包人发出的任何通知，均应以书面形式由工程师或其代表签认后送交承包人实施，并抄送发包人；对于合同一方向另一方发出的任何通知，均应抄送工程师。对于由工程师审查后报发包人批准的事项，应由工程师向承包人出具经发包人签认的批准文件。

## 1.8 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取非法利益或损害对方权益。因一方合同当事人的贿赂造成对方损失的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

承包人不得与工程师或发包人聘请的第三方串通损害发包人利益。未经发包人书面同意，承包人不得为工程师提供合同约定以外的通讯设备、交通工具及其他任何形式的利益，不得向工程师支付报酬。

## 1.9 化石、文物

在施工现场发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币或物品属于国家所有。一旦发现上述文物，承包人应采取合理有效的保护措施，防止任何人员移动或损坏上述物品，并立即报告有关政府行政管理部门，同时通知工程师。

发包人、工程师和承包人应按有关政府行政管理部门要求采取妥善的保护措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

承包人发现文物后不及时报告或隐瞒不报，致使文物丢失或损坏的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

## 1.10 知识产权

1.10.1 除专用合同条件另有约定外，由发包人（或以发包人名义）编制的《发包人要求》和其他文件，就合同当事人之间而言，其著作权和其他知识产权应归发包人所有。承包人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.10.2 除专用合同条件另有约定外，由承包人（或以承包人名义）为实施工程所编制的文件、承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物，就合同当事人之间而言，其著作权和其他知识产权应归承包人享有。发包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经承包人书面同意，发包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.10.3 合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。承包人在工程设计、使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引

起的责任，由承包人承担；因发包人提供的材料、施工设备、工程设备或施工工艺导致侵权的，由发包人承担责任。

1.10.4 除专用合同条件另有约定外，承包人在投标文件中采用的专利、专有技术、商业软件、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

1.10.5 合同当事人可就本合同涉及的合同一方、或合同双方(含一方或双方相关的专利商或第三方设计单位)的技术专利、建筑设计方案、专有技术、设计文件著作权等知识产权，订立知识产权及保密协议，作为本合同的组成部分。

## 1.11 保密

合同当事人一方对在订立和履行合同过程中知悉的另一方的商业秘密、技术秘密，以及任何一方明确要求保密的其它信息，负有保密责任。

除法律规定或合同另有约定外，未经对方同意，任何一方当事人不得将对方提供的文件、技术秘密以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方或者用于本合同以外的目的。

一方泄露或者在本合同以外使用该商业秘密、技术秘密等保密信息给另一方造成损失的，应承担损害赔偿责任。当事人为履行合同所需要的信息，另一方应予以提供。当事人认为必要时，可订立保密协议，作为合同附件。

## 1.12 《发包人要求》和基础资料中的错误

承包人应尽早认真阅读、复核《发包人要求》以及其提供的基础资料，发现错误的，应及时书面通知发包人补正。发包人作相应修改的，按照第 13 条[变更与调整]的约定处理。

《发包人要求》或其提供的基础资料中的错误导致承包人增加费用和(或)工期延误的，发包人应承担由此增加的费用和(或)工期延误。

### 1.13 责任限制

承包人对发包人的赔偿责任不应超过专用合同条件约定的赔偿最高限额。若专用合同条件未约定，则承包人对发包人的赔偿责任不应超过签约合同价。但对于因欺诈、犯罪、故意、重大过失、人身伤害等不当行为造成的损失，赔偿的责任限度不受上述最高限额的限制。

### 1.14 建筑信息模型技术的应用

如果项目中拟采用建筑信息模型技术，合同双方应遵守国家现行相关标准的规定，并符合项目所在地的相关地方标准或指南。合同双方应在专用合同条件中就建筑信息模型的开发、使用、存储、传输、交付及费用等相关内容进行约定。除专用合同条件另有约定外，承包人应负责与本项目中其他使用方协商。

## 第 2 条 发包人

### 2.1 遵守法律

发包人在履行合同过程中应遵守法律，并承担因发包人违反法律给承包人造成的任何费用和损失。发包人不得以任何理由，

要求承包人在工程实施过程中违反法律、行政法规以及建设工程质量、安全、环保标准，任意压缩合理工期或者降低工程质量。

## 2.2 提供施工现场和工作条件

### 2.2.1 提供施工现场

发包人应按专用合同条件约定向承包人移交施工现场，给承包人进入和占用施工现场各部分的权利，并明确与承包人的交接界面，上述进入和占用权可不为承包人独享。如专用合同条件没有约定移交时间的，则发包人应最迟于计划开始现场施工日期 7 天前向承包人移交施工现场，但承包人未能按照第 4.2 款[履约担保]提供履约担保的除外。

### 2.2.2 提供工作条件

发包人应按专用合同条件约定向承包人提供工作条件。专用合同条件对此没有约定的，发包人应负责提供开展本合同相关工作所需要的条件，包括：

（1） 将施工用水、电力、通讯线路等施工所必需的条件接至施工现场内；

（2） 保证向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件；

（3） 协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木、文物、化石及坟墓等的保护工作，并承担相关费用；

（4） 对工程现场临近发包人正在使用、运行、或由发包人用于生产的建筑物、构筑物、生产装置、设施、设备等，设置隔离设施，竖立禁止入内、禁止动火的明显标志， 并以书面形式通知承包人须遵守的安全规定和位置范围；

（5） 按照专用合同条件约定应提供的其他设施和条件。

2.2.3 逾期提供的责任

因发包人原因未能按合同约定及时向承包人提供施工现场和施工条件的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

## 2.3 提供基础资料

发包人应按专用合同条件和《发包人要求》中的约定向承包人提供施工现场及工程实施所必需的毗邻区域内的供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地上、地下管线和设施资料，气象和水文观测资料，地质勘察资料，相邻建筑物、构筑物和地下工程等有关基础资料，并根据第 1.12 款[《发包人要求》和基础资料中的错误]承担基础资料错误造成的责任。按照法律规定确需在开工后方能提供的基础资料，发包人应尽其努力及时地在相应工程实施前的合理期限内提供，合理期限应以不影响承包人的正常履约为限。因发包人原因未能在合理期限内提供相应基础资料的，由发包人承担由此增加的费用和延误的工期。

## 2.4 办理许可和批准

2.4.1 发包人在履行合同过程中应遵守法律，并办理法律规定或合同约定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证等许可和批准。对于法律规定或合同约定由承包人负责的有关设计、施工证件、批件或备案，发包人应给予必要的协助。

2.4.2 因发包人原因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，但不支付利润。

## 2.5 支付合同价款

2.5.1 发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。

2.5.2 发包人应当制定资金安排计划，除专用合同条件另有约定外，如发包人拟对资金安排做任何重要变更，应将变更的详细情况通知承包人。如发生承包人收到价格大于签约合同价 10%的变更指示或累计变更的总价超过签约合同价 30%；或承包人未能根据第 14 条[合同价格与支付]收到付款，或承包人得知发包人的资金安排发生重要变更但并未收到发包人上述重要变更通知的情况，则承包人可随时要求发包人在 28 天内补充提供能够按照合同约定支付合同价款的相应资金来源证明。

2.5.3 发包人应当向承包人提供支付担保。支付担保可以采用银行保函或担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条件中约定。

## 2.6 现场管理配合

发包人应负责保证在现场或现场附近的发包人人员和发包人的其他承包人（如有）：

（1）根据第 7.3 款[现场合作]的约定，与承包人进行合作；

（2） 遵守第 7.5 款[现场劳动用工]、第 7.6 款[安全文明施工]、第 7.7 款[职业健康]和第 7.8 款[环境保护]的相关约定。

发包人应与承包人、由发包人直接发包的其他承包人（如有）订立施工现场统一管理协议，明确各方的权利义务。

### 2.7 其他义务

发包人应履行合同约定的其他义务，双方可在专用合同条件内对发包人应履行的其他义务进行补充约定。

## 第 3 条 发包人的管理

### 3.1 发包人代表

发包人应任命发包人代表，并在专用合同条件中明确发包人代表的姓名、职务、联系方式及授权范围等事项。发包人代表应在发包人的授权范围内，负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜。发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任。

除非发包人另行通知承包人，发包人代表应被授予并且被认为具有发包人在授权范围内享有的相应权利，涉及第 16.1 款[由发包人解除合同]的权利除外。

发包人代表（或者在其为法人的情况下，被任命代表其行事的自然人）应：

（1） 履行指派给其的职责，行使发包人托付给的权利；

（2） 具备履行这些职责、行使这些权利的能力；

（3） 作为熟练的专业人员行事。

如果发包人代表为法人且在签订本合同时未能确定授权代表的，发包人代表应在本合同签订之日起 3 日内向双方发出书面通知，告知被任命和授权的自然人以及任何替代人员。此授权在双方收到本通知后生效。发包人代表撤销该授权或者变更授权代表时也应同样发出该通知。

发包人更换发包人代表的，应提前 14 天将更换人的姓名、地址、任务和权利、以及任命的日期书面通知承包人。发包人不得将发包人代表更换为承包人根据本款发出通知提出合理反对意见的人员，不论是法人还是自然人。

发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法继续正常履行的，承包人可以要求发包人撤换发包人代表。

## 3.2 发包人人员

发包人人员包括发包人代表、工程师及其他由发包人派驻施工现场的人员，发包人可以在专用合同条件中明确发包人人员的姓名、职务及职责等事项。发包人或发包人代表可随时对一些助手指派和托付一定的任务和权利，也可撤销这些指派和托付。这些助手可包括驻地工程师或担任检验、试验各项工程设备和材料的独立检查员。这些助手应具有适当的资质、履行其任务和权利的能力。以上指派、托付或撤销，在承包人收到通知后生效。承

包人对于可能影响正常履约或工程安全质量的发包人人员保有随时提出沟通的权利。

发包人应要求在施工现场的发包人人员遵守法律及有关安全、质量、环境保护、文明施工等规定，因发包人人员未遵守上述要求给承包人造成的损失和责任由发包人承担。

## 3.3 工程师

3.3.1 发包人需对承包人的设计、采购、施工、服务等工作过程或过程节点实施监督管理的，有权委任工程师。工程师的名称、监督管理范围、内容和权限在专用合同条件中写明。根据国家相关法律法规规定，如本合同工程属于强制监理项目的，由工程师履行法定的监理相关职责，但发包人另行授权第三方进行监理的除外。

3.3.2 工程师按发包人委托的范围、内容、职权和权限，代表发包人对承包人实施监督管理。若承包人认为工程师行使的职权不在发包人委托的授权范围之内的，则其有权拒绝执行工程师的相关指示，同时应及时通知发包人，发包人书面确认工程师相关指示的，承包人应遵照执行。

3.3.3 在发包人和承包人之间提供证明、行使决定权或处理权时，工程师应作为独立专业的第三方，根据自己的专业技能和判断进行工作。但工程师或其人员均无权修改合同，且无权减轻或免除合同当事人的任何责任与义务。

3.3.4 通用合同条件中约定由工程师行使的职权如不在发包人对工程师的授权范围内的，则视为没有取得授权，该职权应由发

包人或发包人指定的其他人员行使。若承包人认为工程师的职权与发包人（包括其人员）的职权相重叠或不明确时，应及时通知发包人，由发包人予以协调和明确并以书面形式通知承包人。

## 3.4 任命和授权

3.4.1 发包人应在发出开始工作通知前将工程师的任命通知承包人。更换工程师的，发包人应提前 7 天以书面形式通知承包人，并在通知中写明替换者的姓名、职务、职权、权限和任命时间。工程师超过 2 天不能履行职责的，应委派代表代行其职责，并通知承包人。

3.4.2 工程师可以授权其他人员负责执行其指派的一项或多项工作，但第 3.6 款[商定或确定]下的权利除外。工程师应将被授权人员的姓名及其授权范围通知承包人。被授权的人员在授权范围内发出的指示视为已得到工程师的同意，与工程师发出的指示具有同等效力。工程师撤销某项授权时，应将撤销授权的决定及时通知承包人。

## 3.5 指示

3.5.1 工程师应按照发包人的授权发出指示。工程师的指示应采用书面形式，盖有工程师授权的项目管理机构章，并由工程师的授权人员签字。在紧急情况下，工程师的授权人员可以口头形式发出指示或当场签发临时书面指示，承包人应遵照执行。工程师应在授权人员发出口头指示或临时书面指示后 24 小时内发出书面确认函，在 24 小时内未发出书面确认函的，该口头指示或临时书面指示应被视为工程师的正式指示。

3.5.2 承包人收到工程师作出的指示后应遵照执行。如果任何此类指示构成一项变更时，应按照第 13 条[变更与调整]的约定办理。

3.5.3 由于工程师未能按合同约定发出指示、指示延误或指示错误而导致承包人费用增加和（或）工期延误的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误，但不支付利润。

### 3.6 商定或确定

3.6.1 合同约定工程师应按照本款对任何事项进行商定或确定时，工程师应及时与合同当事人协商，尽量达成一致。工程师应将商定的结果以书面形式通知发包人和承包人，并由双方签署确认。

3.6.2 除专用合同条件另有约定外，商定的期限应为工程师收到任何一方就商定事由发出的通知后 42 天内或工程师提出并经双方同意的其他期限。未能在该期限内达成一致的，由工程师按照合同约定审慎做出公正的确定。确定的期限应为商定的期限届满后 42 天内或工程师提出并经双方同意的其他期限。工程师应将确定的结果以书面形式通知发包人和承包人，并附详细依据。

3.6.3 任何一方对工程师的确定有异议的，应在收到确定的结果后 28 天内向另一方发出书面异议通知并抄送工程师。除第 19.2 款[承包人索赔的处理程序]另有约定外，工程师未能在确定的期限内发出确定的结果通知的，或者任何一方发出对确定的结果有异议的通知的，则构成争议并应按照第 20 条[争议解决]的约定处理。如未在 28 天内发出上述通知的，工程师的确定应被视为

已被双方接受并对双方具有约束力，但专用合同条件另有约定的除外。

3.6.4 在该争议解决前，双方应暂按工程师的确定执行。按照第20 条[争议解决]的约定对工程师的确定作出修改的，按修改后的结果执行，由此导致承包人增加的费用和延误的工期由责任方承担。

### 3.7 会议

3.7.1 除专用合同条件另有约定外，任何一方可向另一方发出通知，要求另一方出席会议，讨论工程的实施安排或与本合同履行有关的其他事项。发包人的其他承包人、承包人的分包人和其他第三方可应任何一方的请求出席任何此类会议。

3.7.2 除专用合同条件另有约定外，发包人应保存每次会议参加人签名的记录，并将会议纪要提供给出席会议的人员。任何根据此类会议以及会议纪要采取的行动应符合本合同的约定。

## 第 4 条 承包人

### 4.1 承包人的一般义务

除专用合同条件另有约定外，承包人在履行合同过程中应遵守法律和工程建设标准规范，并履行以下义务：

（1）办理法律规定和合同约定由承包人办理的许可和批准，将办理结果书面报送发包人留存，并承担因承包人违反法律或合同约定给发包人造成的任何费用和损失；

（2）按合同约定完成全部工作并在缺陷责任期和保修期内承担缺陷保证责任和保修义务，对工作中的任何缺陷进行整改、完善和修补，使其满足合同约定的目的；

（3）提供合同约定的工程设备和承包人文件，以及为完成合同工作所需的劳务、材料、施工设备和其他物品，并按合同约定负责临时设施的设计、施工、运行、维护、管理和拆除；

（4）按合同约定的工作内容和进度要求，编制设计、施工的组织和实施计划，保证项目进度计划的实现，并对所有设计、施工作业和施工方法，以及全部工程的完备性和安全可靠性负责；

（5）按法律规定和合同约定采取安全文明施工、职业健康和环境保护措施，办理员工工伤保险等相关保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程实施造成的人身伤害和财产损失；

（6）将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员（包括建筑工人）工资，并及时向分包人支付合同价款；

（7）在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。

## 4.2 履约担保

发包人需要承包人提供履约担保的，由合同当事人在专用合同条件中约定履约担保的方式、金额及提交的时间等，并应符合

第 2.5 款[支付合同价款]的规定。履约担保可以采用银行保函或担保公司担保等形式，承包人为联合体的，其履约担保由联合体各方或者联合体中牵头人的名义代表联合体提交，具体由合同当事人在专用合同条件中约定。

承包人应保证其履约担保在发包人竣工验收前一直有效，发包人应在竣工验收合格后 7 天内将履约担保款项退还给承包人或者解除履约担保。

因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由承包人承担；非因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由发包人承担。

## 4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理应为合同当事人所确认的人选，并在专用合同条件中明确工程总承包项目经理的姓名、注册执业资格或职称、联系方式及授权范围等事项。工程总承包项目经理应具备履行其职责所需的资格、经验和能力，并为承包人正式聘用的员工，承包人应向发包人提交工程总承包项目经理与承包人之间的劳动合同，以及承包人为工程总承包项目经理缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的，工程总承包项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换工程总承包项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。同时，发包人有权根据专用合同条件约定要求承包人承担违约责任。

4.3.2 承包人应按合同协议书的约定指派工程总承包项目经理，并在约定的期限内到职。工程总承包项目经理不得同时担任其他

工程项目的工程总承包项目经理或施工工程总承包项目经理（含施工总承包工程、专业承包工程）。工程在现场实施的全部时间内，工程总承包项目经理每月在施工现场时间不得少于专用合同条件约定的天数。工程总承包项目经理确需离开施工现场时，应事先通知工程师，并取得发包人的书面同意。工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的，承包人应按照专用合同条件的约定承担违约责任。工程总承包项目经理的通知中应当载明临时代行其职责的人员的注册执业资格、管理经验等资料，该人员应具备履行相应职责的资格、经验和能力。

4.3.3 承包人应根据本合同的约定授予工程总承包项目经理代表承包人履行合同所需的权利，工程总承包项目经理权限以专用合同条件中约定的权限为准。经承包人授权后，工程总承包项目经理应按合同约定以及工程师按第 3.5 款[指示]作出的指示，代表承包人负责组织合同的实施。在紧急情况下，且无法与发包人和工程师取得联系时，工程总承包项目经理有权采取必要的措施保证人身、工程和财产的安全，但须在事后 48 小时内向工程师送交书面报告。

4.3.4 承包人需要更换工程总承包项目经理的，应提前 14 天书面通知发包人并抄送工程师，征得发包人书面同意。通知中应当载明继任工程总承包项目经理的注册执业资格、管理经验等资料，继任工程总承包项目经理继续履行本合同约定的职责。未经发包人书面同意，承包人不得擅自更换工程总承包项目经理，在发包人未予以书面回复期间内，工程总承包项目经理将继续履行其职

责。工程总承包项目经理突发丧失履行职务能力的，承包人应当及时委派一位具有相应资格能力的人员担任临时工程总承包项目经理，履行工程总承包项目经理的职责，临时工程总承包项目经理将履行职责直至发包人同意新的工程总承包项目经理的任命之日止。承包人擅自更换工程总承包项目经理的，应按照专用合同条件的约定承担违约责任。

4.3.5 发包人有权书面通知承包人要求更换其认为不称职的工程总承包项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后 14 天内向发包人提出书面的改进报告。如承包人没有提出改进报告，应在收到更换通知后 28 天内更换项目经理。发包人收到改进报告后仍要求更换的，承包人应在接到第二次更换通知的 28 天内进行更换，并将新任命的工程总承包项目经理的注册执业资格、管理经验等资料书面通知发包人。继任工程总承包项目经理继续履行本合同约定的职责。承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的，应按照专用合同条件的约定承担违约责任。

4.3.6 工程总承包项目经理因特殊情况授权其下属人员履行其某项工作职责的，该下属人员应具备履行相应职责的能力，并应事先将上述人员的姓名、注册执业资格、管理经验等信息和授权范围书面通知发包人并抄送工程师，征得发包人书面同意。

## 4.4 承包人人员

4.4.1 人员安排

承包人人员的资质、数量、配置和管理应能满足工程实施的需要。除专用合同条件另有约定外，承包人应在接到开始工作通知之日起 14 天内，向工程师提交承包人的项目管理机构以及人员安排的报告，其内容应包括管理机构的设置、各主要岗位的关键人员名单及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件，以及设计人员和各工种技术负责人的安排状况。

关键人员是发包人及承包人一致认为对工程建设起重要作用的承包人主要管理人员或技术人员。关键人员的具体范围由发包人及承包人在附件 5[承包人主要管理人员表]中另行约定。

4.4.2 关键人员更换

承包人派驻到施工现场的关键人员应相对稳定。承包人更换关键人员时，应提前 14 天将继任关键人员信息及相关证明文件提交给工程师，并由工程师报发包人征求同意。在发包人未予以书面回复期间内，关键人员将继续履行其职务。关键人员突发丧失履行职务能力的，承包人应当及时委派一位具有相应资格能力的人员临时继任该关键人员职位，履行该关键人员职责，临时继任关键人员将履行职责直至发包人同意新的关键人员任命之日止。承包人擅自更换关键人员，应按照专用合同条件约定承担违约责任。

工程师对于承包人关键人员的资格或能力有异议的，承包人应提供资料证明被质疑人员有能力完成其岗位工作或不存在工程师所质疑的情形。工程师指示撤换不能按照合同约定履行职责

及义务的主要施工管理人员的，承包人应当撤换。承包人无正当理由拒绝撤换的，应按照专用合同条件的约定承担违约责任。

4.4.3 现场管理关键人员在岗要求

除专用合同条件另有约定外，承包人的现场管理关键人员离开施工现场每月累计不超过 7 天的，应报工程师同意；离开施工现场每月累计超过 7 天的，应书面通知发包人并抄送工程师，征得发包人书面同意。现场管理关键人员因故离开施工现场的，可授权有经验的人员临时代行其职责，但承包人应将被授权人员信息及授权范围书面通知发包人并取得其同意。现场管理关键人员未经工程师或发包人同意擅自离开施工现场的，应按照专用合同条件约定承担违约责任。

## 4.5 分包

4.5.1 一般约定

承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程支解后以分包的名义转包给第三人。承包人不得将法律或专用合同条件中禁止分包的工作事项分包给第三人，不得以劳务分包的名义转包或违法分包工程。

4.5.2 分包的确定

承包人应按照专用合同条件约定对工作事项进行分包，确定分包人。

专用合同条件未列出的分包事项，承包人可在工程实施阶段分批分期就分包事项向发包人提交申请，发包人在接到分包事项

申请后的 14 天内，予以批准或提出意见。未经发包人同意，承包人不得将提出的拟分包事项对外分包。发包人未能在 14 天内批准亦未提出意见的，承包人有权将提出的拟分包事项对外分包，但应在分包人确定后通知发包人。

4.5.3 分包人资质

分包人应符合国家法律规定的资质等级，否则不能作为分包人。承包人有义务对分包人的资质进行审查。

4.5.4 分包管理

承包人应当对分包人的工作进行必要的协调与管理，确保分包人严格执行国家有关分包事项的管理规定。承包人应向工程师提交分包人的主要管理人员表，并对分包人的工作人员进行实名制管理，包括但不限于进出场管理、登记造册以及各种证照的办理。

4.5.5 分包合同价款支付

（1） 除本项第（2）目约定的情况或专用合同条件另有约定外，分包合同价款由承包人与分包人结算，未经承包人同意，发包人不得向分包人支付分包合同价款；

（2）生效法律文书要求发包人向分包人支付分包合同价款的，发包人有权从应付承包人工程款中扣除该部分款项，将扣款直接支付给分包人，并书面通知承包人。

4.5.6 责任承担

承包人对分包人的行为向发包人负责，承包人和分包人就分包工作向发包人承担连带责任。

## 4.6 联合体

4.6.1 经发包人同意，以联合体方式承包工程的，联合体各方应共同与发包人订立合同协议书。联合体各方应为履行合同向发包人承担连带责任。

4.6.2 承包人应在专用合同条件中明确联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项。联合体各成员分工承担的工作内容必须与适用法律规定的该成员的资质资格相适应，并应具有相应的项目管理体系和项目管理能力，且不应根据其就承包工作的分工而减免对发包人的任何合同责任。

4.6.3 联合体协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得变更联合体成员和其负责的工作范围，或者修改联合体协议中与本合同履行相关的内容。

## 4.7 承包人现场查勘

4.7.1 除专用合同条件另有约定外，承包人应对基于发包人提交的基础资料所做出的解释和推断负责，因基础资料存在错误、遗漏导致承包人解释或推断失实的，按照第 2.3 项[提供基础资料]的规定承担责任。承包人发现基础资料中存在明显错误或疏忽的，应及时书面通知发包人。

4.7.2 承包人应对现场和工程实施条件进行查勘，并充分了解工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他与完成合同

工作有关的其他资料。承包人提交投标文件，视为承包人已对施工现场及周围环境进行了踏勘，并已充分了解评估施工现场及周围环境对工程可能产生的影响，自愿承担相应风险与责任。在全部合同工作中，视为承包人已充分估计了应承担的责任和风险，但属于 4.8 款[不可预见的困难]约定的情形除外。

## 4.8 不可预见的困难

不可预见的困难是指有经验的承包人在施工现场遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地表以下物质条件和水文条件以及专用合同条件约定的其他情形，但不包括气候条件。

承包人遇到不可预见的困难时，应采取克服不可预见的困难的合理措施继续施工，并及时通知工程师并抄送发包人。通知应载明不可预见的困难的内容、承包人认为不可预见的理由以及承包人制定的处理方案。工程师应当及时发出指示，指示构成变更的，按第 13 条[变更与调整]约定执行。

## 4.9 工程质量管理

4.9.1 承包人应按合同约定的质量标准规范，建立有效的质量管理系统，确保设计、采购、加工制造、施工、竣工试验等各项工作的质量，并按照国家有关规定，通过质量保修责任书的形式约定保修范围、保修期限和保修责任。

4.9.2 承包人按照第 8.4 款[项目进度计划]约定向工程师提交工程质量保证体系及措施文件，建立完善的质量检查制度，并提

交相应的工程质量文件。对于发包人和工程师违反法律规定和合同约定的错误指示，承包人有权拒绝实施。

4.9.3 承包人应对其人员进行质量教育和技术培训，定期考核人员的劳动技能，严格执行相关规范和操作规程。

4.9.4 承包人应按照法律规定和合同约定，对设计、材料、工程设备以及全部工程内容及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验，并作详细记录，编制工程质量报表，报送工程师审查。此外，承包人还应按照法律规定和合同约定，进行施工现场取样试验、工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及其他工作。

## 第 5 条 设计

### 5.1 承包人的设计义务

5.1.1 设计义务的一般要求

承包人应当按照法律规定，国家、行业和地方的规范和标准，以及《发包人要求》和合同约定完成设计工作和设计相关的其他服务，并对工程的设计负责。承包人应根据工程实施的需要及时向发包人和工程师说明设计文件的意图，解释设计文件。

5.1.2 对设计人员的要求

承包人应保证其或其设计分包人的设计资质在合同有效期内满足法律法规、行业标准或合同约定的相关要求，并指派符合法律法规、行业标准或合同约定的资质要求并具有从事设计所必需的经验与能力的的设计人员完成设计工作。承包人应保证其设

计人员（包括分包人的设计人员）在合同期限内，都能按时参加发包人或工程师组织的工作会议。

5.1.3 法律和标准的变化

除合同另有约定外，承包人完成设计工作所应遵守的法律规定，以及国家、行业和地方的规范和标准，均应视为在基准日期适用的版本。基准日期之后，前述版本发生重大变化，或者有新的法律，以及国家、行业和地方的规范和标准实施的，承包人应向工程师提出遵守新规定的建议。发包人或其委托的工程师应在收到建议后 7 天内发出是否遵守新规定的指示。如果该项建议构成变更的，按照第 13.2 款[承包人的合理化建议]的约定执行。

在基准日期之后，因国家颁布新的强制性规范、标准导致承包人的费用变化的，发包人应合理调整合同价格；导致工期延误的，发包人应合理延长工期。

## 5.2 承包人文件审查

5.2.1 根据《发包人要求》应当通过工程师报发包人审查同意的承包人文件，承包人应当按照《发包人要求》约定的范围和内容及时报送审查。

除专用合同条件另有约定外，自工程师收到承包人文件以及承包人的通知之日起，发包人对承包人文件审查期不超过 21 天。承包人的设计文件对于合同约定有偏离的，应在通知中说明。承包人需要修改已提交的承包人文件的，应立即通知工程师，并向工程师提交修改后的承包人文件，审查期重新起算。

发包人同意承包人文件的，应及时通知承包人，发包人不同意承包人文件的，应在审查期限内通过工程师以书面形式通知承包人，并说明不同意的具体内容和理由。

承包人对发包人的意见按以下方式处理：

（1） 发包人的意见构成变更的，承包人应在 7 天内通知发包人按照第 13 条[变更与调整]中关于发包人指示变更的约定执行，双方对是否构成变更无法达成一致的，按照第 20 条[争议解决]的约定执行；

（2） 因承包人原因导致无法通过审查的，承包人应根据发包人的书面说明，对承包人文件进行修改后重新报送发包人审查，审查期重新起算。因此引起的工期延长和必要的工程费用增加，由承包人负责。

发包人对承包人文件的审查和同意不得被理解为对合同的修改或改变，也并不减轻或免除承包人任何的责任和义务。

5.2.2 承包人文件不需要政府有关部门或专用合同条件约定的第三方审查单位审查或批准的，承包人应当严格按照经发包人审查同意的承包人文件设计和实施工程。

发包人需要组织审查会议对承包人文件进行审查的，审查会议的审查形式、时间安排、费用承担，在专用合同条件中约定。发包人负责组织承包人文件审查会议，承包人有义务参加发包人组织的审查会议，向审查者介绍、解答、解释承包人文件，并提供有关补充资料。

发包人有义务向承包人提供审查会议的批准文件和纪要。承包人有义务按照相关审查会议批准的文件和纪要，并依据合同约定及相关技术标准，对承包人文件进行修改、补充和完善。

5.2.3 承包人文件需政府有关部门或专用合同条件约定的第三方审查单位审查或批准的，发包人应在发包人审查同意承包人文件后 7 天内，向政府有关部门或第三方报送承包人文件，承包人应予以协助。

对于政府有关部门或第三方审查单位的审查意见，不需要修改《发包人要求》的，承包人需按该审查意见修改承包人的设计文件；需要修改《发包人要求》的，承包人应按第 13.2 款[承包人的合理化建议]的约定执行。上述情形还应适用第 5.1 款[承包人的设计义务]和第 13 条[变更与调整]的有关约定。

政府有关部门或第三方审查单位审查批准后，承包人应当严格按照批准后的承包人文件实施工程。政府有关部门或第三方审查单位批准时间较合同约定时间延长的，竣工日期相应顺延。因此给双方带来的费用增加，由双方在负责的范围内各自承担。

## 5.3 培训

承包人应按照《发包人要求》，对发包人的雇员或其它发包人指定的人员进行工程操作、维修或其它合同中约定的培训。合同约定接收之前进行培训的，应在第 10.1 款[竣工验收]约定的竣工验收前或试运行结束前完成培训。

培训的时长应由双方在专用合同条件中约定，承包人应为培训提供有经验的人员、设施和其它必要条件。

## 5.4 竣工文件

5.4.1 承包人应编制并及时更新反映工程实施结果的竣工记录，如实记载竣工工程的确切位置、尺寸和已实施工作的详细说明。竣工文件的形式、技术标准以及其它相关内容应按照相关法律法规、行业标准与《发包人要求》执行。竣工记录应保存在施工现场，并在竣工试验开始前，按照专用合同条件约定的份数提交给工程师。

5.4.2 在颁发工程接收证书之前，承包人应按照《发包人要求》的份数和形式向工程师提交相应竣工图纸，并取得工程师对尺寸、参照系统及其他有关细节的认可。工程师应按照第 5.2 款[承包人文件审查]的约定进行审查。

5.4.3 除专用合同条件另有约定外，在工程师收到本款下的文件前，不应认为工程已根据第 10.1 款[竣工验收]和第 10.2 款[单位/区段工程的验收]的约定完成验收。

## 5.5 操作和维修手册

5.5.1 在竣工试验开始前，承包人应向工程师提交暂行的操作和维修手册并负责及时更新，该手册应足够详细，以便发包人能够对工程设备进行操作、维修、拆卸、重新安装、调整及修理，以及实现《发包人要求》。同时，手册还应包含发包人未来可能需要的备品备件清单及厂家或供应商的联系方式。

5.5.2 工程师收到承包人提交的文件后，应依据第 5.2 款[承包人文件审查]的约定对操作和维修手册进行审查，竣工试验工程

中，承包人应为任何因操作和维修手册错误或遗漏引起的风险或损失承担责任。

5.5.3 除专用合同条件另有约定外，承包人应提交足够详细的最终操作和维修手册，以及在《发包人要求》中明确的相关操作和维修手册。除专用合同条件另有约定外，在工程师收到上述文件前，不应认为工程已根据第 10.1 款[竣工验收]和第 10.2 款[单位/区段工程的验收]的约定完成验收。

### 5.6 承包人文件错误

承包人文件存在错误、遗漏、含混、矛盾、不充分之处或其他缺陷，无论承包人是否根据本款获得了同意，承包人均应自费对前述问题带来的缺陷和工程问题进行改正，并按照第 5.2 款[承包人文件审查]的要求，重新送工程师审查，审查日期从工程师收到文件开始重新计算。因此款原因重新提交审查文件导致的工程延误和必要费用增加由承包人承担。《发包人要求》的错误导致承包人文件错误、遗漏、含混、矛盾、不充分或其他缺陷的除外。

## 第 6 条 材料、工程设备

### 6.1 实施方法

承包人应按以下方法进行材料的加工、工程设备的采购、制造和安装、以及工程的所有其他实施作业：

（1） 按照法律规定和合同约定的方法；

（2） 按照公认的良好行业习惯，使用恰当、审慎、先进的方法；

（3） 除专用合同条件另有规定外，应使用适当配备的实施方法、设备、设施和无危险的材料。

## 6.2 材料和工程设备

### 6.2.1 发包人提供的材料和工程设备

发包人自行供应材料、工程设备的，应在订立合同时在专用合同条件的附件《发包人供应材料设备一览表》中明确材料、工程设备的品种、规格、型号、主要参数、数量、单价、质量等级和交接地点等。

承包人应根据项目进度计划的安排，提前 28 天以书面形式通知工程师供应材料与工程设备的进场计划。承包人按照第 8.4 款[项目进度计划]约定修订项目进度计划时，需同时提交经修订后的发包人供应材料与工程设备的进场计划。发包人应按照上述进场计划，向承包人提交材料和工程设备。

发包人应在材料和工程设备到货 7 天前通知承包人，承包人应会同工程师在约定的时间内，赴交货地点共同进行验收。除专用合同条件另有约定外，发包人提供的材料和工程设备验收后，由承包人负责接收、运输和保管。

发包人需要对进场计划进行变更的，承包人不得拒绝，应根据第 13 条[变更与调整]的规定执行，并由发包人承担承包人由此增加的费用，以及引起的工期延误。承包人需要对进场计划进

行变更的，应事先报请工程师批准，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同要求，或由于发包人原因发生交货日期延误及交货地点变更等情况的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误，但不支付利润。

6.2.2 承包人提供的材料和工程设备

承包人应按照专用合同条件的约定，将各项材料和工程设备的供货人及品种、技术要求、规格、数量和供货时间等报送工程师批准。承包人应向工程师提交其负责提供的材料和工程设备的质量证明文件，并根据合同约定的质量标准，对材料、工程设备质量负责。

承包人应按照已被批准的第 8.4 款[项目进度计划]规定的数量要求及时间要求，负责组织材料和工程设备采购（包括备品备件、专用工具及厂商提供的技术文件），负责运抵现场。合同约定由承包人采购的材料、工程设备，除专用合同条件另有约定外，发包人不得指定生产厂家或供应商，发包人违反本款约定指定生产厂家或供应商的，承包人有权拒绝，并由发包人承担相应责任。

对承包人提供的材料和工程设备，承包人应会同工程师进行检验和交货验收，查验材料合格证明和产品合格证书，并按合同约定和工程师指示，进行材料的抽样检验和工程设备的检验测试，检验和测试结果应提交工程师，所需费用由承包人承担。

因承包人提供的材料和工程设备不符合国家强制性标准、规范的规定或合同约定的标准、规范，所造成的质量缺陷，由承包人自费修复，竣工日期不予延长。在履行合同过程中，由于国家新颁布的强制性标准、规范，造成承包人负责提供的材料和工程设备，虽符合合同约定的标准，但不符合新颁布的强制性标准时，由承包人负责修复或重新订货，相关费用支出及导致的工期延长由发包人负责。

6.2.3 材料和工程设备的保管

（1） 发包人供应材料与工程设备的保管与使用

发包人供应的材料和工程设备，承包人清点并接收后由承包人妥善保管，保管费用由承包人承担，但专用合同条件另有约定除外。因承包人原因发生丢失毁损的，由承包人负责赔偿。

发包人供应的材料和工程设备使用前，由承包人负责必要的检验，检验费用由发包人承担，不合格的不得使用。

（2） 承包人采购材料与工程设备的保管与使用

承包人采购的材料和工程设备由承包人妥善保管，保管费用由承包人承担。合同约定或法律规定材料和工程设备使用前必须进行检验或试验的，承包人应按工程师的指示进行检验或试验，检验或试验费用由承包人承担，不合格的不得使用。

工程师发现承包人使用不符合设计或有关标准要求的材料和工程设备时，有权要求承包人进行修复、拆除或重新采购，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

6.2.4 材料和工程设备的所有权

除本合同另有约定外，承包人根据第 6.2.2 项[承包人提供的材料和工程设备]约定提供的材料和工程设备后，材料及工程设备的价款应列入第 14.3.1 项第（2）目的进度款金额中，发包人支付当期进度款之后，其所有权转为发包人所有（周转性材料除外）；在发包人接收工程前，承包人有义务对材料和工程设备进行保管、维护和保养，未经发包人批准不得运出现场。

承包人按第 6.2.2 项提供的材料和工程设备，承包人应确保发包人取得无权利负担的材料及工程设备所有权，因承包人与第三人的物权争议导致的增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

## 6.3 样品

6.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量等要求均应在专用合同条件中约定。样品的报送程序如下：

（1） 承包人应在计划采购前 28 天向工程师报送样品。承包人报送的样品均应来自供应材料的实际生产地，且提供的样品的规格、数量足以表明材料或工程设备的质量、型号、颜色、表面处理、质地、误差和其他要求的特征。

（2） 承包人每次报送样品时应随附申报单，申报单应载明报送样品的相关数据和资料，并标明每件样品对应的图纸号，预

留工程师审批意见栏。工程师应在收到承包人报送的样品后7天向承包人回复经发包人签认的样品审批意见。

（3） 经工程师审批确认的样品应按约定的方法封样，封存的样品作为检验工程相关部分的标准之一。承包人在施工过程中不得使用与样品不符的材料或工程设备。

（4） 工程师对样品的审批确认仅为确认相关材料或工程设备的特征或用途，不得被理解为对合同的修改或改变，也并不减轻或免除承包人任何的责任和义务。如果封存的样品修改或改变了合同约定，合同当事人应当以书面协议予以确认。

6.3.2 样品的保管

经批准的样品应由工程师负责封存于现场，承包人应在现场为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的存储环境条件。

## 6.4 质量检查

6.4.1 工程质量要求

工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。有关工程质量的特殊标准或要求由合同当事人在专用合同条件中约定。

因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。因发包人原

因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，但不支付利润。

6.4.2 质量检查

发包人有权通过工程师或自行对全部工程内容及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。承包人应为工程师或发包人的检查和检验提供方便，包括到施工现场，或制造、加工地点，或专用合同条件约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录。承包人还应按工程师或发包人指示，进行施工现场的取样试验，工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及工程师或发包人指示进行的其他工作。工程师或发包人的检查和检验，不免除承包人按合同约定应负的责任。

6.4.3 隐蔽工程检查

除专用合同条件另有约定外，工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应书面通知工程师在约定的期限内检查，通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点，并应附有自检记录和必要的检查资料。

工程师应按时到场并对隐蔽工程及其施工工艺、材料和工程设备进行检查。经工程师检查确认质量符合隐蔽要求，并在验收记录上签字后，承包人才能进行覆盖。经工程师检查质量不合格的，承包人应在工程师指示的时间内完成修复，并由工程师重新检查，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

除专用合同条件另有约定外，工程师不能按时进行检查的，应提前向承包人提交书面延期要求，顺延时间不得超过 48 小时，

由此导致工期延误的，工期应予以顺延，顺延超过 48 小时的，由此导致的工期延误及费用增加由发包人承担。工程师事后对检查记录有疑问的，可按下列约定重新检查。

承包人覆盖工程隐蔽部位后，工程师对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检查，承包人应遵照执行，并在检查后重新覆盖恢复原状。经检查证明工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期；经检查证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

承包人未通知工程师到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，工程师有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，无论工程隐蔽部位质量是否合格，由此增加的费用和（或）延误的工期均由承包人承担。

## 6.5 由承包人试验和检验

### 6.5.1 试验设备与试验人员

（1）承包人根据合同约定或工程师指示进行的现场材料试验，应由承包人提供试验场所、试验人员、试验设备以及其他必要的试验条件。工程师在必要时可以使用承包人提供的试验场所、试验设备以及其他试验条件，进行以工程质量检查为目的的材料复核试验，承包人应予以协助。

（2）承包人应按专用合同条件约定的试验内容、时间和地点提供试验设备、取样装置、试验场所和试验条件，并向工程师提交相应进场计划表。

承包人配置的试验设备要符合相应试验规程的要求并经过具有资质的检测单位检测，且在正式使用该试验设备前，需要经过工程师与承包人共同校定。

（3） 承包人应向工程师提交试验人员的名单及其岗位、资格等证明资料，试验人员必须能够熟练进行相应的检测试验，承包人对试验人员的试验程序和试验结果的正确性负责。

6.5.2 取样

试验属于自检性质的，承包人可以单独取样。试验属于工程师抽检性质的，可由工程师取样，也可由承包人的试验人员在工程师的监督下取样。

6.5.3 材料、工程设备和工程的试验和检验

（1）承包人应按合同约定进行材料和工程设备的试验和检验，并为工程师对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定应由工程师与承包人共同进行试验和检验的，由承包人负责提供必要的试验资料和原始记录。

（2） 试验属于自检性质的，承包人可以单独进行试验。试验属于工程师抽检性质的，工程师可以单独进行试验，也可由承包人与工程师共同进行。承包人对由工程师单独进行的试验结果有异议的，可以申请重新共同进行试验。约定共同进行试验的，工程师未按照约定参加试验的，承包人可自行试验，并将试验结果报送工程师，工程师应承认该试验结果。

（3） 工程师对承包人的试验和检验结果有异议的，或为查清承包人试验和检验成果的可靠性要求承包人重新试验和检验的，可由工程师与承包人共同进行。重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担；重新试验和检验结果证明该项材料、工程设备和工程符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

6.5.4 现场工艺试验

承包人应按合同约定进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验，发包人认为必要时，承包人应根据发包人提出的工艺试验要求，编制工艺试验措施计划，报送发包人审查。

## 6.6 缺陷和修补

6.6.1 发包人可在颁发接收证书前随时指示承包人：

（1） 对不符合合同要求的任何工程设备或材料进行修补，或者将其移出现场并进行更换；

（2） 对不符合合同的其他工作进行修补，或者将其去除并重新实施；

（3） 实施因意外、不可预见的事件或其他原因引起的、为工程的安全迫切需要的任何修补工作。

6.6.2 承包人应遵守第 6.6.1 项下指示，并在合理可行的情况下，根据上述指示中规定的时间完成修补工作。除因下列原因引

起的第 6.6.1 项第（3）目下的情形外，承包人应承担所有修补工作的费用：

（1） 因发包人或其人员的任何行为导致的情形，且在此情况下发包人应承担因此引起的工期延误和承包人费用损失。

（2） 第 17.4 款[不可抗力后果的承担]中适用的不可抗力事件的情形。

6.6.3 如果承包人未能遵守发包人的指示，发包人可以自行决定请第三方完成上述修补工作，并有权要求承包人支付因未履行指示而产生的所有费用，但承包人根据第 6.6.2 项有权就修补工作获得支付的情况除外。

## 第 7 条 施工

### 7.1 交通运输

7.1.1 出入现场的权利

除专用合同条件另有约定外，发包人应根据工程实施需要，负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因工程实施所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。承包人应协助发包人办理修建场内外道路、桥梁以及其他基础设施的手续。

7.1.2 场外交通

除专用合同条件另有约定外，发包人应提供场外交通设施的技术参数和具体条件，场外交通设施无法满足工程施工需要的，由发包人负责承担由此产生的相关费用。承包人应遵守有关交通

法规，严格按照道路和桥梁的限制荷载行驶，执行有关道路限速、限行、禁止超载的规定，并配合交通管理部门的监督和检查。承包人车辆外出行驶所需的场外公共道路的通行费、养路费和税款等由承包人承担。

7.1.3 场内交通

除专用合同条件另有约定外，承包人应负责修建、维修、养护和管理施工所需的临时道路和交通设施，包括维修、养护和管理发包人提供的道路和交通设施，并承担相应费用。承包人修建的临时道路和交通设施应免费提供发包人和工程师为实现合同目的使用。场内交通与场外交通的边界由合同当事人在专用合同条件中约定。

7.1.4 超大件和超重件的运输

由承包人负责运输的超大件或超重件，应由承包人负责向交通管理部门办理申请手续，发包人给予协助。运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用，由承包人承担，但专用合同条件另有约定的除外。

7.1.5 道路和桥梁的损坏责任

因承包人运输造成施工现场内外公共道路和桥梁损坏的，由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

7.1.6 水路和航空运输

本条上述各款的内容适用于水路运输和航空运输，其中“道路”一词的涵义包括河道、航线、船闸、机场、码头、堤防以及

水路或航空运输中其他相似结构物；“车辆”一词的涵义包括船舶和飞机等。

## 7.2 施工设备和临时设施

### 7.2.1 承包人提供的施工设备和临时设施

承包人应按项目进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施。进入施工现场的承包人提供的施工设备需经工程师核查后才能投入使用。承包人更换合同约定由承包人提供的施工设备的，应报工程师批准。

除专用合同条件另有约定外，承包人应自行承担修建临时设施的费用，需要临时占地的，应由发包人办理申请手续并承担相应费用。承包人应在专用合同条件 7.2 款约定的时间内向发包人提交临时占地资料，因承包人未能按时提交资料，导致工期延误的，由此增加的费用和（或）竣工日期延误，由承包人负责。

### 7.2.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施在专用合同条件中约定。

### 7.2.3 要求承包人增加或更换施工设备

承包人使用的施工设备不能满足项目进度计划和（或）质量要求时，工程师有权要求承包人增加或更换施工设备，承包人应及时增加或更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

### 7.2.4 施工设备和临时设施专用于合同工程

承包人运入施工现场的施工设备以及在施工现场建设的临时设施必须专用于工程。未经发包人批准，承包人不得运出施工现场或挪作他用；经发包人批准，承包人可以根据施工进度计划撤走闲置的施工设备和其他物品。

## 7.3 现场合作

承包人应按合同约定或发包人的指示，与发包人人员、发包人的其他承包人等人员就在现场或附近实施与工程有关的各项工作进行合作并提供适当条件，包括使用承包人设备、临时工程或进入现场等。

承包人应对其在现场的施工活动负责，并应尽合理努力按合同约定或发包人的指示，协调自身与发包人人员、发包人的其他承包人等人员的活动。

除专用合同条件另有约定外，如果承包人提供上述合作、条件或协调在考虑到《发包人要求》所列内容的情况下是不可预见的，则承包人有权就额外费用从发包人处获得支付，且因此延误的工期应相应顺延。

## 7.4 测量放线

7.4.1 除专用合同条件另有约定外，承包人应根据国家测绘基准、测绘系统和工程测量技术规范，按基准点（线）以及合同工程精度要求，测设施工控制网，并在专用合同条件约定的期限内，将施工控制网资料报送工程师。

7.4.2 承包人应负责管理施工控制网点。施工控制网点丢失或损坏的，承包人应及时修复。承包人应承担施工控制网点的管理与修复费用，并在工程竣工后将施工控制网点移交发包人。承包人负责对工程、单位/区段工程、施工部位放线，并对放线的准确性负责。

7.4.3 承包人负责施工过程中的全部施工测量放线工作，并配置具有相应资质的人员、合格的仪器、设备和其他物品。承包人应矫正工程的位置、标高、尺寸或基准线中出现的任何差错，并对工程各部分的定位负责。施工过程中对施工现场内水准点等测量标志物的保护工作由承包人负责。

## 7.5 现场劳动用工

7.5.1 承包人及其分包人招用建筑工人的，应当依法与所招用的建筑工人订立劳动合同，实行建筑工人劳动用工实名制管理，承包人应当按照有关规定开设建筑工人工资专用账户、存储工资保证金，专项用于支付和保障该工程建设项目建筑工人工资。

7.5.2 承包人应当在工程项目部配备劳资专管员，对分包单位劳动用工及工资发放实施监督管理。承包人拖欠建筑工人工资的，应当依法予以清偿。分包人拖欠建筑工人工资的，由承包人先行清偿，再依法进行追偿。因发包人未按照合同约定及时拨付工程款导致建筑工人工资拖欠的，发包人应当以未结清的工程款为限先行垫付被拖欠的建筑工人工资。合同当事人可在专用合同条件中约定具体的清偿事宜和违约责任。

7.5.3 承包人应当按照相关法律法规的要求，进行劳动用工管理和建筑工人工资支付。

## 7.6 安全文明施工

### 7.6.1 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家和工程所在地有关安全生产的要求，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条件中明确安全生产标准化目标及相应事项。承包人有权拒绝发包人及工程师强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在工程实施过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告工程师和发包人，发包人应当及时下令停工并采取应急措施，按照相关法律法规的要求需上报政府有关行政管理部门的，应依法上报。

因安全生产需要暂停施工的，按照第 8.9 款[暂停工作]的约定执行。

### 7.6.2 安全生产保证措施

承包人应当按照法律、法规和工程建设强制性标准进行设计、在设计文件中注明涉及施工安全的重点部位和环节，提出保障施工作业人员和预防安全事故的措施建议，防止因设计不合理导致生产安全事故的发生。

承包人应当按照有关规定编制安全技术措施或者专项施工方案，建立安全生产责任制度、治安保卫制度及安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实

编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、工程师及政府安全监督部门的检查与监督。

承包人应按照法律规定进行施工，开工前做好安全技术交底工作，施工过程中做好各项安全防护措施。承包人为实施合同而雇用的特殊工种的人员应受过专门的培训并已取得政府有关管理机构颁发的上岗证书。承包人应加强施工作业安全管理，特别应加强对于易燃、易爆材料、火工器材、有毒与腐蚀性材料和其他危险品的管理，以及对爆破作业和地下工程施工等危险作业的管理。

7.6.3 文明施工

承包人在工程施工期间，应当采取措施保持施工现场平整，物料堆放整齐。工程所在地有关政府行政管理部门有特殊要求的，按照其要求执行。合同当事人对文明施工有其他要求的，可以在专用合同条件中明确。

在工程移交之前，承包人应当从施工现场清除承包人的全部工程设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持施工现场清洁整齐。经发包人书面同意，承包人可在发包人指定的地点保留承包人履行保修期内的各项义务所需要的材料、施工设备和临时工程。

7.6.4 事故处理

工程实施过程中发生事故的，承包人应立即通知工程师。发包人和承包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移

动现场物品时，应作出标记和书面记录，妥善保管有关证据。发包人和承包人应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，工程师通知承包人进行抢救和抢修，承包人声明无能力或不愿立即执行的，发包人有权雇佣其他人员进行抢救和抢修。此类抢救和抢修按合同约定属于承包人义务的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

7.6.5 安全生产责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

（1） 工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；

（2） 由于发包人原因在施工现场及其毗邻地带、履行合同工作中造成的第三者人身伤亡和财产损失；

（3） 由于发包人原因对发包人自身、承包人、工程师造成的人身伤害和财产损失。

承包人应负责赔偿由于承包人原因在施工现场及其毗邻地带、履行合同工作中造成的第三者人身伤亡和财产损失。

如果上述损失是由于发包人和承包人共同原因导致的，则双方应根据过错情况按比例承担。

## 7.7 职业健康

承包人应遵守适用的职业健康的法律和合同约定（包括对雇用、职业健康、安全、福利等方面的规定），负责现场实施过程中其人员的职业健康和保护，包括：

（1） 承包人应遵守适用的劳动法规，保护承包人员工及承包人聘用的第三方人员的合法休假权等合法权益，按照法律规定安排现场施工人员的劳动和休息时间，保障劳动者的休息时间，并支付合理的报酬和费用。因工程施工的特殊需要占用休假日或延长工作时间的，应不超过法律规定的限度，并按法律规定给予补休或酬劳。

（2）承包人应依法为承包人员工及承包人聘用的第三方人员办理必要的证件、许可、保险和注册等，承包人应督促其分包人为分包人员工及分包人聘用的第三方人员办理必要的证件、许可、保险和注册等。承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境，必要的现场食宿条件。

（3）承包人应对其施工人员进行相关作业的职业健康知识培训、危险及危害因素交底、安全操作规程交底、采取有效措施，按有关规定为其现场人员提供劳动保护用品、防护器具、防暑降温用品和安全生产设施。采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高空作业安全等劳动保护措施。

（4） 承包人应在有毒有害作业区域设置警示标志和说明，对有毒有害岗位进行防治检查，对不合格的防护设施、器具、搭设等及时整改，消除危害职业健康的隐患。发包人人员和工程师

人员未经承包人允许、未配备相关保护器具，进入该作业区域所造成的伤害，由发包人承担责任和费用。

（5） 承包人应采取有效措施预防传染病，保持食堂的饮食卫生，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理， 在远离城镇的施工现场，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。承包人雇佣人员在施工中受到伤害的，承包人应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

## 7.8 环境保护

7.8.1 承包人负责在现场施工过程中对现场周围的建筑物、构筑物、文物建筑、古树、名木，及地下管线、线缆、构筑物、文物、化石和坟墓等进行保护。因承包人未能通知发包人，并在未能得到发包人进一步指示的情况下，所造成的损害、损失、赔偿等费用增加，和（或）竣工日期延误，由承包人负责。如承包人已及时通知发包人，发包人未能及时作出指示的，所造成的损害、损失、赔偿等费用增加，和（或）竣工日期延误，由发包人负责。

7.8.2 承包人应采取措施，并负责控制和(或)处理现场的粉尘、废气、废水、固体废物和噪声对环境的污染和危害。因此发生的伤害、赔偿、罚款等费用增加，和（或）竣工日期延误，由承包人负责。

7.8.3 承包人及时或定期将施工现场残留、废弃的垃圾分类后运到发包人或当地有关行政部门指定的地点，防止对周围环境的污染及对作业的影响。承包人应当承担因其原因引起的环境污染侵

权损害赔偿责任，因违反上述约定导致当地行政部门的罚款、赔偿等增加的费用，由承包人承担；因上述环境污染引起纠纷而导致暂停施工的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

## 7.9 临时性公用设施

### 7.9.1 提供临时用水、用电等和节点铺设

除专用合同条件另有约定外，发包人应在承包人进场前将施工临时用水、用电等接至约定的节点位置，并保证其需要。上述临时使用的水、电等的类别、取费单价在专用合同条件中约定，发包人按实际计量结果收费。发包人无法提供的水、电等在专用合同条件中约定，相关费用由承包人纳入报价并承担相关责任。

发包人未能按约定的类别和时间完成节点铺设，使开工时间延误，竣工日期相应顺延。未能按约定的品质、数量和时间提供水、电等，给承包人造成的损失由发包人承担，导致工程关键路径延误的，竣工日期相应顺延。

### 7.9.2 临时用水、用电等

承包人应在计划开始现场施工日期 28 天前或双方约定的其它时间，按专用合同条件中约定的发包人能够提供的临时用水、用电等类别，向发包人提交施工（含工程物资保管）所需的临时用水、用电等的品质、正常用量、高峰用量、使用时间和节点位置等资料。承包人自费负责计量仪器的购买、安装和维护，并依据专用合同条件中约定的单价向发包人交费，合同当事人另有约定时除外。

因承包人未能按合同约定提交上述资料，造成发包人费用增加和竣工日期延误时，由承包人负责。

## 7.10 现场安保

承包人承担自发包人向其移交施工现场、进入占有施工现场至发包人接收单位/区段工程或(和)工程之前的现场安保责任，并负责编制相关的安保制度、责任制度和报告制度，提交给发包人。除专用合同条件另有约定外，承包人的该等义务不因其与他人共同合法占有施工现场而减免。承包人有权要求发包人负责协调他人就共同合法占有现场的安保事宜接受承包人的管理。

承包人应将其作业限制在现场区域、合同约定的区域或为履行合同所需的区域内。承包人应采取一切必要的预防措施，以保持承包人的设备和人员处于现场区域内，避免其进入邻近地区。

承包人为履行合同义务而占用的其他场所（如预制加工场所、办公及生活营区、发包人（建设方）临时设施） 的安保适用本款前述关于现场安保的规定。

## 7.11 工程照管

自开始现场施工日期起至发包人应当接收工程之日止，承包人应承担工程现场、材料、设备及承包人文件的照管和维护工作。

如部分工程于竣工验收前提前交付发包人的，则自交付之日起，该部分工程照管及维护职责由发包人承担。

如发包人及承包人进行竣工验收时尚有部分未竣工工程的，承包人应负责该未竣工工程的照管和维护工作，直至竣工后移交给发包人。

如合同解除或终止的，承包人自合同解除或终止之日起不再对工程承担照管和维护义务。

## 第 8 条 工期和进度

### 8.1 开始工作

8.1.1 开始工作准备

合同当事人应按专用合同条件约定完成开始工作准备工作。

8.1.2 开始工作通知

经发包人同意后，工程师应提前 7 天向承包人发出经发包人签认的开始工作通知，工期自开始工作通知中载明的开始工作日期起算。

除专用合同条件另有约定外，因发包人原因造成实际开始现场施工日期迟于计划开始现场施工日期后第 84 天的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。发包人应当承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

### 8.2 竣工日期

承包人应在合同协议书约定的工期内完成合同工作。除专用合同条件另有约定外，工程的竣工日期以第 10.1 条[竣工验收]的约定为准，并在工程接收证书中写明。

## 8.3 项目实施计划

### 8.3.1 项目实施计划的内容

项目实施计划是依据合同和经批准的项目管理计划进行编制并用于对项目实施进行管理和控制的文件，应包含概述、总体实施方案、项目实施要点、项目初步进度计划以及合同当事人在专用合同条件中约定的其他内容。

### 8.3.2 项目实施计划的提交和修改

除专用合同条件另有约定外，承包人应在合同订立后 14 天内，向工程师提交项目实施计划，工程师应在收到项目实施计划后 21 天内确认或提出修改意见。对工程师提出的合理意见和要求，承包人应自费修改完善。根据工程实施的实际情况需要修改项目实施计划的，承包人应向工程师提交修改后的项目实施计划。

项目进度计划的编制和修改按照第 8.4 款[项目进度计划]执行。

## 8.4 项目进度计划

### 8.4.1 项目进度计划的提交和修改

承包人应按照第 8.3 款[项目实施计划]约定编制并向工程师提交项目初步进度计划，经工程师批准后实施。对工程师提出的合理意见和要求，承包人应自费修改完善。

经工程师批准的项目初步进度计划称为项目进度计划，是控制合同工程进度的依据，工程师有权按照进度计划检查工程进度

情况。承包人还应根据项目进度计划，编制更为详细的分阶段或分项的进度计划，由工程师批准。

8.4.2 项目进度计划的内容

项目进度计划应当包括设计、承包人文件提交、采购、制造、检验、运达现场、施工、安装、试验的各个阶段的预期时间以及设计和施工组织方案说明等，其编制应当符合国家法律规定和一般工程实践惯例。项目进度计划的具体要求、关键路径及关键路径变化的确定原则、承包人提交的份数和时间等，在专用合同条件约定。

8.4.3 项目进度计划的修订

项目进度计划不符合合同要求或与工程的实际进度不一致的，承包人应向工程师提交修订的项目进度计划，并附具有关措施和相关资料。工程师也可以直接向承包人发出修订项目进度计划的通知，承包人如接受，应按该通知修订项目进度计划，报工程师批准。承包人如不接受，应当在 14 天内答复，如未按时答复视作已接受修订项目进度计划通知中的内容。

除专用合同条件另有约定外，工程师应在收到修订的项目进度计划后 14 天内完成审批或提出修改意见，如未按时答复视作已批准承包人修订后的项目进度计划。工程师对承包人提交的项目进度计划的确认，不能减轻或免除承包人根据法律规定和合同约定应承担的任何责任或义务。

除合同当事人另有约定外，项目进度计划的修订并不能减轻或者免除双方按第 8.7 款[工期延误]、第 8.8 款[工期提前]、第 8.9 款[暂停工作]应承担的合同责任。

## 8.5 进度报告

项目实施过程中，承包人应进行实际进度记录，并根据工程师的要求编制月进度报告，并提交给工程师。进度报告应包含以下主要内容：

（1） 工程设计、采购、施工等各个工作内容的进展报告；

（2） 工程施工方法的一般说明；

（3） 当月工程实施介入的项目人员、设备和材料的预估明细报告；

（4） 当月实际进度与进度计划对比分析，以及提出未来可能引起工期延误的情形，同时提出应对措施；需要修订项目进度计划的，应对项目进度计划的修订部分进行说明；

（5） 承包人对于解决工期延误所提出的建议；

（6） 其他与工程有关的重大事项。

进度报告的具体要求等，在专用合同条件约定。

## 8.6 提前预警

任何一方应当在下列情形发生时尽快书面通知另一方：

（1）该情形可能对合同的履行或实现合同目的产生不利影响；

（2） 该情形可能对工程完成后的使用产生不利影响；

（3） 该情形可能导致合同价款增加；

（4） 该情形可能导致整个工程或单位/区段工程的工期延长。

发包人有权要求承包人根据第 13.2 款[承包人的合理化建议]的约定提交变更建议，采取措施尽量避免或最小化上述情形的发生或影响。

## 8.7 工期延误

### 8.7.1 因发包人原因导致工期延误

在合同履行过程中，因下列情况导致工期延误和（或）费用增加的，由发包人承担由此延误的工期和（或）增加的费用：

（1） 根据第 13 条[变更与调整]的约定构成一项变更的；

（2） 发包人违反本合同约定，导致工期延误和（或）费用增加的；

（3） 发包人、发包人代表、工程师或发包人聘请的任意第三方造成或引起的任何延误、妨碍和阻碍；

（4） 发包人未能依据第 6.2.1 项[发包人提供的材料和工程设备]的约定提供材料和工程设备导致工期延误和（或）费用增加的；

（5） 因发包人原因导致的暂停施工；

（6） 发包人未及时履行相关合同义务，造成工期延误的其他原因。

8.7.2 因承包人原因导致工期延误

由于承包人的原因，未能按项目进度计划完成工作，承包人应采取措施加快进度，并承担加快进度所增加的费用。

由于承包人原因造成工期延误并导致逾期竣工的，承包人应支付逾期竣工违约金。逾期竣工违约金的计算方法和最高限额在专用合同条件中约定。承包人支付逾期竣工违约金，不免除承包人完成工作及修补缺陷的义务，且发包人有权从工程进度款、竣工结算款或约定提交的履约担保中扣除相当于逾期竣工违约金的金额。

8.7.3 行政审批迟延

合同约定范围内的工作需国家有关部门审批的，发包人和（或）承包人应按照专用合同条件约定的职责分工完成行政审批报送。因国家有关部门审批迟延造成工期延误的，竣工日期相应顺延。造成费用增加的，由双方在负责的范围内各自承担。

8.7.4 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件是指在施工过程中遇到的，有经验的承包人在订立合同时不可预见的，对合同履行造成实质性影响的，但尚未构成不可抗力事件的恶劣气候条件。合同当事人可以在专用合同条件中约定异常恶劣的气候条件的具体情形。

承包人应采取克服异常恶劣的气候条件的合理措施继续施工，并及时通知工程师。工程师应当及时发出指示，指示构成变更的，按第 13 条[变更与调整]约定办理。承包人因采取合理措施而延误的工期由发包人承担。

## 8.8 工期提前

8.8.1 发包人指示承包人提前竣工且被承包人接受的，应与承包人共同协商采取加快工程进度的措施和修订项目进度计划。发包人应承担承包人由此增加的费用，增加的费用按第 13 条[变更与调整]的约定执行；发包人不得以任何理由要求承包人超过合理限度压缩工期。承包人有权不接受提前竣工的指示，工期按照合同约定执行。

8.8.2 承包人提出提前竣工的建议且发包人接受的，应与发包人共同协商采取加快工程进度的措施和修订项目进度计划。发包人应承担承包人由此增加的费用，增加的费用按第 13 条[变更与调整]的约定执行，并向承包人支付专用合同条件约定的相应奖励金。

## 8.9 暂停工作

8.9.1 由发包人暂停工作

发包人认为必要时，可通过工程师向承包人发出经发包人签认的暂停工作通知，应列明暂停原因、暂停的日期及预计暂停的期限。承包人应按该通知暂停工作。

承包人因执行暂停工作通知而造成费用的增加和（或）工期延误由发包人承担，但由于承包人原因造成发包人暂停工作的除外。

8.9.2 由承包人暂停工作

因承包人原因所造成部分或全部工程的暂停，承包人应采取措施尽快复工并赶上进度，由此造成费用的增加或工期延误由承包人承担。因此造成逾期竣工的，承包人应按第 8.7.2 项[因承包人原因导致工期延误]承担逾期竣工违约责任。

合同履行过程中发生下列情形之一的，承包人可向发包人发出通知，要求发包人采取有效措施予以纠正。发包人收到承包人通知后的 28 天内仍不予以纠正，承包人有权暂停施工，并通知工程师。承包人有权要求发包人延长工期和（或）增加费用：

（1） 发包人拖延、拒绝批准付款申请和支付证书，或未能按合同约定支付价款，导致付款延误的；

（2） 发包人未按约定履行合同其他义务导致承包人无法继续履行合同的，或者发包人明确表示暂停或实质上已暂停履行合同的。

8.9.3 除上述原因以外的暂停工作，双方应遵守第 17 条[不可抗力]的相关约定。

8.9.4 暂停工作期间的工程照管

不论由于何种原因引起暂停工作的，暂停工作期间，承包人应负责对工程、工程物资及文件等进行照管和保护，并提供安全

保障，由此增加的费用按第 8.9.1 项[由发包人暂停工作]和第 8.9.2 项[由承包人暂停工作]的约定承担。

因承包人未能尽到照管、保护的责任造成损失的，使发包人的费用增加，（或）竣工日期延误的，由承包人按本合同约定承担责任。

8.9.5 拖长的暂停

根据第 8.9.1 项[由发包人暂停工作]暂停工作持续超过 56 天的，承包人可向发包人发出要求复工的通知。如果发包人没有在收到书面通知后 28 天内准许已暂停工作的全部或部分继续工作，承包人有权根据第 13 条[变更与调整]的约定，要求以变更方式调减受暂停影响的部分工程。发包人的暂停超过 56 天且暂停影响到整个工程的，承包人有权根据第 16.2 款[由承包人解除合同]的约定，发出解除合同的通知。

### 8.10 复工

8.10.1 收到发包人的复工通知后，承包人应按通知时间复工；发包人通知的复工时间应当给予承包人必要的准备复工时间。

8.10.2 不论由于何种原因引起暂停工作，双方均可要求对方一同对受暂停影响的工程、工程设备和工程物资进行检查，承包人应将检查结果及需要恢复、修复的内容和估算通知发包人。

8.10.3 除第 17 条[不可抗力]另有约定外，发生的恢复、修复价款及工期延误的后果由责任方承担。

## 第 9 条 竣工试验

## 9.1 竣工试验的义务

9.1.1 承包人完成工程或区段工程进行竣工试验所需的作业，并根据第 5.4 款[竣工文件]和第 5.5 款[操作和维修手册]提交文件后，进行竣工试验。

9.1.2 承包人应在进行竣工试验之前，至少提前 42 天向工程师提交详细的竣工试验计划，该计划应载明竣工试验的内容、地点、拟开展时间和需要发包人提供的资源条件。工程师应在收到计划后的 14 天内进行审查，并就该计划不符合合同的部分提出意见，承包人应在收到意见后的 14 天内自费对计划进行修正。除提交竣工试验计划外，承包人还应提前 21 天将可以开始进行各项竣工试验的日期通知工程师，并在该日期后的 14 天内或工程师指示的日期进行竣工试验。

9.1.3 承包人应根据经确认的竣工试验计划以及第 6.5 款[由承包人试验和检验]进行竣工试验。除《发包人要求》中另有说明外，竣工试验应按以下顺序分阶段进行，即只有在工程或区段工程已通过上一阶段试验的情况下，才可进行下一阶段试验：

（1） 承包人进行启动前试验，包括适当的检查和功能性试验，以证明工程或区段工程的每一部分均能够安全地承受下一阶段试验；

（2） 承包人进行启动试验，以证明工程或区段工程能够在所有可利用的操作条件下安全运行，并按照专用合同条件和《发包人要求》中的规定操作；

（3） 承包人进行试运行试验。当工程或区段工程能稳定安全运行时，承包人应通知工程师，可以进行其他竣工试验，包括各种性能测试，以证明工程或区段工程符合《发包人要求》中列明的性能保证指标。

进行上述试验不应构成第 10 条[验收和工程接收]规定的接收，但试验所产生的任何产品或其他收益均应归属于发包人。

9.1.4 完成上述各阶段竣工试验后，承包人应向工程师提交试验结果报告，试验结果须符合约定的标准、规范和数据。但在考虑工程或区段工程是否通过竣工试验时，应适当考虑发包人对工程或其任何部分的使用，对工程或区段工程的性能、特性和试验结果产生的影响。

## 9.2 延误的试验

9.2.1 如果承包人已根据第 9.1 款[竣工试验的义务]就可以开始进行各项竣工试验的日期通知工程师，但该等试验因发包人原因被延误 14 天以上的，发包人应承担由此增加的费用和工期延误。同时，承包人应在合理可行的情况下尽快进行竣工试验。

9.2.2 承包人无正当理由延误进行竣工试验的，工程师可向其发出通知，要求其在收到通知后的 21 天内进行该项竣工试验。承包人应在该 21 天的期限内确定进行试验的日期，并至少提前 7 天通知工程师。

9.2.3 如果承包人未在该期限内进行竣工试验，则发包人有权自行组织该项竣工试验，由此产生的合理费用由承包人承担。发包人应在试验完成后 28 天内向承包人发送试验结果。

## 9.3 重新试验

如果工程或区段工程未能通过竣工试验，则承包人应根据第6.6款[缺陷和修补]修补缺陷。发包人或承包人可要求按相同的条件，重新进行未通过的试验以及相关工程或区段工程的竣工试验。该等重新进行的试验仍应适用本条对于竣工试验的规定。

## 9.4 未能通过竣工试验

9.4.1 因发包人原因导致竣工试验未能通过的，承包人进行竣工试验的费用由发包人承担，竣工日期相应顺延。

9.4.2 如果工程或区段工程未能通过根据第 9.3 款[重新试验]重新进行的竣工试验的，则：

（1） 发包人有权要求承包人根据第6.6款[缺陷和修补]继续进行修补和改正，并根据第9.3款[重新试验]再次进行竣工试验；

（2） 未能通过竣工试验，对工程或区段工程的操作或使用未产生实质性影响的，发包人有权要求承包人自费修复，承担因此增加的费用和误期损害赔偿责任，并赔偿发包人的相应损失；无法修复时，发包人有权扣减该部分的相应付款；

（3） 未能通过竣工试验，使工程或区段工程的任何主要部分丧失了生产、使用功能时，发包人有权指令承包人更换相关部分，承包人应承担因此增加的费用和误期损害赔偿责任，并赔偿发包人的相应损失；

（4） 未能通过竣工试验，使整个工程或区段工程丧失了生产、使用功能时，发包人可拒收工程或区段工程，或指令承包人重新设计、重置相关部分，承包人应承担因此增加的费用和误期损害赔偿责任，并赔偿发包人的相应损失。同时发包人有权根据第 16.1 款[由发包人解除合同]的约定解除合同。

## 第 10 条 验收和工程接收

### 10.1 竣工验收

10.1.1 竣工验收条件

工程具备以下条件的，承包人可以申请竣工验收：

（1） 除因第 13 条[变更与调整]导致的工程量删减和第 14.5.3 项[扫尾工作清单]列入缺陷责任期内完成的扫尾工程和缺陷修补工作外，合同范围内的全部单位/区段工程以及有关工作，包括合同要求的试验和竣工试验均已完成，并符合合同要求；

（2）已按合同约定编制了扫尾工作和缺陷修补工作清单以及相应实施计划；

（3） 已按合同约定的内容和份数备齐竣工资料；

（4） 合同约定要求在竣工验收前应完成的其他工作。

10.1.2 竣工验收程序

除专用合同条件另有约定外，承包人申请竣工验收的，应当按照以下程序进行：

（1） 承包人向工程师报送竣工验收申请报告，工程师应在收到竣工验收申请报告后 14 天内完成审查并报送发包人。工程师审查后认为尚不具备竣工验收条件的，应在收到竣工验收申请报告后的 14 天内通知承包人，指出在颁发接收证书前承包人还需进行的工作内容。承包人完成工程师通知的全部工作内容后，应再次提交竣工验收申请报告，直至工程师同意为止。

（2） 工程师同意承包人提交的竣工验收申请报告的，或工程师收到竣工验收申请报告后 14 天内不予答复的。工程经竣工验收合格的，以竣工验收合格之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明。

（3）竣工验收不合格的，工程师应按照验收意见发出指示，要求承包人对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。承包人在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按本项约定的程序重新进行验收。

（4） 因发包人原因，未在工程师收到承包人竣工验收申请报告之日起 42 天内完成竣工验收的，以承包人提交竣工验收申请报告之日作为工程实际竣工日期。

（5） 工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

除专用合同条件另有约定外，发包人不按照本项和第 10.4 款[接收证书]约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的，每逾期

一天，应以签约合同价为基数，按照贷款市场报价利率（LPR）支付违约金。

## 10.2 单位/区段工程的验收

10.2.1 发包人根据项目进度计划安排，在全部工程竣工前需要使用已经竣工的单位/区段工程时，或承包人提出经发包人同意时，可进行单位/区段工程验收。验收的程序可参照第 10.1 款[竣工验收]的约定进行。验收合格后，由工程师向承包人出具经发包人签认的单位/区段工程验收证书。单位/区段工程的验收成果和结论作为全部工程竣工验收申请报告的附件。

10.2.2 发包人在全部工程竣工前，使用已接收的单位/区段工程导致承包人费用增加的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误。

## 10.3 工程的接收

10.3.1 根据工程项目的具体情况和特点，可按工程或单位/区段工程进行接收，并在专用合同条件约定接收的先后顺序、时间安排和其他要求。

10.3.2 除按本条约定已经提交的资料外，接收工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间，在专用合同条件中约定。

10.3.3 发包人无正当理由不接收工程的，发包人自应当接收工程之日起，承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项

费用，合同当事人可以在专用合同条件中另行约定发包人逾期接收工程的违约责任。

10.3.4 承包人无正当理由不移交工程的，承包人应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条件中另行约定承包人无正当理由不移交工程的违约责任。

## 10.4 接收证书

10.4.1 除专用合同条件另有约定外，承包人应在竣工验收合格后向发包人提交第 14.6 款[质量保证金]约定的质量保证金，发包人应在竣工验收合格且工程具备接收条件后的 14 天内向承包人颁发工程接收证书，但承包人未提交质量保证金的，发包人有权拒绝颁发。发包人拒绝颁发工程接收证书的，应向承包人发出通知，说明理由并指出在颁发接收证书前承包人需要做的工作，需要修补的缺陷和承包人需要提供的文件。

10.4.2 发包人向承包人颁发的接收证书，应注明工程或单位/区段工程经验收合格的实际竣工日期，并列明不在接收范围内的，在收尾工作和缺陷修补完成之前对工程或单位/区段工程预期使用目的没有实质影响的少量收尾工作和缺陷。

10.4.3 工程未经验收或验收不合格，发包人擅自使用的，应在转移占有工程后 7 天内向承包人颁发工程接收证书；发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自转移占有后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

10.4.4 存在扫尾工作的，工程接收证书中应当将第 14.5.3 项[扫尾工作清单]中约定的扫尾工作清单作为工程接收证书附件。

## 10.5 竣工退场

10.5.1 竣工退场

颁发工程接收证书后，承包人应对施工现场进行清理，并撤离相关人员，使得施工现场处于以下状态，直至工程师检验合格为止：

（1） 施工现场内残留的垃圾已全部清除出场；

（2） 临时工程已拆除，场地已按合同约定进行清理、平整或复原；

（3） 按合同约定应撤离的人员、承包人提供的施工设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工现场；

（4） 施工现场周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已全部清理；

（5） 施工现场其他竣工退场工作已全部完成。

施工现场的竣工退场费用由承包人承担。承包人应在专用合同条件约定的期限内完成竣工退场，逾期未完成的，发包人有权出售或另行处理承包人遗留的物品，由此支出的费用由承包人承担，发包人出售承包人遗留物品所得款项在扣除必要费用后应返还承包人。

10.5.2 地表还原

承包人应按合同约定和工程师的要求恢复临时占地及清理场地，否则发包人有权委托其他人恢复或清理，所发生的费用由承包人承担。

10.5.3 人员撤离

除了经工程师同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程外，承包人应按专用合同条件约定和工程师的要求将其余的人员、施工设备和临时工程撤离施工现场或拆除。除专用合同条件另有约定外，缺陷责任期满时，承包人的人员和施工设备应全部撤离施工现场。

## 第 11 条 缺陷责任与保修

### 11.1 工程保修的原则

在工程移交发包人后，因承包人原因产生的质量缺陷，承包人应承担质量缺陷责任和保修义务。缺陷责任期届满，承包人仍应按合同约定的工程各部位保修年限承担保修义务。

### 11.2 缺陷责任期

缺陷责任期原则上从工程竣工验收合格之日起计算，合同当事人应在专用合同条件约定缺陷责任期的具体期限，但该期限最长不超过 24 个月。

单位/区段工程先于全部工程进行验收，经验收合格并交付使用的，该单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。因发包人原因导致工程未在合同约定期限进行验收，但工程经验收合格的，以承包人提交竣工验收报告之日起算；因

发包人原因导致工程未能进行竣工验收的，在承包人提交竣工验收报告 90 天后，工程自动进入缺陷责任期；发包人未经竣工验收擅自使用工程的，缺陷责任期自工程转移占有之日起开始计算。

由于承包人原因造成某项缺陷或损坏使某项工程或工程设备不能按原定目标使用而需要再次检查、检验和修复的，发包人有权要求承包人延长该项工程或工程设备的缺陷责任期，并应在原缺陷责任期届满前发出延长通知。但缺陷责任期最长不超过 24 个月。

## 11.3 缺陷调查

### 11.3.1 承包人缺陷调查

如果发包人指示承包人调查任何缺陷的原因，承包人应在发包人的指导下进行调查。承包人应在发包人指示中说明的日期或与发包人达成一致的其他日期开展调查。除非该缺陷应由承包人负责自费进行修补，承包人有权就调查的成本获得支付。

如果承包人未能根据本款开展调查，该调查可由发包人开展。但应将上述调查开展的日期通知承包人，承包人可自费参加调查。如果该缺陷应由承包人自费进行修补，则发包人有权要求承包人支付发包人因调查产生的合理费用。

### 11.3.2 缺陷责任

缺陷责任期内，由承包人原因造成的缺陷，承包人应负责维修，并承担鉴定及维修费用。如承包人不维修也不承担费用，发包人可按合同约定从质量保证金中扣除，费用超出质量保证金金

额的，发包人可按合同约定向承包人进行索赔。承包人维修并承担相应费用后，不免除对工程的损失赔偿责任。发包人在使用过程中，发现已修补的缺陷部位或部件还存在质量缺陷的，承包人应负责修复，直至检验合格为止。

11.3.3 修复费用

发包人和承包人应共同查清缺陷或损坏的原因。经查明属承包人原因造成的，应由承包人承担修复的费用。经查验非承包人原因造成的，发包人应承担修复的成本费用。

11.3.4 修复通知

在缺陷责任期内，发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知承包人予以修复，但情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，发包人可以口头通知承包人并在口头通知后 48 小时内书面确认，承包人应在专用合同条件约定的合理期限内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

11.3.5 在现场外修复

在缺陷责任期内，承包人认为设备中的缺陷或损害不能在现场得到迅速修复，承包人应当向发包人发出通知，请求发包人同意把这些有缺陷或者损害的设备移出现场进行修复，通知应当注明有缺陷或者损害的设备及维修的相关内容，发包人可要求承包人按移出设备的全部重置成本增加质量保证金的数额。

11.3.6 未能修复

因承包人原因造成工程的缺陷或损坏，承包人拒绝维修或未能在合理期限内修复缺陷或损坏，且经发包人书面催告后仍未修复的，发包人有权自行修复或委托第三方修复，所需费用由承包人承担。但修复范围超出缺陷或损坏范围的，超出范围部分的修复费用由发包人承担。

如果工程或工程设备的缺陷或损害使发包人实质上失去了工程的整体功能，发包人有权向承包人追回已支付的工程款项，并要求其赔偿发包人相应损失。

### 11.4 缺陷修复后的进一步试验

任何一项缺陷修补后的 7 天内，承包人应向发包人发出通知，告知已修补的情况。如根据第 9 条[竣工试验]或第 12 条[竣工后试验]的规定适用重新试验的，还应建议重新试验。承包人未建议重新试验的，发包人也可在缺陷修补后的 14 天内指示进行必要的重新试验，以证明已修复的部分符合合同要求。

所有的重复试验应按照适用于先前试验的条款进行，但应由责任方承担修补工作的成本和重新试验的风险和费用。

### 11.5 承包人出入权

在缺陷责任期内，为了修复缺陷或损坏，承包人有权出入工程现场，除情况紧急必须立即修复缺陷或损坏外，承包人应提前 24 小时通知发包人进场修复的时间。承包人进入工程现场前应获得发包人同意，且不应影响发包人正常的生产经营，并应遵守发包人有关安保和保密等规定。

### 11.6 缺陷责任期终止证书

除专用合同条件另有约定外，承包人应于缺陷责任期届满前7天内向发包人发出缺陷责任期即将届满通知，发包人应在收到通知后7天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在缺陷责任期届满之日，向承包人颁发缺陷责任期终止证书，并按第14.6.3项[质量保证金的返还]返还质量保证金。

如根据第10.5.3项[人员撤离]承包人在施工现场还留有人员、施工设备和临时工程的，承包人应当在收到缺陷责任期终止证书后28天内，将上述人员、施工设备和临时工程撤离施工现场。

### 11.7 保修责任

因承包人原因导致的质量缺陷责任，由合同当事人根据有关法律规定，在专用合同条件和工程质量保修书中约定工程质量保修范围、期限和责任。

## 第12条 竣工后试验

本合同工程包含竣工后试验的，遵守本条约定。

### 12.1 竣工后试验的程序

12.1.1 工程或区段工程被发包人接收后，在合理可行的情况下应根据合同约定尽早进行竣工后试验。

12.1.2 除专用合同条件另有约定外，发包人应提供全部电力、水、污水处理、燃料、消耗品和材料，以及全部其他仪器、协助、

文件或其他信息、设备、工具、劳力，启动工程设备，并组织安排有适当资质、经验和能力的工作人员实施竣工后试验。

12.1.3 除《发包人要求》另有约定外，发包人应在合理可行的情况下尽快进行每项竣工后试验，并至少提前 21 天将该项竣工后试验的内容、地点和时间，以及显示其他竣工后试验拟开展时间的竣工后试验计划通知承包人。

12.1.4 发包人应根据《发包人要求》、承包人按照第 5.5 款[操作和维修手册]提交的文件，以及承包人被要求提供的指导进行竣工后试验。如承包人未在发包人通知的时间和地点参加竣工后试验，发包人可自行进行，该试验应被视为是承包人在场的情况下进行的，且承包人应视为认可试验数据。

12.1.5 竣工后试验的结果应由双方进行整理和评价，并应适当考虑发包人对工程或其任何部分的使用，对工程或区段工程的性能、特性和试验结果产生的影响。

## 12.2 延误的试验

如果竣工后试验因发包人原因被延误的，发包人应承担承包人由此增加的成本费用。

## 12.3 重新试验

如工程或区段工程未能通过竣工后试验，则承包人应根据第 11.3 款[缺陷调查]的规定修补缺陷，以达到合同约定的要求；并按照第 11.4 款[缺陷修复后的进一步试验]重新进行竣工后试验

以及承担风险和费用。如未通过试验和重新试验是承包人原因造成的，则承包人还应承担发包人因此增加的费用。

### 12.4 未能通过竣工后试验

12.4.1 工程或区段工程未能通过竣工后试验，且合同中就该项未通过的试验约定了性能损害赔偿违约金及其计算方法的，或者就该项未通过的试验另行达成补充协议的，承包人在缺陷责任期内向发包人支付相应违约金或按补充协议履行。

12.4.2 对未能通过竣工后试验的工程或区段工程，承包人可向发包人建议，由承包人对该工程或区段工程进行调整或修补。发包人收到建议后，可向承包人发出通知，指示其在发包人方便的合理时间进入工程或区段工程进行调查、调整或修补，并为承包人的进入提供方便。

12.4.3 发包人无故拖延给予承包人进行调查、调整或修补所需的进入工程或区段工程的许可，并造成承包人费用增加的，应承担由此增加的费用。

## 第 13 条 变更与调整

### 13.1 发包人变更权

13.1.1 变更指示应经发包人同意，并由工程师发出经发包人签认的变更指示。除第 11.3.6 项[未能修复]约定的情况外，变更不应包括准备将任何工作删减并交由他人或发包人自行实施的情况。承包人收到变更指示后，方可实施变更。未经许可，承包人不得擅自对工程的任何部分进行变更。发包人与承包人对某项

指示或批准是否构成变更产生争议的，按第 20 条[争议解决]处理。

13.1.2 承包人应按照变更指示执行，除非承包人及时向工程师发出通知，说明该项变更指示将降低工程的安全性、稳定性或适用性；涉及的工作内容和范围不可预见；所涉设备难以采购；导致承包人无法执行第 7.5 款[现场劳动用工]、第 7.6 款[安全文明施工]、第 7.7 款[职业健康]或第 7.8 款[环境保护]内容；将造成工期延误；与第 4.1 款[承包人的一般义务]相冲突等无法执行的理由。工程师接到承包人的通知后，应作出经发包人签认的取消、确认或改变原指示的书面回复。

## 13.2 承包人的合理化建议

13.2.1 承包人提出合理化建议的，应向工程师提交合理化建议说明，说明建议的内容、理由以及实施该建议对合同价格和工期的影响。

13.2.2 除专用合同条件另有约定外，工程师应在收到承包人提交的合理化建议后 7 天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到工程师报送的合理化建议后 7 天内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，工程师应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照第 13.3.3 项[变更估价]约定执行。发包人不同意变更的，工程师应书面通知承包人。

13.2.3 合理化建议降低了合同价格、缩短了工期或者提高了工程经济效益的，双方可以按照专用合同条件的约定进行利益分享。

## 13.3 变更程序

### 13.3.1 发包人提出变更

发包人提出变更的，应通过工程师向承包人发出书面形式的变更指示，变更指示应说明计划变更的工程范围和变更的内容。

### 13.3.2 变更执行

承包人收到工程师下达的变更指示后，认为不能执行，应在合理期限内提出不能执行该变更指示的理由。承包人认为可以执行变更的，应当书面说明实施该变更指示需要采取的具体措施及对合同价格和工期的影响，且合同当事人应当按照第 13.3.3 项[变更估价]约定确定变更估价。

### 13.3.3 变更估价

#### 13.3.3.1 变更估价原则

除专用合同条件另有约定外，变更估价按照本款约定处理：

（1） 合同中未包含价格清单，合同价格应按照所执行的变更工程的成本加利润调整；

（2） 合同中包含价格清单，合同价格按照如下规则调整：

1） 价格清单中有适用于变更工程项目的，应采用该项目的费率和价格；

2） 价格清单中没有适用但有类似于变更工程项目的，可在合理范围内参照类似项目的费率或价格；

3） 价格清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，该工程项目应按成本加利润原则调整适用新的费率或价格。

13.3.3.2 变更估价程序

承包人应在收到变更指示后 14 天内，向工程师提交变更估价申请。工程师应在收到承包人提交的变更估价申请后 7 天内审查完毕并报送发包人，工程师对变更估价申请有异议，通知承包人修改后重新提交。发包人应在承包人提交变更估价申请后 14 天内审批完毕。

因变更引起的价格调整应计入最近一期的进度款中支付。

13.3.4 变更引起的工期调整

因变更引起工期变化的，合同当事人均可要求调整合同工期，由合同当事人按照第 3.6 款[商定或确定]并参考工程所在地的工期定额标准确定增减工期天数。

## 13.4 暂估价

13.4.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目，专用合同条件约定由承包人作为招标人的，招标文件、评标方案、评标结果应报送发包人批准。与组织招标工作有关的费用应当被认为已经包括在承包人的签约合同价中。

专用合同条件约定由发包人和承包人共同作为招标人的，与组织招标工作有关的费用在专用合同条件中约定。

具体的招标程序以及发包人和承包人权利义务关系可在专用合同条件中约定。暂估价项目的中标金额与价格清单中所列暂估价的金额差以及相应的税金等其他费用应列入合同价格。

13.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目，承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，具体的协商和估价程序以及发包人和承包人权利义务关系可在专用合同条件中约定。确定后的暂估价项目金额与价格清单中所列暂估价的金额差以及相应的税金等其他费用应列入合同价格。

因发包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。因承包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

## 13.5 暂列金额

除专用合同条件另有约定外，每一笔暂列金额只能按照发包人的指示全部或部分使用，并对合同价格进行相应调整。付给承包人的总金额应仅包括发包人已指示的，与暂列金额相关的工作、货物或服务的应付款项。

对于每笔暂列金额，发包人可以指示用于下列支付：

（1） 发包人根据第 13.1 款[发包人变更权]指示变更，决定对合同价格和付款计划表（如有）进行调整的、由承包人实施的工作（包括要提供的工程设备、材料和服务）；

（2） 承包人购买的工程设备、材料、工作或服务，应支付包括承包人已付（或应付）的实际金额以及相应的管理费等费用（管理费应以实际金额为基数根据合同约定的费率（如有）或百分比计算）。

发包人根据上述(1)和（或）(2)指示支付暂列金额的，可以要求承包人提交其供应商提供的全部或部分要实施的工程或拟购买的工程设备、材料、工作或服务的项目报价单。发包人可以发出通知指示承包人接受其中的一个报价或指示撤销支付，发包人在收到项目报价单的 7 天内未作回应的，承包人应有权自行接受其中任何一个报价。

每份包含暂列金额的文件还应包括用以证明暂列金额的所有有效的发票、凭证和账户或收据。

## 13.6 计日工

13.6.1 需要采用计日工方式的，经发包人同意后，由工程师通知承包人以计日工计价方式实施相应的工作，其价款按列入价格清单或预算书中的计日工计价项目及其单价进行计算；价格清单或预算书中无相应的计日工单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由工程师按照第 3.6 款[商定或确定]确定计日工的单价。

13.6.2 采用计日工计价的任何一项工作，承包人应在该项工作实施过程中，每天提交以下报表和有关凭证报送工程师审查：

（1） 工作名称、内容和数量；

（2） 投入该工作的所有人员的姓名、专业、工种、级别和耗用工时；

（3） 投入该工作的材料类别和数量；

（4） 投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台时；

（5） 其他有关资料和凭证。

计日工由承包人汇总后，列入最近一期进度付款申请单，由工程师审查并经发包人批准后列入进度付款。

## 13.7 法律变化引起的调整

13.7.1 基准日期后，法律变化导致承包人在合同履行过程中所需要的费用发生除第 13.8 款[市场价格波动引起的调整]约定以外的增加时，由发包人承担由此增加的费用；减少时，应从合同价格中予以扣减。基准日期后，因法律变化造成工期延误时，工期应予以顺延。

13.7.2 因法律变化引起的合同价格和工期调整，合同当事人无法达成一致的，由工程师按第 3.6 款[商定或确定]的约定处理。

13.7.3 因承包人原因造成工期延误，在工期延误期间出现法律变化的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

13.7.4 因法律变化而需要对工程的实施进行任何调整的，承包人应迅速通知发包人，或者发包人应迅速通知承包人，并附上详细的辅助资料。发包人接到通知后，应根据第 13.3 款[变更程序]发出变更指示。

## 13.8 市场价格波动引起的调整

13.8.1 主要工程材料、设备、人工价格与招标时基期价相比，波动幅度超过合同约定幅度的，双方按照合同约定的价格调整方式调整。

13.8.2 发包人与承包人在专用合同条件中约定采用《价格指数权重表》的，适用本项约定。

13.8.2.1 双方当事人可以将部分主要工程材料、工程设备、人工价格及其他双方认为应当根据市场价格调整的费用列入附件6[价格指数权重表]，并根据以下公式计算差额并调整合同价格：

（1） 价格调整公式

$$\Delta P = P_0\left[A + \left(B_1 \times \frac{F_{t1}}{F_{01}} + B_2 \times \frac{F_{t2}}{F_{02}} + B_3 \times \frac{F_{t3}}{F_{03}} + \cdots + B_n \times \frac{F_{tn}}{F_{0n}}\right) - 1\right]$$

公式中：△P---需调整的价格差额；

$P_0$---付款证书中承包人应得到的已完成工作量的金额。此项金额应不包括价格调整、不计质量保证金的预留和支付、预付款的支付和扣回。第 13 条[变更与调整]约定的变更及其他金额已按当期价格计价的，也不计在内；

A ---定值权重（即不调部分的权重）；

$B_1$；$B_2$；$B_3$；……$B_n$---各可调因子的变值权重（即可调部分的权重）为各可调因子在投标函投标总报价中所占的比例，且 $A+B_1+B_2+B_3+\cdots\cdots+B_n=1$；

$F_{t1}$；$F_{t2}$；$F_{t3}$；……$F_{tn}$---各可调因子的当期价格指数，指付款证书相关周期最后一天的前 42 天的各可调因子的价格指数；

$F_{01}$；$F_{02}$；$F_{03}$；……$F_{0n}$---各可调因子的基本价格指数，指基准日期的各可调因子的价格指数。

以上价格调整公式中的各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源在投标函附录价格指数和权重表中约定。价格指数应首先采用投标函附录中载明的有关部门提供的价格指数，缺乏上述价格指数时，可采用有关部门提供的价格代替。

（2） 暂时确定调整差额

在计算调整差额时得不到当期价格指数的，可暂用上一次价格指数计算，并在以后的付款中再按实际价格指数进行调整。

（3） 权重的调整

按第 13.1 款[发包人变更权]约定的变更导致原定合同中的权重不合理的，由工程师与承包人和发包人协商后进行调整。

（4） 承包人原因工期延误后的价格调整

因承包人原因未在约定的工期内竣工的，则对原约定竣工日期后继续施工的工程，在使用本款第(1)项价格调整公式时，应采用原约定竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较低的一个作为当期价格指数。

（5） 发包人引起的工期延误后的价格调整

由于发包人原因未在约定的工期内竣工的，则对原约定竣工日期后继续施工的工程，在使用本款第（1）目价格调整公式时，

应采用原约定竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较高的一个作为当期价格指数。

13.8.2.2 未列入《价格指数权重表》的费用不因市场变化而调整。

13.8.3 双方约定采用其他方式调整合同价款的，以专用合同条件约定为准。

## 第 14 条 合同价格与支付

### 14.1 合同价格形式

14.1.1 除专用合同条件中另有约定外，本合同为总价合同，除根据第 13 条[变更与调整]，以及合同中其它相关增减金额的约定进行调整外，合同价格不做调整。

14.1.2 除专用合同条件另有约定外：

（1）工程款的支付应以合同协议书约定的签约合同价格为基础，按照合同约定进行调整；

（2）承包人应支付根据法律规定或合同约定应由其支付的各项税费，除第 13.7 款[法律变化引起的调整]约定外，合同价格不应因任何这些税费进行调整；

（3）价格清单列出的任何数量仅为估算的工作量，不得将其视为要求承包人实施的工程的实际或准确的工作量。在价格清单中列出的任何工作量和价格数据应仅限用于变更和支付的参考资料，而不能用于其他目的。

14.1.3 合同约定工程的某部分按照实际完成的工程量进行支付的，应按照专用合同条件的约定进行计量和估价，并据此调整合同价格。

## 14.2 预付款

### 14.2.1 预付款支付

预付款的额度和支付按照专用合同条件约定执行。预付款应当专用于承包人为合同工程的设计和工程实施购置材料、工程设备、施工设备、修建临时设施以及组织施工队伍进场等合同工作。

除专用合同条件另有约定外，预付款在进度付款中同比例扣回。在颁发工程接收证书前，提前解除合同的，尚未扣完的预付款应与合同价款一并结算。

发包人逾期支付预付款超过 7 天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后 7 天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第 15.1.1 项[发包人违约的情形]执行。

### 14.2.2 预付款担保

发包人指示承包人提供预付款担保的，承包人应在发包人支付预付款 7 天前提供预付款担保，专用合同条件另有约定除外。预付款担保可采用银行保函、担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条件中约定。在预付款完全扣回之前，承包人应保证预付款担保持续有效。

发包人在工程款中逐期扣回预付款后，预付款担保额度应相应减少，但剩余的预付款担保金额不得低于未被扣回的预付款金额。

## 14.3 工程进度款

14.3.1 工程进度付款申请

（1）人工费的申请

人工费应按月支付，工程师应在收到承包人人工费付款申请单以及相关资料后 7 天内完成审查并报送发包人，发包人应在收到后 7 天内完成审批并向承包人签发人工费支付证书，发包人应在人工费支付证书签发后 7 天内完成支付。已支付的人工费部分，发包人支付进度款时予以相应扣除。

（2）除专用合同条件另有约定外，承包人应在每月月末向工程师提交进度付款申请单，该进度付款申请单应包括下列内容：

1） 截至本次付款周期内已完成工作对应的金额；

2） 扣除依据本款第（1）目约定中已扣除的人工费金额；

3） 根据第 13 条[变更与调整]应增加和扣减的变更金额；

4） 根据第 14.2 款[预付款]约定应支付的预付款和扣减的返还预付款；

5） 根据第 14.6.2 项[质量保证金的预留]约定应预留的质量保证金金额；

6） 根据第 19 条[索赔]应增加和扣减的索赔金额；

7） 对已签发的进度款支付证书中出现错误的修正，应在本次进度付款中支付或扣除的金额；

8） 根据合同约定应增加和扣减的其他金额。

14.3.2 进度付款审核和支付

除专用合同条件另有约定外，工程师应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后7天内完成审查并报送发包人，发包人应在收到后7天内完成审批并向承包人签发进度款支付证书。

工程师对承包人的进度付款申请单有异议的，有权要求承包人修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的进度付款申请单。工程师应在收到承包人修正后的进度付款申请单及相关资料后7天内完成审查并报送发包人，发包人应在收到工程师报送的进度付款申请单及相关资料后7天内，向承包人签发无异议部分的进度款支付证书。存在争议的部分，按照第20条[争议解决]的约定处理。

除专用合同条件另有约定外，发包人应在进度款支付证书签发后28天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，按照贷款市场报价利率（LPR）支付利息；。

发包人签发进度款支付证书，不表明发包人已同意、批准或接受了承包人完成的相应部分的工作。

14.3.3 进度付款的修正

在对已签发的进度款支付证书进行阶段汇总和复核中发现错误、遗漏或重复的，发包人和承包人均有权提出修正申请。经发包人和承包人同意的修正，应在下期进度付款中支付或扣除。

## 14.4 付款计划表

### 14.4.1 付款计划表的编制要求

除专用合同条件另有约定外，付款计划表按如下要求编制：

（1）付款计划表中所列的每期付款金额，应为第 14.3.1 项[工程进度付款申请]每期进度款的估算金额；

（2） 实际进度与项目进度计划不一致的，合同当事人可按照第 3.6 款[商定或确定]修改付款计划表；

（3） 不采用付款计划表的，承包人应向工程师提交按季度编制的支付估算付款计划表，用于支付参考。

### 14.4.2 付款计划表的编制与审批

（1） 除专用合同条件另有约定外，承包人应根据第 8.4 款[项目进度计划]约定的项目进度计划、签约合同价和工程量等因素对总价合同进行分解，确定付款期数、计划每期达到的主要形象进度和（或）完成的主要计划工程量（含设计、采购、施工、竣工试验和竣工后试验等）等目标任务，编制付款计划表。其中人工费应按月确定付款期和付款计划。承包人应当在收到工程师和发包人批准的项目进度计划后 7 天内，将付款计划表及编制付款计划表的支持性资料报送工程师。

（2） 工程师应在收到付款计划表后 7 天内完成审核并报送发包人。发包人应在收到经工程师审核的付款计划表后 7 天内完成审批，经发包人批准的付款计划表为有约束力的付款计划表。

## 14.5 竣工结算

### 14.5.1 竣工结算申请

除专用合同条件另有约定外，承包人应在工程竣工验收合格后 42 天内向工程师提交竣工结算申请单，并提交完整的结算资料，有关竣工结算申请单的资料清单和份数等要求由合同当事人在专用合同条件中约定。

除专用合同条件另有约定外，竣工结算申请单应包括以下内容：

（1） 竣工结算合同价格；

（2） 发包人已支付承包人的款项；

（3） 采用第 14.6.1 项[承包人提供质量保证金的方式]第（2）种方式提供质量保证金的，应当列明应预留的质量保证金金额；采用第 14.6.1 项[承包人提供质量保证金的方式]中其他方式提供质量保证金的，应当按第 14.6 款[质量保证金]提供相关文件作为附件；

（4） 发包人应支付承包人的合同价款。

### 14.5.2 竣工结算审核

（1） 除专用合同条件另有约定外，工程师应在收到竣工结算申请单后 14 天内完成核查并报送发包人。发包人应在收到工

程师提交的经审核的竣工结算申请单后 90 天内完成审批，并由工程师向承包人签发经发包人签认的竣工付款证书。工程师或发包人对竣工结算申请单有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的竣工结算申请单。

（2） 除专用合同条件另有约定外，发包人应在签发竣工付款证书后的 14 天内，完成对承包人的竣工付款。

（3） 承包人对发包人签认的竣工付款证书有异议的，对于有异议部分应在收到发包人签认的竣工付款证书后 7 天内提出异议，并由合同当事人按照专用合同条件约定的方式和程序进行复核，或按照第 20 条[争议解决]约定处理。对于无异议部分，发包人应签发临时竣工付款证书，并按本款第（2）项完成付款。承包人逾期未提出异议的，视为认可发包人的审批结果。

14.5.3 扫尾工作清单

经双方协商，部分工作在工程竣工验收后进行的，承包人应当编制扫尾工作清单，扫尾工作清单中应当列明承包人应当完成的扫尾工作的内容及完成时间。

承包人完成扫尾工作清单中的内容应取得的费用包含在第 14.5.1 项[竣工结算申请]及第 14.5.2 项[竣工结算审核]中一并结算。

扫尾工作的缺陷责任期按第 11 条[缺陷责任与保修]处理。承包人未能按照扫尾工作清单约定的完成时间完成扫尾工作的，视为承包人原因导致的工程质量缺陷按照第 11.3 款[缺陷调查]处理。

## 14.6 质量保证金

经合同当事人协商一致提供质量保证金的，应在专用合同条件中予以明确。在工程项目竣工前，承包人已经提供履约担保的，发包人不得同时要求承包人提供质量保证金。

### 14.6.1 承包人提供质量保证金的方式

承包人提供质量保证金有以下三种方式：

（1） 提交工程质量保证担保；

（2） 预留相应比例的工程款；

（3） 双方约定的其他方式。

除专用合同条件另有约定外，质量保证金原则上采用上述第（1）种方式，且承包人应在工程竣工验收合格后 7 天内，向发包人提交工程质量保证担保。承包人提交工程质量保证担保时，发包人应同时返还预留的作为质量保证金的工程价款（如有）。但不论承包人以何种方式提供质量保证金，累计金额均不得高于工程价款结算总额的 3%。

### 14.6.2 质量保证金的预留

双方约定采用预留相应比例的工程款方式提供质量保证金的，质量保证金的预留有以下三种方式：

（1）按专用合同条件的约定在支付工程进度款时逐次预留，直至预留的质量保证金总额达到专用合同条件约定的金额或比例为止。在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2） 工程竣工结算时一次性预留质量保证金；

（3） 双方约定的其他预留方式。

除专用合同条件另有约定外，质量保证金的预留原则上采用上述第（1）种方式。如承包人在发包人签发竣工付款证书后28天内提交工程质量保证担保，发包人应同时返还预留的作为质量保证金的工程价款。发包人在返还本条款项下的质量保证金的同时，按照中国人民银行同期同类存款基准利率支付利息。

14.6.3 质量保证金的返还

缺陷责任期内，承包人认真履行合同约定的责任，缺陷责任期满，发包人根据第 11.6 款[缺陷责任期终止证书]向承包人颁发缺陷责任期终止证书后，承包人可向发包人申请返还质量保证金。

发包人在接到承包人返还质量保证金申请后，应于7天内将质量保证金返还承包人，逾期未返还的，应承担违约责任。发包人在接到承包人返还质量保证金申请后7天内不予答复，视同认可承包人的返还质量保证金申请。

发包人和承包人对质量保证金预留、返还以及工程维修质量、费用有争议的，按本合同第 20 条[争议解决]约定的争议和纠纷解决程序处理。

## 14.7 最终结清

14.7.1 最终结清申请单

（1） 除专用合同条件另有约定外，承包人应在缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内，按专用合同条件约定的份数向发包人提交最终结清申请单，并提供相关证明材料。

除专用合同条件另有约定外，最终结清申请单应列明质量保证金、应扣除的质量保证金、缺陷责任期内发生的增减费用。

（2） 发包人对最终结清申请单内容有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应向发包人提交修正后的最终结清申请单。

14.7.2 最终结清证书和支付

（1） 除专用合同条件另有约定外，发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后 14 天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。

（2） 除专用合同条件另有约定外，发包人应在颁发最终结清证书后 56 天内完成支付。发包人逾期支付的，按照贷款市场报价利率（LPR）支付利息；。

（3） 承包人对发包人颁发的最终结清证书有异议的，按第 20 条[争议解决]的约定办理。

## 第 15 条 违约

### 15.1 发包人违约

15.1.1 发包人违约的情形

除专用合同条件另有约定外，在合同履行过程中发生的下列情形，属于发包人违约：

（1） 因发包人原因导致开始工作日期延误的；

（2） 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的；

（3） 发包人违反第 13.1.1 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的；

（4） 因发包人违反合同约定造成工程暂停施工的；

（5） 工程师无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的；

（6）发包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；

（7） 发包人未能按照合同约定履行其他义务的。

15.1.2 通知改正

发包人发生除第 15.1.1 项第(6)目以外的违约情况时，承包人可向发包人发出通知，要求发包人采取有效措施纠正违约行为。发包人收到承包人通知后 28 天内仍不纠正违约行为的，承包人有权暂停相应部位工程实施，并通知工程师。

15.1.3 发包人违约的责任

发包人应承担因其违约给承包人增加的费用和（或）延误的工期，但不支付利润。此外，合同当事人可在专用合同条件中另行约定发包人违约责任的承担方式和计算方法。

## 15.2 承包人违约

15.2.1 承包人违约的情形

除专用合同条件另有约定外，在履行合同过程中发生的下列情况之一的，属于承包人违约：

（1） 承包人的原因导致的承包人文件、实施和竣工的工程不符合法律法规、工程质量验收标准以及合同约定；

（2） 承包人违反合同约定进行转包或违法分包的；

（3） 承包人违反约定采购和使用不合格材料或工程设备；

（4） 因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的；

（5） 承包人未经工程师批准，擅自将已按合同约定进入施工现场的施工设备、临时设施或材料撤离施工现场；

（6）承包人未能按项目进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误；

（7） 由于承包人原因未能通过竣工试验或竣工后试验的；

（8） 承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人指示进行修复的；

（9）承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；

（10） 承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

15.2.2 通知改正

承包人发生除第 15.2.1 项第(7)目、第(9)目约定以外的其他违约情况时，工程师可在专用合同条件约定的合理期限内向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。

15.2.3 承包人违约的责任

承包人应承担因其违约行为而增加的费用和（或）延误的工期。此外，合同当事人可在专用合同条件中另行约定承包人违约责任的承担方式和计算方法。

### 15.3 第三人造成的违约

在履行合同过程中，一方当事人因第三人的原因造成违约的，应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

## 第 16 条 合同解除

### 16.1 由发包人解除合同

16.1.1 因承包人违约解除合同

除专用合同条件另有约定外，发包人有权基于下列原因，以书面形式通知承包人解除合同，解除通知中应注明是根据第 16.1.1 项发出的，发包人应在发出正式解除合同通知 14 天前告知承包人其解除合同意向，除非承包人在收到该解除合同意向通知后 14 天内采取了补救措施，否则发包人可向承包人发出正式解除合同通知立即解除合同。解除日期应为承包人收到正式解除合同通知的日期，但在第(5)目的情况下，发包人无须提前告知承包人其解除合同意向，可直接发出正式解除合同通知立即解除合同：

（1） 承包人未能遵守第 4.2 款[履约担保]的约定；

（2） 承包人未能遵守第 4.5 款[分包]有关分包和转包的约定；

（3） 承包人实际进度明显落后于进度计划，并且未按发包人的指令采取措施并修正进度计划；

（4） 工程质量有严重缺陷，承包人无正当理由使修复开始日期拖延达 28 天以上；

（5） 承包人破产、停业清理或进入清算程序，或情况表明承包人将进入破产和（或）清算程序，已有对其财产的接管令或管理令，与债权人达成和解，或为其债权人的利益在财产接管人、受托人或管理人的监督下营业，或采取了任何行动或发生任何事件（根据有关适用法律）具有与前述行动或事件相似的效果；

（6） 承包人明确表示或以自己的行为表明不履行合同、或经发包人以书面形式通知其履约后仍未能依约履行合同、或以不适当的方式履行合同；

（7） 未能通过的竣工试验、未能通过的竣工后试验，使工程的任何部分和(或)整个工程丧失了主要使用功能、生产功能；

（8） 因承包人的原因暂停工作超过 56 天且暂停影响到整个工程，或因承包人的原因暂停工作超过 182 天；

（9） 承包人未能遵守第 8.2 款[竣工日期]规定，延误超过 182 天；

（10） 工程师根据第 15.2.2 项[通知改正]发出整改通知后，承包人在指定的合理期限内仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的。

16.1.2 因承包人违约解除合同后承包人的义务

合同解除后，承包人应按以下约定执行：

（1） 除了为保护生命、财产或工程安全、清理和必须执行的工作外，停止执行所有被通知解除的工作，并将相关人员撤离现场；

（2） 经发包人批准，承包人应将与被解除合同相关的和正在执行的分包合同及相关的责任和义务转让至发包人和（或）发包人指定方的名下，包括永久性工程及工程物资，以及相关工作；

（3） 移交已完成的永久性工程及负责已运抵现场的工程物资。在移交前，妥善做好已完工程和已运抵现场的工程物资的保管、维护和保养；

（4） 将发包人提供的所有信息及承包人为本工程编制的设计文件、技术资料及其它文件移交给发包人。在承包人留有的资料文件中，销毁与发包人提供的所有信息相关的数据及资料的备份；

（5） 移交相应实施阶段已经付款的并已完成的和尚待完成的设计文件、图纸、资料、操作维修手册、施工组织设计、质检资料、竣工资料等；

16.1.3 因承包人违约解除合同后的估价、付款和结算

因承包人原因导致合同解除的，则合同当事人应在合同解除后 28 天内完成估价、付款和清算，并按以下约定执行：

（1） 合同解除后，按第 3.6 款[商定或确定]商定或确定承包人实际完成工作对应的合同价款，以及承包人已提供的材料、工程设备、施工设备和临时工程等的价值；

（2） 合同解除后，承包人应支付的违约金；

（3） 合同解除后，因解除合同给发包人造成的损失；

（4） 合同解除后，承包人应按照发包人的指示完成现场的清理和撤离；

（5） 发包人和承包人应在合同解除后进行清算，出具最终结清付款证书，结清全部款项。

因承包人违约解除合同的，发包人有权暂停对承包人的付款，查清各项付款和已扣款项，发包人和承包人未能就合同解除后的清算和款项支付达成一致的，按照第 20 条[争议解决]的约定处理。

16.1.4 因承包人违约解除合同的合同权益转让

合同解除后，发包人可以继续完成工程，和（或）安排第三人完成。发包人有权要求承包人将其为实施合同而订立的材料和设备的订货合同或任何服务合同利益转让给发包人，并在承包人收到解除合同通知后的 14 天内，依法办理转让手续。发包人和（或）第三人有权使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件。

## 16.2 由承包人解除合同

16.2.1 因发包人违约解除合同

除专用合同条件另有约定外，承包人有权基于下列原因，以书面形式通知发包人解除合同，解除通知中应注明是根据第16.2.1项发出的，承包人应在发出正式解除合同通知14天前告知发包人其解除合同意向，除非发包人在收到该解除合同意向通知后14天内采取了补救措施，否则承包人可向发包人发出正式解除合同通知立即解除合同。解除日期应为发包人收到正式解除合同通知的日期，但在第(5)目的情况下，承包人无须提前告知发包人其解除合同意向，可直接发出正式解除合同通知立即解除合同：

（1）承包人就发包人未能遵守第2.5.2项关于发包人的资金安排发出通知后42天内，仍未收到合理的证明；

（2）在第14条规定的付款时间到期后42天内，承包人仍未收到应付款项；

（3）发包人实质上未能根据合同约定履行其义务，构成根本性违约；

（4）发承包双方订立本合同协议书后的84天内，承包人未收到根据第8.1款[开始工作]的开始工作通知；

（5）发包人破产、停业清理或进入清算程序，或情况表明发包人将进入破产和（或）清算程序或发包人资信严重恶化，已有对其财产的接管令或管理令，与债权人达成和解，或为其债权

人的利益在财产接管人、受托人或管理人的监督下营业，或采取了任何行动或发生任何事件（根据有关适用法律）具有与前述行动或事件相似的效果；

（6） 发包人未能遵守第 2.5.3 项的约定提交支付担保；

（7） 发包人未能执行第 15.1.2 项[通知改正]的约定，致使合同目的不能实现的；

（8） 因发包人的原因暂停工作超过 56 天且暂停影响到整个工程，或因发包人的原因暂停工作超过 182 天的；

（9）因发包人原因造成开始工作日期迟于承包人收到中标通知书（或在无中标通知书的情况下，订立本合同之日）后第 84 天的。

发包人接到承包人解除合同意向通知后 14 天内，发包人随后给予了付款，或同意复工、或继续履行其义务、或提供了支付担保等，承包人应尽快安排并恢复正常工作；因此造成工期延误的，竣工日期顺延；承包人因此增加的费用，由发包人承担。

16.2.2 因发包人违约解除合同后承包人的义务

合同解除后，承包人应按以下约定执行：

（1） 除为保护生命、财产、工程安全的工作外，停止所有进一步的工作；承包人因执行该保护工作而产生费用的，由发包人承担；

（2） 向发包人移交承包人已获得支付的承包人文件、生产设备、材料和其他工作；

（3）从现场运走除为了安全需要以外的所有属于承包人的其他货物，并撤离现场。

16.2.3 因发包人违约解除合同后的付款

承包人按照本款约定解除合同的，发包人应在解除合同后28天内支付下列款项，并退还履约担保：

（1） 合同解除前所完成工作的价款；

（2）承包人为工程施工订购并已付款的材料、工程设备和其他物品的价款；发包人付款后，该材料、工程设备和其他物品归发包人所有；

（3）承包人为完成工程所发生的，而发包人未支付的金额；

（4） 承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的款项；

（5） 按照合同约定在合同解除前应支付的违约金；

（6） 按照合同约定应当支付给承包人的其他款项；

（7） 按照合同约定应返还的质量保证金；

（8） 因解除合同给承包人造成的损失。

承包人应妥善做好已完工程和与工程有关的已购材料、工程设备的保护和移交工作，并将施工设备和人员撤出施工现场，发包人应为承包人撤出提供必要条件。

## 16.3 合同解除后的事项

16.3.1 结算约定依然有效

合同解除后，由发包人或由承包人解除合同的结算及结算后的付款约定仍然有效，直至解除合同的结算工作结清。

16.3.2 解除合同的争议

双方对解除合同或解除合同后的结算有争议的，按照第 20 条[争议解决]的约定处理。

## 第 17 条 不可抗力

### 17.1 不可抗力的定义

不可抗力是指合同当事人在订立合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免、不能克服且不能提前防备的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条件中约定的其他情形。

### 17.2 不可抗力的通知

合同一方当事人觉察或发现不可抗力事件发生，使其履行合同义务受到阻碍时，有义务立即通知合同另一方当事人和工程师，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

不可抗力持续发生的，合同一方当事人应每隔 28 天向合同另一方当事人和工程师提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后 28 天内提交最终报告及有关资料。

### 17.3 将损失减至最小的义务

不可抗力发生后，合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，使不可抗力对履行合同造成的损失减至最小。另一

方全力协助并采取措施，需暂停实施的工作，立即停止。任何一方当事人没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

### 17.4 不可抗力后果的承担

不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同当事人按以下原则承担：

（1） 永久工程，包括已运至施工现场的材料和工程设备的损害，以及因工程损害造成的第三人人员伤亡和财产损失由发包人承担；

（2） 承包人提供的施工设备的损坏由承包人承担；

（3）发包人和承包人各自承担其人员伤亡及其他财产损失；

（4） 因不可抗力影响承包人履行合同约定的义务，已经引起或将引起工期延误的，应当顺延工期，由此导致承包人停工的费用损失由发包人和承包人合理分担，停工期间必须支付的现场必要的工人工资由发包人承担；

（5） 因不可抗力引起或将引起工期延误，发包人指示赶工的，由此增加的赶工费用由发包人承担；

（6） 承包人在停工期间按照工程师或发包人要求照管、清理和修复工程的费用由发包人承担。

不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自承担。不可抗力发生前已完成的工程应当按照合同约定进行支付。

## 17.5 不可抗力影响分包人

分包人根据分包合同的约定，有权获得更多或者更广的不可抗力而免除某些义务时，承包人不得以分包合同中不可抗力约定向发包人抗辩免除其义务。

## 17.6 因不可抗力解除合同

因单次不可抗力导致合同无法履行连续超过 84 天或累计超过 140 天的，发包人和承包人均有权解除合同。合同解除后，承包人应按照第 10.5 款[竣工退场]的规定进行。由双方当事人按照第 3.6 款[商定或确定]商定或确定发包人应支付的款项，该款项包括：

（1） 合同解除前承包人已完成工作的价款；

（2） 承包人为工程订购的并已交付给承包人，或承包人有责任接受交付的材料、工程设备和其他物品的价款；当发包人支付上述费用后，此项材料、工程设备与其他物品应成为发包人的财产，承包人应将其交由发包人处理；

（3） 发包人指示承包人退货或解除订货合同而产生的费用，或因不能退货或解除合同而产生的损失；

（4） 承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的费用；

（5） 按照合同约定在合同解除前应支付给承包人的其他款项；

（6） 扣减承包人按照合同约定应向发包人支付的款项；

（7） 双方商定或确定的其他款项。

除专用合同条件另有约定外，合同解除后，发包人应当在商定或确定上述款项后28天内完成上述款项的支付。

## 第18条 保险

### 18.1 设计和工程保险

18.1.1 双方应按照专用合同条件的约定向双方同意的保险人投保建设工程设计责任险、建筑安装工程一切险等保险。具体的投保险种、保险范围、保险金额、保险费率、保险期限等有关内容应当在专用合同条件中明确约定。

18.1.2 双方应按照专用合同条件的约定投保第三者责任险，并在缺陷责任期终止证书颁发前维持其持续有效。第三者责任险最低投保额应在专用合同条件内约定。

### 18.2 工伤和意外伤害保险

18.2.1 发包人应依照法律规定为其在施工现场的雇用人员办理工伤保险，缴纳工伤保险费；并要求工程师及由发包人为履行合同聘请的第三方在施工现场的雇用人员依法办理工伤保险。

18.2.2 承包人应依照法律规定为其履行合同雇用的全部人员办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求分包人及由承包人为履行合同聘请的第三方雇用的全部人员依法办理工伤保险。

18.2.3 发包人和承包人可以为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员，具体事项由合同当事人在专用合同条件约定。

### 18.3 货物保险

承包人应按照专用合同条件的约定为运抵现场的施工设备、材料、工程设备和临时工程等办理财产保险，保险期限自上述货物运抵现场至其不再为工程所需要为止。

## 18.4 其他保险

发包人应按照工程总承包模式所适用的法律法规和专用合同条件约定，投保其他保险并保持保险有效，其投保费用发包人自行承担。承包人应按照工程总承包模式所适用法律法规和专用合同条件约定投保相应保险并保持保险有效，其投保费用包含在合同价格中，但在合同执行过程中，新颁布适用的法律法规规定由承包人投保的强制保险，应根据本合同第 13 条[变更与调整]的约定增加合同价款。

## 18.5 对各项保险的一般要求

### 18.5.1 持续保险

合同当事人应与保险人保持联系，使保险人能够随时了解工程实施中的变动，并确保按保险合同条款要求持续保险。

### 18.5.2 保险凭证

合同当事人应及时向另一方当事人提交其已投保的各项保险的凭证和保险单复印件，保险单必须与专用合同条件约定的条件保持一致。

### 18.5.3 未按约定投保的补救

负有投保义务的一方当事人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则另一方当事人可代为办理，所需费用由负有投保义务的一方当事人承担。

负有投保义务的一方当事人未按合同约定办理某项保险，导致受益人未能得到足额赔偿的，由负有投保义务的一方当事人负责按照原应从该项保险得到的保险金数额进行补足。

18.5.4 通知义务

除专用合同条件另有约定外，任何一方当事人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得另一方当事人同意，并通知工程师。

保险事故发生时，投保人应按照保险合同规定的条件和期限及时向保险人报告。发包人和承包人应当在知道保险事故发生后及时通知对方。

双方按本条规定投保不减少双方在合同下的其他义务。

## 第 19 条 索赔

### 19.1 索赔的提出

根据合同约定，任意一方认为有权得到追加/减少付款、延长缺陷责任期和（或）延长工期的，应按以下程序向对方提出索赔：

（1）索赔方应在知道或应当知道索赔事件发生后 28 天内，向对方递交索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由；索赔

方未在前述 28 天内发出索赔意向通知书的，丧失要求追加/减少付款、延长缺陷责任期和（或）延长工期的权利；

（2） 索赔方应在发出索赔意向通知书后 28 天内，向对方正式递交索赔报告；索赔报告应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额、延长缺陷责任期和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

（3） 索赔事件具有持续影响的，索赔方应每月递交延续索赔通知，说明持续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额、延长缺陷责任期和（或）工期延长天数；

（4） 在索赔事件影响结束后 28 天内，索赔方应向对方递交最终索赔报告，说明最终要求索赔的追加付款金额、延长缺陷责任期和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

（5） 承包人作为索赔方时，其索赔意向通知书、索赔报告及相关索赔文件应向工程师提出；发包人作为索赔方时，其索赔意向通知书、索赔报告及相关索赔文件可自行向承包人提出或由工程师向承包人提出。

### 19.2 承包人索赔的处理程序

（1） 工程师收到承包人提交的索赔报告后，应及时审查索赔报告的内容、查验承包人的记录和证明材料，必要时工程师可要求承包人提交全部原始记录副本。

（2） 工程师应按第 3.6 款[商定或确定]商定或确定追加的付款和（或）延长的工期，并在收到上述索赔报告或有关索赔的

进一步证明材料后及时书面告知发包人，并在 42 天内，将发包人书面认可的索赔处理结果答复承包人。

（3） 承包人接受索赔处理结果的，发包人应在作出索赔处理结果答复后 28 天内完成支付。承包人不接受索赔处理结果的，按照第 20 条[争议解决]约定处理。

### 19.3 发包人索赔的处理程序

（1） 承包人收到发包人提交的索赔报告后，应及时审查索赔报告的内容、查验发包人证明材料；

（2） 承包人应在收到上述索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后 42 天内，将索赔处理结果答复发包人。承包人在收到索赔通知书或有关索赔的进一步证明材料后的 42 天内不予答复的，视为认可索赔。

（3） 发包人接受索赔处理结果的，发包人可从应支付给承包人的合同价款中扣除赔付的金额或延长缺陷责任期；发包人不接受索赔处理结果的，按第 20 条[争议解决]约定处理。

### 19.4 提出索赔的期限

（1） 承包人按第 14.5 款[竣工结算]约定接收竣工付款证书后，应被认为已无权再提出在合同工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。

（2） 承包人按第 14.7 款[最终结清]提交的最终结清申请单中，只限于提出工程接收证书颁发后发生的索赔。提出索赔的期限均自接受最终结清证书时终止。

## 第 20 条 争议解决

### 20.1 和解

合同当事人可以就争议自行和解，自行和解达成协议的经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

### 20.2 调解

合同当事人可以就争议请求建设行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，调解达成协议的，经双方签字盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

### 20.3 争议评审

合同当事人在专用合同条件中约定采取争议评审方式及评审规则解决争议的，按下列约定执行：

20.3.1 争议评审小组的确定

合同当事人可以共同选择一名或三名争议评审员，组成争议评审小组。如专用合同条件未对成员人数进行约定，则应由三名成员组成。除专用合同条件另有约定外，合同当事人应当自合同订立后 28 天内，或者争议发生后 14 天内，选定争议评审员。

选择一名争议评审员的，由合同当事人共同确定；选择三名争议评审员的，各自选定一名，第三名成员由合同当事人共同确定或由合同当事人委托已选定的争议评审员共同确定，为首席争议评审员。争议评审员为一人且合同当事人未能达成一致的，或争议评审员为三人且合同当事人就首席争议评审员未能达成一致的，由专用合同条件约定的评审机构指定。

除专用合同条件另有约定外，争议评审员报酬由发包人和承包人各承担一半。

20.3.2 争议的避免

合同当事人协商一致，可以共同书面请求争议评审小组，就合同履行过程中可能出现争议的情况提供协助或进行非正式讨论，争议评审小组应给出公正的意见或建议。

此类协助或非正式讨论可在任何会议、施工现场视察或其他场合进行，并且除专用合同条件另有约定外，发包人和承包人均应出席。

争议评审小组在此类非正式讨论上给出的任何意见或建议，无论是口头还是书面的，对发包人和承包人不具有约束力，争议评审小组在之后的争议评审程序或决定中也不受此类意见或建议的约束。

20.3.3 争议评审小组的决定

合同当事人可在任何时间将与合同有关的任何争议共同提请争议评审小组进行评审。争议评审小组应秉持客观、公正原则，充分听取合同当事人的意见，依据相关法律、规范、标准、案例经验及商业惯例等，自收到争议评审申请报告后 14 天或争议评审小组建议并经双方同意的其他期限内作出书面决定，并说明理由。合同当事人可以在专用合同条件中对本项事项另行约定。

20.3.4 争议评审小组决定的效力

争议评审小组作出的书面决定经合同当事人签字确认后，对双方具有约束力，双方应遵照执行。

任何一方当事人不接受争议评审小组决定或不履行争议评审小组决定的，双方可选择采用其他争议解决方式。

任何一方当事人不接受争议评审小组的决定，并不影响暂时执行争议评审小组的决定，直到在后续的采用其他争议解决方式中对争议评审小组的决定进行了改变。

## 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项产生的争议，合同当事人可以在专用合同条件中约定以下一种方式解决争议：

（1） 向约定的仲裁委员会申请仲裁；

（2） 向有管辖权的人民法院起诉。

## 20.5 争议解决条款效力

合同有关争议解决的条款独立存在，合同的不生效、无效、被撤销或者终止的，不影响合同中有关争议解决条款的效力。

# 第三部分 专用合同条件

## 第 1 条 一般约定

### 1.1 词语定义和解释

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件：/ 。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.5 单位/区段工程的范围：/ 。

1.1.3.9 作为施工场所组成部分的其他场所包括：承包人施工所需的仓储用地、办公用地以及用地红线范围内的临时设施。

1.1.3.10 永久占地包括：用地红线范围以及作为永久工程的配套用地 。

1.1.3.11 临时占地包括：合法取得的为实施工程需临时占用的土地 。

### 1.2 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用 / 语言。

### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件： / 。

### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于本合同的标准、规范（名称）包括： 现行国家、行业及工程所在地地方标准、规范。所有规范、标准由承包

人根据施工图纸明细自行购买和保存。国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，以要求较严的标准、规范为准。如相关标准、规范更新，以最新版本为准 。

1.4.2 发包人提供的国外标准、规范的名称：/；发包人提供的国外标准、规范的份数：/；发包人提供的国外标准、规范的时间：/。

1.4.3 没有成文规范、标准规定的约定：/。

1.4.4 发包人对于工程的技术标准、功能要求：本工程的材料、设备、施工必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准、规范的要求 。

**1.5 合同文件的优先顺序**

合同文件组成及优先顺序为：

（1） 合同协议书；

（2） 中标通知书；

（3） 投标函及投标函附录、分项报价明细表；

（4） 发包人要求；

（5） 专用合同条件及其附件；

（6） 通用合同条件；

（7） 承包人建议书；

（8） 价格清单；

（9） 双方约定的其他合同文件。

## 1.6 文件的提供和照管

1.6.1 发包人文件的提供

发包人文件的提供期限、名称、数量和形式：(1)发包人应在本合同签订后 7 天内向承包人提供 1 套完整的与本项目相关的勘察和初步设计资料和其它技术资料。

(2)承包人发现发包人提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应在 3 天内书面通知监理人。监理人应附具相关意见并在 1 天内报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后在 4 天内作出决定 。

1.6.2 承包人文件的提供

承包人文件的内容、提供期限、名称、数量和形式：①审定合格的图纸、施工组织设计、专项施工方案、开工报告、进度计划、材料报验、竣工验收资料以及法律、法规所要求提供的相关资料、《发包人要求》及招标文件中规定的与工程设计、采购、施工等所有相关文件。

②承包人为履行合同发出的一切函件均应盖有承包人单位章或由承包人授权代表签字，也可以盖承包人项目部印章或由承包人项目经理签字，但根据法律法规、标准规范的规定或发包人另有明确要求盖承包人单位公章的，从其规定 。

③其他按合同要求应由承包人提供的资料 。

1.6.4 文件的照管

关于现场文件准备的约定：由承包人自行照管 。

1.7 联络

1.7.2 发包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：_____。

发包人的送达地址：_____。

承包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：_____。

承包人的送达地址：_____。

1.10 知识产权

1.10.1 由发包人（或以发包人名义）编制的《发包人要求》和其他文件的著作权归属：发包人。

1.10.2 由承包人（或以承包人名义）为实施工程所编制的文件、承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物的知识产权归属：发包人。

1.10.4 承包人在投标文件中采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：承包人承担。

1.11 保密

双方订立的商业保密协议（名称）：（若有），作为本合同附件。

双方订立的技术保密协议（名称）：（若有），作为本合同附件。

1.13 责任限制

承包人对发包人承担赔偿责任的最高限额为：以本协议约定的违约责任以及发包人遭受的损失作为赔偿责任额度，无最高限额。

### 1.14 建筑信息模型技术的应用

关于建筑信息模型技术的开发、使用、存储、传输、交付及费用约定如下：承包人须组建BIM技术运用专项技术团队，至少完成设计阶段的BIM成果移交并通过施工图审查，涵盖建筑、结构、给排水、暖通、电气、精装、幕墙、智能化、景观等专业BIM实施应用。

## 第2条 发包人

### 2.2 提供施工现场和工作条件

2.2.1 提供施工现场

关于发包人提供施工现场的范围和期限：本项目施工现场分两批次提供，其中地块A约232亩提供的期限约定如下：发包人应最迟于计划开始现场施工日期 7 日前向承包人提供该部分施工现场；地块B约29亩提供的期限约定如下：从用地手续取得之日起7日内提供。

此外，若因当地政府原因导致未能及时提供地块A、地块B土地，对此发包人不承担违约责任，承包人不得以此主张发包人赔偿停工、窝工损失。

2.2.2 提供工作条件

关于发包人应负责提供的工作条件包括：/。

### 2.3 提供基础资料

关于发包人应提供的基础资料的范围和期限：详见《发包人要求》，承包人应认真核实所提供资料的真实性、准确性、完整性，并协助发包人进行补充完善并加以修正。承包人对依据上述数据、资料作出的推论、理解和结论承担责任 。

### 2.5 支付合同价款

2.5.1 发包人提供资金来源证明及资金安排的期限要求：/ 。

2.5.2 发包人提供支付担保的形式、期限、金额（或比例）：/ 。

2.5.4 发包人因资金问题，导致无法按期足额支付合同价款的，承包人不得以此要求发包人承担违约责任，也不得以此要求发包人承担因此停工造成的窝工损失等赔偿责任。

### 2.7 其他义务

发包人应履行的其他义务：/ 。

## 第 3 条 发包人的管理

### 3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：_____；

发包人代表的身份证号：_____；

发包人代表的职务：_____；

发包人代表的联系电话：_____；

发包人代表的电子邮箱：_____；

发包人代表的通信地址：_____；

发包人对发包人代表的授权范围如下：_____；

发包人代表的职责：_____。

### 3.2 发包人人员

发包人人员姓名：_____；

发包人人员职务：_____；

发包人人员职责：_____。

### 3.3 工程师

3.3.1 工程师名称：_____；工程师监督管理范围、内容：_____；工程师权限：_____。

### 3.6 商定或确定

3.6.2 关于商定时间限制的具体约定：__/__。

3.6.3 关于商定或确定效力的具体约定：__/__；关于对工程师的确定提出异议的具体约定：__/__。

### 3.7 会议

3.7.1 关于召开会议的具体约定：__/__。

3.7.2 关于保存和提供会议纪要的具体约定：__/__。

## 第 4 条 承包人

## 4.1 承包人的一般义务

承包人应履行的其他义务：

4.1.1 承包人应承担水土保持责任，在合同生效后 7 天内落实符合环保、水保要求的回填土方来源和弃土场地，并提供与回填土方的供应方、弃土场地的提供方签订的协议。相关协议应满足水土保持方案审批的要求。

## 4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保：__是__。

履约担保的方式、金额及期限：_____。

无论何种原因导致工期延长的，承包人应在原担保到期前 7 天提交延期后的担保，并承担延期担保的费用。否则，发包人可以在支付给承包人的工程款中扣留与履约担保相等金额的合同价款。

履约担保应在监理人向承包人颁发(出具)工程接收证书之日后 28 天内退还给承包人。

发包人不承担与履约担保有关的任何利息或其它类似的费用或者收益,无论何种原因导致的担保期限延长。

## 4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理姓名：_____；

执业资格或职称类型：_____；

执业资格证或职称证号码：_____；

联系电话：_____；

电子邮箱：_____；

通信地址：_____。

承包人未提交劳动合同，以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包人须承担200万元违约金，责令限期提交劳动合同并补缴社保，否则发包人有权要求更换项目经理或解除本合同并向建设行政主管部门反映相关情况，相关一切后果由承包人承担，由此给发包人造成的损失，由承包人承担。

4.3.2 工程总承包项目经理每月在现场的时间要求：24天/月，每周不低于六日，每天在岗工作时间不得少于8小时。

工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任：详见15.2.1条款。

4.3.3 承包人对工程总承包项目经理的授权范围：_____。

4.3.4 承包人擅自更换工程总承包项目经理的违约责任：详见15.2.1条款。

4.3.5 承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的违约责任：详见15.2.1条款。

**4.4 承包人人员**

4.4.1 人员安排

承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限：合同签订后7日内。

承包人提交关键人员信息及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件的期限：合同签订后 14 日内。

4.4.2 关键人员更换

承包人擅自更换关键人员的违约责任：详见 15.2.1 条款。

承包人无正当理由拒绝撤换关键人员的违约责任：详见 15.2.1 条款。

4.4.3 现场管理关键人员在岗要求

承包人现场管理关键人员离开施工现场的批准要求：详见 15.2.1 条款。

承包人现场管理关键人员擅自离开施工现场的违约责任：详见 15.2.1 条款。

**4.5 分包**

4.5.1 一般约定

禁止分包的工程包括：详见发包人要求。

4.5.2 分包的确定

允许分包的工程包括：应符合国家法律、法规规定。

其他关于分包的约定：在本合同签订后，设计、施工分包工作实施前，承包人应将拟分包单位的有关资料送交监理人、项目管理单位审批，同意后报发包人备案。未经监理人、项目管理单位和发包人同意，承包人不得将提出的拟分包事项对外分包。

4.5.5 分包合同价款支付

关于分包合同价款支付的约定：按通用条款执行。

### 4.6 联合体

4.6.2 联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项：按联合体协议要求执行。

### 4.7 承包人现场查勘

4.7.1 双方当事人对现场查勘的责任承担的约定：由承包人承担。项目现场原为厂房，经拆迁后地下遗留有地下障碍物(包括但不限于建筑物、构筑物的基础)。投标人须自行踏勘工程现场地上及地下和周围环境，综合考虑地下障碍物(包括但不限于建筑物、构筑物的基础)破除的施工量、施工难度、以及因地下障碍物破除产生的弃方外运、外运距离和弃置到符合环保要求的堆场等费用，已在投标报价中综合考虑。

### 4.8 不可预见的困难

不可预见的困难包括：承包人应当对现场自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物（包括地表以下物质条件和水文条件）进行充分查勘。除发现文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石外，均不属于不可预见的困难。

## 第 5 条 设计

### 5.2 承包人文件审查

5.2.1 承包人文件审查的期限：按通用条款执行 。

5.2.2 审查会议的审查形式和时间安排为：

审查会议的相关费用由 承包人 承担。

5.2.3 关于第三方审查单位的约定： 由发包人委托具备相应资质的第三方审查单位进行审查施工图技术审查，首次审查的相关费用由发包人承担，但由承包人原因导致重新审查的或法定由承包人承担的，相关费用由承包人承担。

## 5.3 培训

培训的时长为 满足发包人的要求 ，承包人应为培训提供的人员、设施和其它必要条件为 满足发包人的要求 。

## 5.4 竣工文件

5.4.1 竣工文件的形式、提供的份数、技术标准以及其它相关要求： 竣工文件按现行相关法律法规、部门规章及四川省或成都市城建档案等工程档案规定制作并整理，竣工验收合格后 7 天内，承包人向发包人提供 4 套准确、完整的工程竣工档案资料（含电子版竣工图），资料形式为原件，若原始份数较少无法提供，遵循发包人相关管理要求办理。提供包括但不仅限于以下资料：

（1）施工合同、中标通知书、投标文件澄清文件、投标文件及其附件等。

（2）工程竣工结算书（承包人单位必须盖章、造价工程师必须签字并盖执业章）及电子文档。

（3）全套竣工图（向发包人提供合格的竣工图及竣工资料，并将施工过程中形成的有关资料分类整理装订成册）。

（4）开、竣工报告（原件）；全套施工设计图；图纸会审（交底）的会议纪要（原件）；全套工地例会纪要（连续编号）（原件）；工程量计算书（复印件）及电子文档；经核定的材料或设备单价核定单（若有时）（原件）；施工日志。

（5）工程设计变更（申请）单及对应的设计变更图纸（原件）全套资料。

（6）施工现场变更签证（一个项目一个编号，整个项目统一编号）（原件）。

（7）分部工程验收证明书及隐蔽工程验收记录（四方主体签字齐全）（原件）。

（8）经发包人、项目管理单位、监理人审核并签字确认的施工组织设计。

（9）结算资料的内容、格式应符合有关规定，并具有完整性和合法性。

（10）以上未详尽的按城建档案馆和行政质检监督部门要求的进行补充。

（11）向城建档案馆移交竣工档案的工作由承包人承担。时间为相应地块或单项工程竣工验收报告签署后 7 天内。

5.4.3 关于竣工文件的其他约定：由承包人负责；若承包人为联合体，竣工文件应由联合体牵头方负责。

## 5.5 操作和维修手册

5.5.3 对最终操作和维修手册的约定：详见发包人要求。

## 第 6 条 材料、工程设备

### 6.1 实施方法

双方当事人约定的实施方法、设备、设施和材料：主要材料、重要施工材料及新工艺材料需经发包人、项目管理单位和监理单位确认。

### 6.2 材料和工程设备

6.2.1 发包人提供的材料和工程设备

发包人提供的材料和工程设备验收后，由承包人负责接收、运输和保管。

6.2.2 承包人提供的材料和工程设备

材料和工程设备的类别、估算数量：/。

竣工后试验的生产性材料的类别或（和）清单：/。

6.2.3 材料和工程设备的保管

发包人供应的材料和工程设备的保管费用由承包人承担。

承包人提交保管、维护方案的时间：/。

发包人提供的库房、堆场、设施和设备：/。

### 6.3 样品

6.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品种类、名称、规格、数量：详见发包人要求。

### 6.4 质量检查

6.4.1 工程质量要求

工程质量的特殊标准或要求：达到国家现行相关质量验收合格标准。

6.4.2 质量检查

除通用合同条件已列明的质量检查的地点外，发包人有权进行质量检查的其他地点：包含但不限于材料设备厂家，苗木基地。

6.4.3 隐蔽工程检查

关于隐蔽工程和中间验收的特别约定：按现行质量验收规范规定执行。

### 6.5 由承包人试验和检验

6.5.1 试验设备与试验人员

试验的内容、时间和地点：按国家现行相关规定执行。

试验所需要的试验设备、取样装置、试验场所和试验条件：按国家现行相关规定执行。

试验和检验费用的计价原则：/。

## 第7条 施工

### 7.1 交通运输

7.1.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和协调费用。

7.1.2 场外交通

关于场外交通的特别约定：承包人应自行调查获得场外交通设施的技术参数和具体条件，相应费用由承包人综合考虑至投标总价中，发包人不另行支付。场外交通设施无法满足工程施工需要的，由承包人向发包人书面报告解决及完善方案，经发包人书面确认后，由承包人负责实施，此部分费用由承包人综合考虑至投标总价中。

7.1.3 场内交通

关于场内交通的特别约定：承包方自行负责方便施工的内部临时通道修建、维护和疏导。

关于场内交通与场外交通边界的约定：以规划用地红线为界。

7.1.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

## 7.2 施工设备和临时设施

7.2.1 承包人提供的施工设备和临时设施

临时设施的费用和临时占地手续和费用承担的特别约定：所有费用由承包人承担 。

7.2.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施范围：详见发包人要求 。

**7.3 现场合作**

关于现场合作费用的特别约定：/ 。

**7.4 测量放线**

7.4.1 关于测量放线的特别约定的技术规范：/ 。施工控制网资料的告知期限：承包人进场施工前 7 日历天内 。

**7.5 现场劳动用工**

7.5.2 合同当事人对建筑工人工资清偿事宜和违约责任的约定：详见发包人要求 。

**7.6 安全文明施工**

7.6.1 安全生产要求

合同当事人对安全施工的要求：详见发包人要求 。

7.6.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：详见发包人要求 。

**7.9 临时性公用设施**

7.9.1 关于临水、临电、排水（排污）、通讯、网络等临时性公用设施的特别约定：由承包人自行解决并考虑在报价内，详见发包人要求。

### 7.10 现场安保

承包人现场安保义务的特别约定：（1）现场治安管理机构或联防组织的组建由承包人负责与公安部门协商，承包人应负责组建自身安保队伍，协助公安部门管理施工现场内的治安保卫工作。

（2）由承包人负责编制施工场地治安管理计划和突发治安事件紧急预案。

## 第 8 条 工期和进度

### 8.1 开始工作

8.1.1 开始准备工作：/。

8.1.2 发包人可在计划开始工作之日起 84 日后发出开始工作通知的特殊情形：/。

因发包人原因导致任意地块实际开始施工日期迟于计划开始现场施工日期后第 84 天的，合同价格不作调整。承包人也不得以此要求解除合同。

### 8.2 竣工日期

竣工日期的约定：/。

### 8.3 项目实施计划

8.3.1 项目实施计划的内容

项目实施计划的内容：__/__。

8.3.2 项目实施计划的提交和修改

项目实施计划的提交及修改期限：__/__。

**8.4 项目进度计划**

8.4.1 工程师在收到进度计划后确认或提出修改意见的期限：__3 天__。

8.4.2 进度计划的具体要求：__/__。

关键路径及关键路径变化的确定原则：__/__。

承包人提交项目进度计划的份数和时间：__承包人应在合同签订后 10 天向发包人提交项目总进度计划及月进度计划一式四份__。

8.4.3 进度计划的修订

承包人提交修订项目进度计划申请报告的期限：__/__。

发包人批复修订项目进度计划申请报告的期限：__/__。

承包人答复发包人提出修订合同计划的期限：__/__。

**8.5 进度报告**

进度报告的具体要求：_____。

**8.7 工期延误**

8.7.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因使竣工日期延误，每延误 1 日的误期赔偿金额为：20 万元，累计最高赔偿金额为合同协议书的合同价格的：10 %。

8.7.3 行政审批迟延

行政审批报送的职责分工：/ 。

8.7.4 异常恶劣的气候条件

双方约定视为异常恶劣的气候条件的情形：发包人和承包人同意以下情形之一视为异常恶劣的气候条件：(以成都市气象台发布的天气预报为准)

(1) 发生暴雨、暴雪、大风，且当地气象主管部门发布橙色及以上预警信号（若为橙色及以上预警信号的，需持续时间达到 7 日以上）；

(2) 发生高温、极端低温天气，且当地气象主管部门发布橙色及以上预警信号（若为橙色及以上预警信号的，需持续时间达到 7 日以上）

(3) 其他当地主管部门要求暂停户外作业的气候条件或重污染天气。

除发生异常恶劣气候条件外，其他可能导致停工的情形（例如高考、中考、春节、法定节假日等），均应当由承包人充分考虑并通过合理制定项目实施计划予以克服，不视为项目工期可延长的情形，由此增加的费用由承包人承担，在报价中已综合考虑。

因异常恶劣的气候条件导致停工的，因此延误的工期由发包人承担，由此增加的费用由承包人承担。

### 8.8 工期提前

8.8.2 承包人提前竣工的奖励：__无__。

## 第 9 条 竣工试验

### 9.1 竣工试验的义务

9.1.3 竣工试验的阶段、内容和顺序：__/__。

竣工试验的操作要求：__/__。

## 第 10 条 验收和工程接收

### 10.1 竣工验收

10.1.2 关于竣工验收程序的约定：__详见发包人要求__。

发包人不按照合同约定组织竣工验收、颁发工程接受证书的违约金的计算方式：__发包人不承担违约金，但应按通用合同条件约定尽组织快验收__。

### 10.3 工程的接收

10.3.1 工程接收的先后顺序、时间安排和其他要求：__按合同约定提交竣工验收报告及完整的竣工资料后 28 日内__。

10.3.2 接受工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间：__满足建设行政主管部门的相关规定要求及发包人的需要__。

10.3.3 发包人逾期接收工程的违约责任：__/__。

10.3.4 承包人无正当理由不移交工程的违约责任：__详见 15.2.1 条款__。

### 10.4 接收证书

10.4.1 工程接收证书颁发时间：/ 。

### 10.5 竣工退场

10.5.1 竣工退场的相关约定：

发包人颁发（出具）工程接收证书 7 日前，承包人须按以下要求完成建设项目场地（现场）的清理：

（1）从施工场地（现场）清除所有杂物和垃圾等；

（2）从施工场地现场拆除所有临时工程和临时设施并恢复地面原状（若占用红线内场地，须按设计图纸实施），但经发包人、项目管理单位、监理人批准的除外；

（3）撤离所有承包人施工设备和剩余材料（经发包人、项目管理单位、监理人同意需在缺陷责任期内继续使用的除外）；

（4）发包人、项目管理单位、监理人指示的其他需要清场的工作。

10.5.3 人员撤离

工程师同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程的内容：/ 。

## 第 11 条 缺陷责任与保修

### 11.2 缺陷责任期

缺陷责任期的期限：24 个月 。

### 11.3 缺陷调查

11.3.4 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24 小时 。

### 11.6 缺陷责任期终止证书

承包人应于缺陷责任期届满后 15 天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后 15 天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后 7 天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

### 11.7 保修责任

工程质量保修范围、期限和责任为： 详见发包人要求 。

## 第 12 条 竣工后试验

本合同工程是否包含竣工后试验： 否 。

### 12.1 竣工后试验的程序

12.1.2 竣工后试验全部电力、水、污水处理、燃料、消耗品和材料，以及全部其他仪器、协助、文件或其他信息、设备、工具、劳力，启动工程设备，并组织安排有适当资质、经验和能力的工作人员等必要条件的提供方： / 。

## 第 13 条 变更与调整

### 13.2 承包人的合理化建议

13.2.2 工程师应在收到承包人提交并经监理单位、项目管理单位审核的合理化建议后 3 日内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到工程师报送的合理化建议后 3 日内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，工程师应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照 发包人要求相关条款 执行。发包人不同意变更的，工程师应书面通知承包人。

13.2.3 承包人提出的合理化变更建议的利益分享约定：/ 。

**13.3 变更程序**

13.3.3 变更估价

13.3.3.1 变更估价原则

关于变更估价原则的约定：

（1）计价原则

1）承包人原因引起的变更，按变更程序进行审批，由此增加的价格不予调增和支付，减少的价格按合同约定计算，予以调减。

2）发包人原因引起的变更，按照合同约定调整合同价格。

3）国家法律法规与政策性规定变化、不可预见工程地质条件变化、不可抗力造成的工程费用变化，按照合同约定调整合同价格。

4）变更价格经监理单位、项目管理单位、发包人及发包人委托的结算审核单位审定后作为竣工结算的依据。

（2）计价方式

1）变更项目（含变更前及变更后）计算价格采用以下计价方式进行计价，具体如下：

①变更价格=（Σ 变更后项目计算价格-Σ 变更前项目计算价格）×（1-施工中标下浮率）。

②计量规则、计价依据：中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 及其配套工程量计算规范、2020 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及其现行相关配套文件；人工、材料、机械消耗量以 2020 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》规定的耗量为准。无调整依据的，不得调整。

③变更项目（含变更前及变更后）材料价格计取方式：

a.《成都工程造价信息》中邛崃市有价格信息的，执行变更当月《成都工程造价信息》中邛崃市的信息价；

b.变更当月《成都工程造价信息》中邛崃市没有价格信息的，按照《成都工程造价信息》中的最低价（不含“厂商报价”）；

c.信息价缺项的需结合市场调查由发、承包双方、监理单位、项目管理单位和结算审核单位共同确定的市场价(发包人认质认价的不再下浮)计取。

④人工费按变更期2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》人工费调整文件执行。

⑤本项目措施费用包干使用，合同履行过程发生的所有变更引起措施项目（安全文明施工费除外）发生变化时，措施费用（安全文明施工费除外）不予调整。

⑥规费按2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》规定执行。

⑦工程税金税率：采用增值税一般计税方法，税率（包括增值税和附加税）暂按本项目招标控制价增值税和附加税的同口径计取。

⑧安全文明施工费：以变更项目“不含安全文明施工费的建安工程造价×23.6%”作为计算基数，安全文明施工费费率暂按基本费费率×2计取，竣工结算时按约定调整。

⑨施工中标下浮率按下列公式计算：

施工中标下浮率 L=(1-（施工费中标价-安全文明施工费-工程总承包预备费（暂列金额））/（施工费招标控制价-安全文明施工费-工程总承包预备费（暂列金额））)×100%。保留四位小数，即“*.****%”。

注：安全文明施工费、工程总承包预备费（暂列金额）均指招标控制价中的给定金额。

3）定额适用情况存在争议的，依四川省造价主管部门解释为准。

13.3.3.2 变更估价程序

变更实施时，承包人应在第一时间通知发包人、监理人、项管单位和结算审核单位到场确认。如承包人未通知以上各相关单位参加确认，发包人有权根据已了解的情况做出变更决策，并有权做出不利于承包人的决策。

因变更引起的价格调整仅在实施过程中计算金额，不在工程进度款中支付，变更增减费用在竣工结算时支付（无息）。

13.4.1 依法必须招标的暂估价项目

承包人可以参与投标的暂估价项目范围：/。

承包人不得参与投标的暂估价项目范围：/。

招投标程序及其他约定：/。

13.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

不属于依法必须招标的暂估价项目的协商及估价的约定：/。

**13.5 暂列金额**

其他关于暂列金额使用的约定：签约合同价中的工程总承包预备费（暂列金额）由发包人掌握使用，发包人按照合同约定支付后，预备费若有余额归发包人所有。

**13.8 市场价格波动引起的调整**

13.8.1 关于市场价格波动引起的调整约定：

（1）可调价材料价格调整方式约定如下：

可调价材料价格采用造价信息进行价格调整，造价信息是指成都市建设工程造价和招投标监督服务站发布的《成都工程造价信息》。关于可调价材料价格调整的约定：可调价材料市场价格波动与基准价相比在约定风险幅度值内的，可调价材料价格不作调整。可调价材料的市场价格波动与基准价相比超过约定风险幅度值时，其超过部分按约定调整。本合同约定的可调价材料为：钢筋、商品混凝土（仅水泥混凝土）、砂浆、铜芯电线电缆（不含控制电缆），风险幅度值为±5%。本合同约定的可调价材料定义如下：

①钢筋:除现浇构件钢筋和装配式预制构件的钢筋可进行调价外，其余钢筋均不进行调价；

②商品混凝土（仅水泥混凝土）:各标号商品混凝土和装配式预制构件的商品混凝土均可调价，各种外加剂不做调整；

③砂浆：干混砂浆、湿拌砂浆；

④铜芯电线电缆:仅调整铜芯电线电缆（不含控制电缆）中铜材价格，其它绝缘材料、保护层材料、电线、电缆加工制作费用不做调整。

1）基准价以《工程总承包项目可调材料基准价格表》载明的基准价为准，表中没有的以 2024 年第 5 期《成都工程造价信息》中邛崃市的信息价，邛崃市没有价格信息的，按照《成都工程造价信息》中的最低价（不含“厂商报价”）。《成都工程造价信息》中未发布材料价格信息的材料由发、承包双方、监理单位和项目管理单位、结算审核单位通过市场调查确定基准价。

2）施工期可调价材料价格计取方式：

①钢筋：

a.《成都工程造价信息》中有价格信息的，执行通过检验批验收当月《成都工程造价信息》中邛崃市的信息价；

b.通过检验批验收当月《成都工程造价信息》邛崃市没有价格信息的，按照通过检验批验收当月《成都工程造价信息》中的最低价（不含“厂商报价”）；

c.信息价缺项的需结合市场调查的，由发、承包双方、监理单位和项目管理单位、结算审核单位共同确定。

②铜芯电线电缆（不含控制电缆）：

2）铜芯电线电缆（不含控制电缆）的价格按通过检验批验收当月上海有色网首页(http://www.smm.cn/)1#电解铜的月平均价格（不含税）。

③商品混凝土和砂浆：

a.《成都工程造价信息》中有价格信息的，施工当月《成都工程造价信息》中邛崃市的信息价；

b.施工当月《成都工程造价信息》邛崃市没有价格信息的，施工当月《成都工程造价信息》中的最低价(不含“厂商报价”)；

c.信息价缺项的需结合市场调查由发、承包双方、监理单位和项目管理单位、结算审核单位共同确定。

3）可调价材料调价公式

①可调价材料（除铜芯电线电缆（不含控制电缆）外）调价公式：

可调价材料单价调增值=信息价或经各方确定的市场价－基准价×105%；

可调价材料单价调减值=基准价×95%－信息价或经各方确定的市场价；

②铜芯电线电缆调价公式：

①可调价材料单价调增值=（电缆（线）截面积×单位长度×铜材密度）×（通过检验批验收当月的月平均市场价格-基准价×105%）；

②可调价材料单价调减值=（电缆（线）截面积×单位长度×铜材密度）×（基准价×95%－通过检验批验收当月的月平均市场价格）；铜材密度为 8.92g/cm³。

4）可调价材料价格调整其他说明

①可调价材料价格调整根据建设单位、监理单位、项管单位、施工单位和结算审核单位共同确认的施工进度按月调整。对于钢筋及铜芯电线电缆，以通过检验批验收当月的施工图工程量作为调整范围，混凝土、砂浆以施工当月完成的施工图工程量作为调整范围。

②可调价材料价格调整基准数量按中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 及其配套工程量计算规范、2020 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及

其现行相关配套文件编制，并经审定的施工图预算清单对应工料机汇总表中载明的数量作为调整基数。承包人须在每月 5 日前提交上月可调价材料价格调整数量申请，逾期未提交的，以发包人自行确认的材料价格调整数量为准。

（2）人工费调差方式约定如下：

1）人工费调差按施工当期政策性文件进行调整。自本项目政策性调整基期至工程竣工时，若相关行政主管部门未再发布新的人工费政策性调整文件，则对人工费不作任何调整。自本项目政策性调整基期至工程竣工期间多次发布新的政策性调整文件，则相应费用应分段进行调整。

2）人工费调差按施工期 2020 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》人工费调整文件执行，调整基数按中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 及其配套工程量计算规范、2020 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及其现行相关配套文件编制，并经审定的施工图预算清单中定额人工费合价作为调差基数。承包人须在人工费调整文件公布后 15 日内提交上期人工费调差申请，人工费调差基数以审定的定额人工费为准。逾期未提交的，以发包人自行确认的定额人工费为准。

3）人工费调差额=经审定的施工图预算中分部分项工程及单价措施项目的分段定额人工费合价×政策性调整幅度差值。

招标控制价中分部分项工程及单价措施项目定额人工费合价 74721594.13 元，经审定的施工图预算中分部分项工程及单价

措施项目定额人工费合价最高限额为 74721594.13 元×（1-施工中标下浮率）；若经审定的施工图预算中分部分项工程及单价措施项目定额人工费合价超过最高限额，以最高限额 74721594.13 元×（1-施工中标下浮率）为准,超出部分不予调整。

（3）以上人工费和可调价材料价格调整金额不含税金，结算时应加上税金。

（4）以上价格调整经监理单位、项目管理单位、发包人及发包人委托的结算审核单位审定后作为结算的依据。

注：施工图预算应依据施工图设计文件，并严格按中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 及其配套工程量计算规范、2020 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及其施工期间相关配套文件进行编制，施工图预算中的工程费用不得超过（施工费报价-暂列金额-（招标控制价工程总承包管理费+招标控制价工程保险费）×（1-施工中标下浮率）），严禁采用定额组价后下浮或总价下浮模式。

### 13.9 其他调整

其他引起合同价格的调整详见 14.1.2 条约定。

## 第 14 条 合同价格与支付

### 14.1 合同价格形式

14.1.1 关于合同价格形式的约定：固定总价合同。

14.1.2 关于合同价格调整的约定： 合同价格形式为固定总价合同，除合同当事人另有约定，合同价格（不含暂列金额）不予调整。(最终结算总金额不得超过合同签约合同价总金额）。

（1）设计费：结算时不作任何调整,专项设计、优化设计、深化设计、设计优化及变更设计也不增加费用。

（2）施工费

1）施工费可调整的情形有：①因发包人原因产生的工程费用变化;②可调价材料、人工费调整费用;③因国家法律法规与政策性规定变化引起的合同价格变化;④不可预见工程地质条件变化造成的工程费用变化；⑤不可抗力造成的工程费用变化。⑥因承包人原因产生的工程费用调减；⑦安全文明施工费调整；⑧规费调整；⑨税金调整。

2）施工费的调整方式：

①发、承包人原因、国家法律法规与政策性规定变化、不可预见工程地质条件变化、不可抗力造成的工程费用变化，按照专用合同条件“第 13 条 变更与调整”约定调整合同价格。

②可调价材料、人工费调整费用按照专用合同条件“13.8 市场价格波动引起的调整”约定调整合同价格。

③安全文明措施费：结算时，以 “不含安全文明施工费的建安工程造价×23.6%”作为计算基数，安全文明施工费费率按照 2020 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及其现行相关配套文件执行。

④规费：结算时，规费差额=（经审定的施工图预算中分部分项工程及单价措施项目的定额人工费合价）×（招标清单规费费率—中标人企业资质对应的规费费率），规费费率按照 2020 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关配套文件的规定为准。本项目招标控制价规费按 I 档计取，费率为 9.34%；招标控制价定额人工费合价 74721594.13 元，经审定的施工图预算中分部分项工程及单价措施项目的定额人工费合价最高限额为 74721594.13 元×（1-施工中标下浮率）；若经审定的施工图预算中分部分项工程及单价措施项目的定额人工费合价超过最高限额，则计算基数以最高限额 74721594.13 元×（1-施工中标下浮率）为准。

⑤税金：增值税和附加税按国家规定方式计取，销项增值税率 9%，结算时若国家税收法律、法规、规章及政策发生变化应据实调整；甲、乙双方约定综合附加税（城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加）税率 0.313%，结算时不予调整。承包人应提供附加税的纳税凭证。

⑥工程总承包管理费：结算时不作任何调整。

⑦保险费：结算时不作任何调整。

注：合同价格调整在实施过程中仅计算金额，不在工程进度款中支付，调整的费用在竣工结算时支付（无息）。

14.1.3 按实际完成的工程量支付工程价款的计量方法、估价方法：___/___。

**14.2 预付款**

14.2.1 预付款支付

预付款的金额或比例为：施工费签约合同价（扣除工程总承包预备费<暂列金额>和安全文明施工费）的 10%+安全文明施工费的 40%；预付款支付至联合体牵头单位账户（若为联合体投标）。

预付款支付期限：承包人的请款资料通过发包人审批流程，并在发包人收到承包人提供的合法增值税发票后支付。

预付款扣回的方式：在前两次的工程进度款项中等额扣回。

14.2.2 预付款担保

提供预付款担保期限：支付预付款前 15 个工作日至预付款扣完为止。

预付款担保形式：银行保函或第三方担保机构。

预付款担保额度：预付款担保金额与预付款等额。

预付款担保退回方式：在扣回全部预付款时退还预付款担保。

## 14.3 工程进度款

14.3.1 工程进度付款申请

工程进度付款申请方式：

(1)施工进度款：按专用合同条件 14.3.2 的约定执行，经发包人、项目管理单位、监理人确认达到合同约定的支付节点后，承包人按发包人规定表格向监理人提交当期进度付款申请单，经监理人、项目管理单位审核，并报发包人审批后视债券到位情况

支付给承包人。若承包人未按时提供符合要求的发票，则发包人有权延后支付费用，且不承担违约责任。

(2)设计费进度款：若承包人为联合体，则设计费由联合体中设计单位按专用合同条件 14.3.2 的约定向监理人提交当期付款申请单，经监理人、项目管理单位审核，并报发包人审批后视债券到位情况支付至联合体中设计人银行账户。若承包人未按时提供符合要求的发票，则发包人有权延后支付费用，且不承担违约责任 。

承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间：满足发包人的要求 。

进度付款申请单应包括的内容：满足发包人的要求。

14.3.2 进度付款审核和支付

进度付款的审核方式和支付的约定：

（1）设计费支付：

第一次支付：施工图审查合格，施工蓝图及应同期提交的所有成果（包括但不限于效果图、BIM 模型等）提交后承包人可申请支付，支付比例为设计费的 60%；

第二次支付：地块 A、地块 B 全部竣工验收合格后承包人可申请支付，支付比例为设计费的 20%；

第三次支付：财务决算审计完成后，承包人可申请支付剩余款项。

（2）施工费支付：

节点一：1#、2#、3#、4#、5#楼主体结构封顶，并提供全套地基与基础分部工程验收资料，支付本期对应合同价款的 85%，工程款拨付时间以债券到位情况为准，同期扣回预付民工工资和 50%预付款。

本期对应合同价款=(施工费报价-暂列金额-（招标控制价中的工程总承包管理费+招标控制价中工程保险费）×（1-施工中标下浮率））×28.23%。

节点二：完成 1#、2#、3#、4#、5#楼全部工作内容、落架、楼栋清场完成，具备室外总平进场条件，并提供全套主体结构分部工程验收资料，支付本期对应合同价款的 85%，工程款拨付时间以债券到位情况为准，同期扣回预付民工工资和 50%预付款。

本期对应合同价款=(施工费报价-暂列金额-（招标控制价中的工程总承包管理费+招标控制价中工程保险费）×（1-施工中标下浮率））×51.61%。

节点三：地块 A（232 亩）全部工程竣工验收合格，支付本期对应合同价款的 85%，同期扣回预付民工工资；工程款拨付时间以债券到位情况为准。

本期对应合同价款=(施工费报价-暂列金额-（招标控制价中的工程总承包管理费+招标控制价中工程保险费）×（1-施工中标下浮率））×14.47%。

节点四：地块 B（29 亩）全部工程竣工验收合格，支付本期对应合同价款的 85%，同期扣回预付民工工资；工程款拨付时间以债券到位情况为准。

本期对应合同价款=(施工费报价-暂列金额-（招标控制价中的工程总承包管理费+招标控制价中工程保险费）×（1-施工中标下浮率））×5.69%。

节点五：地块 A 竣工档案移交城建档案馆、并联验收通过、完成产权办理后付至地块 A 结算价款的 97%，剩余 3%作为质保金，工程款拨付时间以债券到位情况为准。

节点六：全部竣工档案(包括地块 A、B)移交城建档案馆、并联验收通过、完成产权办理后付至地块 B 结算价款的 97%，剩余 3%作为质保金，工程款拨付时间以债券到位情况为准。

地块 A、地块 B 的结算价款以参建各方确定的范围，以招标控制价相应金额×（1-施工中标下浮率）为基础，按比例原则，按专用条件 14.5.3 确定。地块 A、地块 B 的结算价款合计应等于按专用条件 14.5.3 确定的四川交通职业技术学院邛崃产教园建设项目（一期）结算总额。

节点七：在整个项目完成约定的缺陷责任期满、承包人履约缺陷责任修复后的 14 天内，发包人根据结算金额支付质量保证金(无息)。

（3）承包人按规定开立农民工工资专用账户，并由承包人按月向发包人提交民工工资支付申请，经监理人、项目管理单位审核，并报发包人审批后按月支付。

## 14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求：___/___。

14.4.2 付款计划表的编制与审批

付款计划表的编制：___/___。

## 14.5 竣工结算

14.5.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间：竣工验收合格 7 日内提交竣工结算文件（若地块 A、地块 B 竣工验收不同步，则分别提交）。

竣工结算申请的资料清单和份数：承包人应在工程竣工验收合格后 7 天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单，并提交完整的结算资料，一式四份。上述资料提交后，发包人不再接收承包人主动提供的任何补充资料，监理人和发包人结算审核过程中提出需要承包人补充的资料除外（若地块 A、地块 B 竣工验收不同步，则分别提交）。

竣工结算申请单的内容应包括：满足发包人的要求。

承包人未按本项约定的期限和内容提交竣工结算申请单，经催告后 14 天内仍未提交或没有明确答复的，监理人和发包人有权根据已有资料进行结算审核。

14.5.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：___/___。

发包人完成竣工付款的期限：以债券到位情况为准。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：承包人对发包人签认的竣工付款证书有异议的，对于有异议部分应在收到发包人签发的竣工结算支付证书后7天内提出异议，由双方协商解决或按照第20条[争议解决]约定处理。承包人逾期未提出异议的，视为认可发包人的审批结果。若承包人未提交竣工结算申请及完整的结算资料，发包人有权暂停办理竣工结算和审核，暂停期间付款时间相应顺延。若由于承包人原因不配合办理结算审核，由此造成的后果由承包人承担 。

效益审计费：按照具体项目审减或审增额的1%计算效益审计费。审减率在5%以内(含5%)，由发包人负担效益审计费；审减率在5%以上的，5%以内(含5%)的效益审计费由发包人承担，超过部分由承包人承担；审增部分的效益审计费全部由承包人承担，审减率计算公式为：审减率 =(送审额 - 审定额) / 送审额 × 100% 。

14.5.4 竣工结算原则

（1）除分项报价明细表中的设计费和施工费外，其它价格清单不作为结算依据。

（2）招标清单编制说明是本项目工程竣工结算的依据之一。

（3）经审定的施工图预算仅用于人工、可调价材料价格调整、规费调整。

（4）设计费结算原则：按中标价计入，不作任何调整。

（5）施工费结算原则及方式：以施工费中标价扣除暂列金额为基础，结合合同约定的变更、调整条款结算。

（6）工程结算价=设计费+施工费

（7）按合同约定的结算原则计算出的施工费结算价不得超过施工费签约合同价，若超出则超出部分不予结算和支付。

**14.6 质量保证金**

14.6.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第（2）种方式：

(1) 工程质量保证担保，保证金额为：/；

(2) 3 %的工程款；

(3) 其他方式：/。

14.6.2 质量保证金的预留

质量保证金的预留采取以下第（2）种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次预留的质量保证金的比例：/，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性预留专用合同条件第 14.6.1 项第(2)目约定的工程款预留比例的质量保证金；

(3) 其他预留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：在缺陷责任期满2年且无遗留问题后，发包人按国家相关规定退还剩余的质量保证金（无息）。

### 14.7 最终结清

14.7.1 最终结清申请单

当事人双方关于最终结清申请的其他约定：/。

14.7.2 最终结清证书和支付

当事人双方关于最终结清支付的其他约定：/。

## 第15条 违约

### 15.1 发包人违约

15.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形无。

15.1.3 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：无。

### 15.2 承包人违约

15.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：详见下表

| 序号 | | 违约处罚条款 | 违约处罚 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 设计部分 | 承包人对设计资料及文件出现遗漏或错误负责修改或补充的。 | 由于承包人员错误造成工程质量或事故损失，承包人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费，并根据损失的程度和承包人责任大小向发包人支付赔偿金，赔偿金为发包人全部损失的100%，发包人可以从承包人设计费、施工部分应收的建筑安装工程费及法律规定的承包人其他财产中获取相应的赔偿。 |
| 2 | | 承包人应在发包人要求的设计周期内提供完整的施工图设计含项目主体施工图和各专业各专项工程施工图等全部设计范围内的施工图（含 BIM），由于承包人原因逾期提交任一施工图（含 BIM）的。 | 发包人有权按 50000 元/天收取违约金。延误超过 30 天，发包人有权单方解除合同并停止支付款项，扣除全部履约保证金。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，承包人应承担相应法律责任，发包人有权向承包人索赔。 |
| 3 | | 除需求方或行政主管部门有新技术、新标准的推广建议或意见外，承包人不得在施工图设计文件中采用排他性、唯一性、针对某品牌材料、设备的技术指标，同时严禁在施工图设计文件中指定品牌（包括品牌英文缩写）。 | 如有发现，承包人除应立即修改外，发包人有权按暂定设计费的 2%/处收取违约金,且承包人承担由此给发包人造成的全部损失。 |
| 4 | | 在施工过程中，若承包人向发包人提出设计变更，承包人需征得发包人的书面同意方可进行设计变更；如承包人未征得发包人书面同意及完善相关手续擅自变更。 | 因变更而增加的费用全部由承包人承担。因承包人设计错误造成的设计变更，导致费用增加的，费用不予以调整；导致费用减少的，应按实际予以调减。 |
| 5 | | 发包人解除合同或承包人解除合同或发包人取消部分设计工作范围及内容的 | 发包人有权继续使用已支付设计费的相应成果及资料，发包人有权要求承包人需配合发包人完成后续包括但不限于设计交底、现场配合、驻场服务等工作。 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 6 | | 承包人负责在发包人指定的合理期限内对设计资料及文件出现的遗漏或错误完成修改或补充，承包人修改或补充 3 次后仍不符合本合同及发包人要求的。 | 发包人有权要求解除本合同，承包人已收取的费用应予返还，并按本合同约定设计费总额的 30%向发包人支付违约金。 |
| 7 | | 若因承包人责任心不够或疏忽大意，施工图等成果文件存在质量问题，未按照规范编制成果文件、未按照行政主管部门及发包人意见修改成果文件，导致未通过相关审查（包括行政审查及发包人组织的各种成果文件审查）。 | 发包人有权收取 50000 元/次的违约金。 |
| 8 | | 因承包人设计错误原因造成工程质量问题（返工、加固等情形）。 | 承包人负责采取补救措施并承担相关费用，同时发包人有权收取 10000~100000 元/处的违约金。 |
| 9 | | 若现场出现问题及发包人需要，承包人未在 24 小时内赶到现场进行问题处理，或经发包人通知未按时到场参加设计例会、工程验收、现场巡检、项目会议，或未能在发包人与承包人约定的时间内给予答复、完成变更设计的。 | 发包人有权每次扣除设计费总额 0.2%的违约金；前述情形单独或累计发生三次及以上，发包人有权单方解除合同。 |
| 10 | | 未经发包人书面同意，承包人不得将本合同设计任务转包给第三方。若因特殊原因必须分包，须经发包人书面同意。分包方须满足发包人对任务分包的相关要求且获得发包人认可（须在分包前提供三家具备同等资质及水平的候选单位供发包人审核），且承包人与分包单位共同对设计质量承担连带责任。承包人违反本款情形之一的。 | 发包人有权解除合同。 |
| 11 | | 承包人提交的任一项设计成果资料不符合发包人要求，承包人需按照发包人要求无条件整改，由此造成设计成果提交期限迟延的，责任由承包人承担；经承包人整改后仍不符合发包人要求的。 | 发包人有权选择：a.单方解除本合同；b.要求承包人更换发包人认可的外部高水平专项设计团队重新进行设计,由此产生费用由承包人独立承担 。 |
| 12 | | 承包人未经发包人允许擅自将设计文件提交第三方单位。 | 按 100000 元/次支付违约金。 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 13 | 人员违约处罚条款 | 承包人应当按照投标承诺履行项目管理班子配备义务，承包人更换项目经理应取得发包人的书面同意，所更换的人员必须为承包人的职工，其从业资格不得低于中标承诺条件，未经发包人同意，承包人擅自更换项目经理，视为违约。 | 承包人须承担违约金 50 万元。 |
| 14 | | 项目经理严重不称职发包人要求更换的，承包人可更换项目经理，仍视为违约。 | 承包人须承担违约金 50 万元。 |
| 15 | | 项目经理因涉嫌犯罪被羁押或者被判处刑罚的或死亡的。 | 经发包人同意，项目经理允许更换，不予以处罚。但所更换的人员必须为承包人的职工，其从业资格不得低于中标承诺条件。 |
| 16 | | 承包人的项目管理机构施工主要管理人员设置与投标文件的承诺不一致的；未经发包人同意，承包人擅自更换施工主要管理人员，视为违约。 | 处违约金 20 万元/人/次，违约金累计计算。 |
| 17 | | 承包人任命的施工主要管理人员长期不到现场、或虽在现场但没有履行施工主要管理人员职责、或按照有关规定认定施工主要管理人员严重不称职等其他行为，发包人书面要求承包人更换的，承包人必须在接到发包人要求 10 日内无条件更换成满足招标文件要求施工主要管理人员，同时进行违约处罚。 | 处违约金 20 万元/人/次，违约金累计计算。 |
| 18 | | 发包人要求更换主要管理人员，承包人拒不更换的。 | 处违约金 20 万元/人/次，且必须更换，违约金累计计算。 |
| 19 | | 项目经理、项目技术负责人或总工在工程施工期间，需暂时离开工地现场 1 至 3 天，除应事先征得总监理工程师的同意外，还应征得发包人的同意，并指定适合的项目经理代表、项目技术负责人或总工代行其职责，书面通知总监理工程师，不予处罚。 | / |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 20 | | 施工现场的项目负责人(项目经理、技术负责人或总工）未经同意无故离开工地现场或不到岗履职。每月出勤天数低于合同约定天数的 80%。视为不到岗履职。 | 处违约金 1 万元/人/天，同时当月离开工地 5 天（含 5 天）以上时，给予该单位通报批评；当季度离开工地 15 天（含 15 天）以上时，给予该单位通报批评、约谈法定代表，当年度离开工地 30 天时，提请行政主管部门对该单位是否存在转包挂靠情况进行调查。<br>项目经理及技术负责人不到岗履职的，由承包人承担 50 万元每人的违约金。由发包人责令改正，拒不改正的，发包人可解除合同。 |
| 21 | | 施工现场的主要管理人员（指质量负责人、安全负责人）未经同意无故离开工地现场。 | 处违约金 0.5 万元/人/天，其他违约责任参照项目经理、技术负责人或总工不在岗的情形承担。 |
| 22 | | 承包人任命的项目经理不得兼职其他项目，若承包人任命的项目经理兼职其他项目。 | 处违约金 30 万元/项目，违约金累计计算且必须立即更换。因承包人项目经理兼任导致无法满足施工许可的，发包人有权单方解除合同。 |
| 23 | | 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的。 | 承包人应向发包人支付违约金 10 万元/人/ 次，违约金累计计算。 |
| 24 | 结算人员违约处罚条款 | 承包人在工程结算过程中更换结算委托代表人，视为违约。 | 发包人有权收取承包人违约金 10000 元/人次。 |
| 25 | 工作界面协调违约处罚 | 承包人未能及时对工程接口问题进行协调或未及时实施监理人接口指令而造成损失。 | 承包人应赔偿发包人所遭受的全部损失。 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 26 | 承包人转让、分包违约处罚 | 禁止转包、挂靠，否则视为承包人严重违约。 | 处签约合同价的 10%的违约金。违约金累计计算。发包人有权单方解除合同并没收承包人的履约保证金，承包人应退还发包人已支付的全部款项，且由此造成的一切损失均由承包人承担。若因为承包人转包、挂靠行为，引发的诉讼或者仲裁案件，或者因为发包人要求承包人承担违约责任而发起的诉讼或者仲裁，因诉讼或者仲裁使发包人产生的一切费用，包括但不限于律师费、诉讼费、仲裁费、担保费、保全费、公证费、鉴定费等，均由承包人承担。 |
| 27 | | 发包人或监理人发现有未签订劳务分包合同或劳务分包合同未进行备案的劳务企业人员在现场施工。 | 处违约金 0.5 万元/人/次。 |
| 28 | 工期延误 | 因承包人原因使竣工日期延误。 | 每延误 1 日的误期赔偿金额为金额为 20 万元，累计最高赔偿金额为签约合同价的 10%。 |
| 29 | | 因承包人原因导致的工期延误，节点工期每延误一天。 | 每延误 1 日的误期赔偿金额为金额为 2 万元 |
| 30 | | 逾期竣工违约金的上限：签约合同价的 10%。 | |
| 31 | 工程质量违约处罚 | 监理人检查发现施工中存在工程质量问题并书面要求限期整改，承包人未整改或未在规定时间内整改到位的。 | 处违约金 3000 元/次，违约金累计计算。 |
| 32 | | 发包人检查发现施工中存在工程质量问题并书面要求限期整改，承包人未整改或未在规定时间内整改到位的。 | 处违约金 5000 元/次，违约金累计计算。 |
| 33 | | 建设行政主管部门检查发现施工中存在工程质量问题并书面要求限期整改，承包人未整改或未在规定时间内整改到位的。 | 处违约金 1 万元/次，违约金累计计算。 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 34 | | 承包人应按照工程质量相关规范开展工程施工，确保工程质量达到合同及规范要求。在施工过程中如各分项工程验收质量达不到设计及规范要求的，视为违约。 | 处违约金 1 万元/次，违约金累计计算。 |
| 35 | | 分部分项工程达到隐蔽条件，承包人自检合格后，须在验收前 24 小时通知发包人、监理及相关方，并提供有关自检合格资料，经发包人、监理验收合格并签字后方可进行隐蔽，如出现未经验收就进行隐蔽施工，视为违约。 | 处 1 万元/次的违约金，并且发包人有权暂停支付该部分进度款，直至发包人确认该部分工程合格为止，并通报相关部门。 |
| 36 | | 若发现承包人在验收合格后到隐蔽施工前，对合格部分做任何改动，应重新进行验收；重要的工程隐蔽验收应通知质量监督部门和设计单位共同参加验收；若承包人同一分项工程验收两次仍不合格，视为违约。 | 处违约金 5000 元/次。 |
| 37 | 工程质量违约处罚 | 工程材料、构配件和设备须经发包人和监理人审核签证认可并检验合格才能使用。对未经发包人认可或监理人未签字认可的或检验不合格的，一律不准用于本工程，否则，视为承包人违约。 | 处违约金 1 万元/次，违约金累计计算。 |
| 38 | | 承包人须按要求使用合同约定品牌（或等同于）材料或设备。 | 处违约金 1 万元/每种材料，违约金累计计算。 |
| 39 | | 承包人采用列入禁止目录的技术、工艺、设备、材料和产品或者未按照建筑节能设计要求和建筑节能施工、绿色建筑规范进行施工的，视为承包人违约。 | 处违约金 2 万元/次，由此造成所有损失（含工期）由承包人承担。 |
| 40 | | 承包人保证投入本招标工程的主要施工机械设备应符合投标承诺且满足工程实际的需要，施工机械设备进退场前必须取得监理人同意，承包人投入本工程的主要施工机械设备与投标承诺不符或未经监理工程师同意承包人擅自调出或更换投入本工程的主要施工机械设备的，均视为承包人违约。 | 处违约金 1000 元/台/次，违约金累计计算。 |
| 41 | | 在施工过程中因承包人原因造成质量安全事故的。 | 处违约金 5 万元/次；造成死亡事件的，追加处以 5 万元/人/次的违约金，违约金累计计算。 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 42 | | 如发现存在大量质量缺陷的未及时整改，引起投诉，对发包人造成不良影响的。 | 处违约金 1 万元/次。 |
| 43 | | 承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的。 | 发包人有权委托第三方修复，扣除承包人相应金额的维修费用。<br>同时，承包人应按工程质量保修书的约定承担违约责任。 |
| 44 | | 本条款规定的违约金总额不超过签约合同价的 5%，若违约金不足以弥补发包人损失的，承包人还应承担赔偿责任。支付违约金后承包人仍有义务及时整改直至合格。由此造成发包人其他经济损失的，承包人还须赔偿发包人的全部损失。 | |
| 45 | 安全文明施工违约处罚 | 发包人、监理人检查发现施工现场存在安全隐患并书面要求限期整改，承包人未整改或未在规定时间内整改到位的。 | 处违约金 5000 元/次。违约金累计计算。支付违约金后承包人仍有义务及时消除该安全隐患直至整改合格为止。 |
| 46 | | 建设行政主管部门检查发现施工现场存在安全隐患并书面要求限期整改，承包人未整改或未在规定时间内整改到位的。 | 处违约金 1 万元/次。违约金累计计算。支付违约金后承包人仍有义务及时消除该安全隐患直至整改合格为止。 |
| 47 | | 发生安全事故隐瞒不报。 | 处违约金 10 万元/次。 |
| 48 | | 在施工过程中发生一般安全生产事故的。 | 处违约金 5 万元/次。 |
| 49 | | 在施工过程中发生重大及以上安全生产事故的。 | 处违约金 50 万元/次。 |
| 50 | | 本条款处罚的违约金总额不超过签约合同价的 5%，若违约金不足以弥补发包人损失的，承包人还应承担赔偿责任。承包人支付违约金后仍应及时整改该项目直到合格。 | |
| 51 | 渣土运输违约处罚 | 承包人承担工程渣土运输任务的专业运输单位不具备持有相关职能部门核发的有效证件，不具备渣土运输任务能力而自行承担渣土运输任务。 | 处违约金 1 万元/次。 |
| 52 | | 承包人将渣土运输任务分包给不具备相应运输资质的单位的。 | 处违约金 1 万元/次。 |
| 53 | | 承包人安排的车辆不符合相关职能部门核发的有效证件的要求，或未如实向监理工程师报送车辆和驾驶员信息，或未依程序自行改变车辆和专职驾驶员名单。 | 处违约金 0.5 万元/车·次。 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 54 | 渣土运输违约处罚 | 承包人对渣土运输车辆在离开施工现场前存在超载、车盖密封不严等违反城市道路管理、环境保护等相关规定及安全隐患的问题拒不履约其应尽的合同义务。 | 处违约金 5000 元/次。 |
| 55 | | 承包人应安排专职检查人员对渣土运输车辆和专职驾驶员按约定的内容进行检查。承包人指定的专职检查人员未履行合同约定的检查纠正职责。 | 处违约金 5000 元/次。 |
| 56 | 移交延误和竣工验收质量违约处罚 | 逾期移交竣工档案否则视为违约。 | 处违约金 20000 元/天。 |
| 57 | | 竣工图纸及竣工资料必须准确真实地反映工程施工的实际情况，若竣工图纸与现场不符，变更未反映在竣工图上。 | 处违约金 1000 元/处。 |
| 58 | | 承包人在项目全部竣工验收后的一个月内（按 30 天计算），不按时积极配合向发包人移交本工程的。 | 处违约金 5000 元/天。 |
| 59 | | 因承包人原因造成验收委员会评定工程质量达不到本合同约定的质量标准且要求承包人返工或修复后重新验收的，即被认定为工程竣工验收没有一次性通过。 | 承包人应按下列标准支付违约金：按签约合同价的 1%向发包人支付违约金，违约金累计计算。由此造成发包人其他损失的，承包人还须赔偿发包人的全部损失。承包人还必须负责修复工程质量缺陷，直至达到合同约定的质量标准，并承担由此增加的费用和延误的工期。 |
| 60 | 材料和工程设备违约处罚 | 承包人未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的。 | 监理人发出整改通知，承包人限期整改，并承担违约引起的费用增加和（或）工期延误。 |
| 61 | 工程造价违约处罚 | 不按合同约定编制施工图预算 | 由承包人承担 50000 元的违约金，并责令改正。在发包人通知的期限内拒不改正的，发包人有权单方面核定预算。 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 62 | | 审核造价偏差超过 3%的。 | 处核减金额 3%的处罚，造成经济损失的，由承包人赔偿，视情况对其进行通报。 |
| 63 | | 发包人有变更的权力，施工过程中发生的任何设计变更承包人都不得拒绝施工，否则，视为承包人违约。 | 该变更工程预算造价的 10%且不少于 1 万元/次；违约金累计计算。 |
| 64 | | 承包人拒绝按合同约定原则确定的价格承包暂估价的材料、设备或专业工程的，视承包人违约。 | 涉及的材料、设备的暂估价的 10%或专业工程预算价的 10%。 |
| 65 | | 承包人在分地块竣工验收合格后 7 天内仍不提交工程结算书及结算资料的。 | 每延误 1 天，承包人向发包人支付违约金 50000 元。 |
| 66 | | 结算过程中，需承包人补充结算相关资料的或回复相关信息的，承包人需在收发包人通知 3 天内补齐相关资料或答复相关信息的。 | 每延误 1 天，承包人向发包人支付违约金 1000 元。 |
| 67 | 其他违约处罚 | 承包人须在施工图审查完成后 10 天内提供办理施工许可证的所有资料。 | 每延误 1 天，承包人向发包人支付违约金 5000 元。 |
| 68 | | 承包人明确表示或其行为表明不履行合同主要义务的违约责任的。 | 发包人有权单方解除合同并没收承包人的履约保证金或向担保人追偿，对已完工且经验收合格部分进行强制结算，由此造成的一切损失均由承包人承担。 |
| 69 | | 在工程施工过程中，由于承包人原因受到报纸、电视等媒体曝光或政府相关部门的通报批评的，视为承包人违约。 | 承包人应按下列标准支付违约金：2 万元/次，违约金累计计算。 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 70 | | 承包人须保证做好民工工资、分包工程款及供应商支付工作，若支付不及时引发群体事件（包括个人），扰乱发包人工作秩序，或影响项目正常施工或使用的，视为违约，发包人有权收取承包人违约金 100000 元/次—200000 元/次违约金，并有权上报有关行政主管部门；由此引发诉讼、仲裁等案件的，发包人有权收取承包人违约金 200000 元/次—300000 元/次违约金，发包人由此产生的包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、保全保险费、差旅费、执行费、评估费及其他费用发包人有权要求承包人承担，发包人可在应付承包人工程款（含质保金）或履约保证金中扣除，不足部分发包人有权向承包人追偿。 | |
| 71 | | 因承包人原因造成项目停工超过 20 天。 | 视为承包人违约，发包人有权单方解除合同。 |
| 72 | 特别说明 | 违约金缴纳至发包人指定的账户，不按期缴纳的，发包人可不支付进度款，超过 30 天未缴纳的，从下期进度款直接扣除。若违约金不足以弥补发包人损失的，承包人还应承担赔偿责任。 | |

15.2.2 通知改正

工程师通知承包人改正的合理期限是：承包人发生本合同约定的违约情形时，工程师通知承包人改正的合理期限是 5 日内。但通知改正并不意味着发包人放弃对承包人已违约情形的违约责任追究 。

15.2.3 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：详见 15.2.1 条款 。

发包人根据合同约定解除本合同的，承包人应向发包人承担签约合同价 20%的违约金并没收履约保证金或向其担保人追偿。

该违约金不足以补偿发包人损失的，承包人还应承担赔偿责任。发包人的损失包括但不限于：

a.工期延误。工期延误的计算时限按发包人通知解除合同的次日至工程重新招标后重新开工的当日止。每天按10000元计算承包人应承担的违约金。

b.发包人支出的诉讼费、律师费、公证费、评估费、鉴定费等一切发包人主张权利所产生的合理费用。

c.因此导致的发包人支付给第三方（包括但不限于监理人、工程造价咨询人、项管单位）的违约金和赔偿金。

## 第16条 合同解除

### 16.1 由发包人解除合同

16.1.1 因承包人违约解除合同

双方约定可由发包人解除合同的其他事由：详见发包人要求。

### 16.2 由承包人解除合同

16.2.1 因发包人违约解除合同

双方约定可由承包人解除合同的其他事由：/。

## 第17条 不可抗力

### 17.1 不可抗力的定义

除通用合同条件约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：/。

### 17.6 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应当在商定或确定发包人应支付款项后的 28 天内完成款项的支付。

## 第 18 条 保险

### 18.1 设计和工程保险

18.1.1 双方当事人关于设计和工程保险的特别约定：

①该项目的工程保险及其他保险均由承包人（中标人）购买并支付相应费用，至少应包括建设工程设计责任险、建筑安装工程一切险，保险费用承包人投标报价时已综合考虑。

②投保内容包括：本工程遭受的一切损失或损害。

③投保期限：从现场开工直至本合同工程（或单项工程）完工竣工验收移交手续为止；若本工程设计及施工存在延期情形，投保期限相应顺延。

④保险人应征得发包人同意后确定。

⑤其他未尽事宜，按照建设部《关于加强建筑意外伤害保险工作的指导意见》（建质[2003]107 号）、省建设厅《关于加强我省意外伤害保险工作切实维护建筑企业从业人员合法权益的通知》（川建发[2005]44 号）及《四川省建筑意外伤害保险试行方案》和《四川省建筑意外伤害保险理赔细则》等文件的要求执行。

18.1.2 双方当事人关于第三方责任险的特别约定：由承包人购买并承担保险费用，其保险费用承包人投标报价时已综合考虑。最低投保额应不低于300万元。

## 18.2 工伤和意外伤害保险

18.2.3 关于工伤保险和意外伤害保险的特别约定：按行业主管部门要求办理，费用已包含在投标报价中 。

## 18.3 货物保险

关于承包人应为其施工设备、材料、工程设备和临时工程等办理财产保险的特别约定：由承包人购买并承担保险费用，承包人未购买保险，发生相关损失的，损失由承包人承担。 。

## 18.4 其他保险

关于其他保险的约定：

①除专用合同条款另有约定外，承包人应为其施工设备、进场的材料和工程设备等办理保险。

②承包人必须按照成都市人力资源和社会保障局印发的《成都市建筑业工伤保险实施办法》（成人社发[2016]5号文）的规定依法参加工伤保险。针对建筑行业的特点，建筑施工企业对相对固定的职工，应按用人单位参加工伤保险；对不能按用人单位参保、建筑项目使用的建筑业职工特别是农民工，均应按照本办法实行以建设项目为单位参加工伤保险，并实行动态实名制管理。其保险费用承包人投标报价时已综合考虑，承包人在中标通知书发出后7个日历天内必须交纳此项保险费用，由于承包人未办理

此项保险而造成不能办理开工手续，因此造成的相关责任由承包人承担。

**18.5 对各项保险的一般要求**

18.5.2 保险凭证

保险单的条件：__/__。

18.5.4 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：__/__。

## 第 19 条 索赔

19.1 索赔的提出

索赔程序：

（1） 索赔方应在知道或应当知道索赔事件发生后 14 天内，向对方递交索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由，意向索赔内容及主要依据；索赔方未在前述 14 天内发出索赔意向通知书的，丧失要求追加/减少付款、延长缺陷责任期和（或）延长工期的权利；

（2） 索赔方应在发出索赔意向通知书后 28 天内，向对方正式递交索赔报告；索赔报告应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额、延长缺陷责任期和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；相关证明材料包括但不限于施工日志，劳动合同，社保证明，与索赔事项相关的其他合同及证明材料等。

所有索赔证明材料应提供原件供工程师、监理人及发包人审查。

（3） 索赔事件具有持续影响的，索赔方应每月递交延续索赔通知，说明持续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额、延长缺陷责任期和（或）工期延长天数；

（4） 在索赔事件影响结束后 28 天内，索赔方应向对方递交最终索赔报告，说明最终要求索赔的追加付款金额、延长缺陷责任期和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

（5） 承包人作为索赔方时，其索赔意向通知书、索赔报告及相关索赔文件应向监理人及工程师提出；发包人作为索赔方时，其索赔意向通知书、索赔报告及相关索赔文件可自行向承包人提出或由工程师向承包人提出。

（6）承包人索赔时，任何索赔均应按合同约定的时限提供经发包人认可的详细证明材料和损失的原始凭证，否则索赔不成立。

（7）因发包人原因导致的工程暂停、延期开工、发包人违约等情形，利润均不能作为索赔事项。

## 第 20 条 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：否 。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的人数：/ 。

争议评审小组成员的确定：/ 。

选定争议避免/评审组的期限：___/___。

评审机构：___/___。

其他事项的约定：___/___。

争议评审员报酬的承担人：___/___。

20.3.2 争议的避免

发包人和承包人是否均出席争议避免的非正式讨论：___/___。

20.3.3 争议评审小组的决定

关于争议评审小组的决定的特别约定：___/___。

**20.4 仲裁或诉讼**

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第___(2)___种方式解决：

（1）向___/___仲裁委员会申请仲裁；

（2）向___项目所在地___人民法院起诉。

# 专用合同条件附件

附件 1：发包人要求

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人主要管理人员表

附件 6：用钢量及混凝土量统计

附件 7：部分材料参数补充说明

附件 8：主要材料和设备品牌参考表

# 附件 2 发包人供应材料设备一览表

| 序号 | 材料、设备品种 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价（元） | 质量等级 | 供应时间 | 送达地点 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

# 附件 3 工程质量保修书

发包人（全称）：　　四川交通职业技术学院　　

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_____（工程全称）订立工程质量保修书。

## 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：因承包人未按国家有关规范、标准、施工合同和设计要求施工，造成的质量缺陷和由于承包人施工操作不规范，致使使用功能出现的问题等（包括但不限于）：

1、外墙面渗漏、屋面渗漏、有防水要求的地面、变形缝、设备设施、水箱、水池、花池、地下室渗漏、窗台渗漏等；

2、烟道、排气孔道、风道不通，供热系统管道漏水、漏气等；

3、室内地坪空鼓、开裂、起砂、面砖松动，道路沉陷、散水断裂、沉陷等；

4、内外墙及顶棚抹灰、面砖、墙纸、油漆等饰面出现裂缝、脱落、空鼓等现象，外檐装修涂饰、金属制品或装饰出现开裂、掉粉、空鼓，剥离、脱皮、锈蚀、起皮等现象；

5、门窗翘曲、开关不灵或缝隙超过规范规定等；

6、卫生间、盥洗室、厨房渗漏、倒泛水和积水，上水管道渗漏、排水管道渗漏、堵塞、倒泛水、积水、室内外地面积水等；

7、空调、电梯、开水器、发电机、各类电器和强弱电设备、配电器材、线路短路、漏电、失灵、灯具坠落或损坏等电气故障或无法正常使用，卫生洁具无法正常使用或损坏、消防设施及报警系统异常等故障；计费系统无法正常使用；

8、 钢筋混凝土、砖石砌体结构及其它承重结构变形、裂缝超过国家规范和设计要求；

9、因承包人责任造成的其他质量问题。

## 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；

3．装修工程为 2 年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5．供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

6．给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

7．其他项目保修期限约定如下：园林绿化工程的保修期为 2 年，其他未列举的项目均为 2 年 。

竣工验收后需对绿化进行为期 2 年的后期管养,管养期内要求树木花草全部成活,如有未成活树木花草需及时换栽且换栽树木花草的养护期自换栽之日起顺延 2 年。

保修期内由承包人维修的项目,保修期自维修项目验收合格之日起顺延 2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

## 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位/区段工程先于全部工程进行验收，单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后,发包人应返还剩余的质量保证金(无息)。

## 四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目均由承包人负责及时保修，承包人应当在接到保修通知之日起 2 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。相关所有支

出由承包人承担并从质保金中扣除，所有支出金额由发包人自行确定，而不必征得承包人同意。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应在 2 小时内立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由承包人提出保修方案，承包人将设计业务分包的，应由原设计分包人或具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

5.属于保修范围、内容的项目承包人不按发包人通知要求的时限承担保修责任的，除承担发包人的全部损失外，每次承担 2 万元的违约责任，从质保金中扣除，不足部分由承包人向发包人在接到发包人通知后 7 日内补足。

**五、保修费用**

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

**六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____。**

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为工程总承包合同附件，其有效期限至保修期满。

| | |
|---|---|
| 发包人(公章)： | 承包人(公章)： |
| 地　址： | 地　址： |
| 法定代表人(签字)： | 法定代表人(签字)： |
| 委托代理人(签字)： | 委托代理人(签字)： |
| 电　话： | 电　话： |
| 传　真： | 传　真： |
| 开户银行： | 开户银行： |
| 账　号： | 账　号： |
| 邮政编码： | 邮政编码： |

# 附件 4 主要建设工程文件目录

| 文件名称 | 套数 | 费用（元） | 质量 | 移交时间 | 责任人 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

# 附件 5 承包人主要管理人员表

| 名　　称 | 姓名 | 职务 | 职称 | 主要资历、经验及承担过的项目 |
|---|---|---|---|---|
| 一、总部人员 | | | | |
| 项目主管 | | | | |
| 其他人员 | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 二、现场人员 | | | | |
| 工程总承包项目经理 | | | | |
| 项目副经理 | | | | |
| 设计负责人 | | | | |
| 采购负责人 | | | | |
| 施工负责人 | | | | |
| 技术负责人 | | | | |
| 造价管理 | | | | |
| 质量管理 | | | | |
| 计划管理 | | | | |
| 安全管理 | | | | |
| 环境管理 | | | | |
| 其他人员 | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

# 附件 6 用钢量及混凝土量统计

中国建筑西南设计研究院有限公司
CHINA SOUTHWEST ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE CORP. LTD
中国·成都·天府大道北段 866 号　No. 866, North Section of Tianfu Avenue.Chengdu.China

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 发文标题 | 四川交通职业技术学院邛崃产教园建设项目（一期）用钢量及混凝土量统计 | | | | |
| 项目名称 | 四川交通职业技术学院邛崃产教园建设项目（一期） | | | 发文日期 | 2024 年 6 月 16 日 |
| 收文单位 | 四川交通职业技术学院 | 收 件 人 | 王瑾 | 联系电话 | 18980795002 |
| 文件起草部门 | 设计八院 | 文件起草人 | 谢国瑞 | 联系电话 | 18380177701 |
| 专业负责人 | 魏忠　谢国瑞 | 项目总负责人 | 刘小东<br>张新明 | 部门行政负责人 | 王晓强 |
| 审 定 人 | 付刊林 | | | | |

**四川交通职业技术学院：**

应贵单位要求，我公司对“四川交通职业技术学院邛崃产教园建设项目（一期）”主要建筑进行了钢筋和混凝土经济指标估算。本估算是采用 PKPM 软件提供的统计功能，按照软件自动生成的施工图进行钢筋和混凝土量统计，根据经验进行了适当修正，因为并非实际施工图，且统计方法与清单计算规则也不相同，故与实际施工图的清单计算结果有差别，存在一定误差，请贵单位知悉。具体指标如下表：

| | 1#楼 | 2#楼 | 3#楼 | 4#楼 | 5#楼 |
|---|---|---|---|---|---|
| 建筑面积（$m^2$） | 17213.58 | 17213.58 | 26051.74 | 7080.57 | 19547.98 |
| 砼量（$m^3$） | 7594 | 7556 | 10134 | 3781 | 7623 |
| 钢筋量（kg） | 1302306 | 1292234 | 1292484 | 524233 | 1052810 |
| 单方砼量（$m^3/m^2$） | **0.44** | **0.44** | **0.39** | **0.53** | **0.39** |
| 单方钢筋量（$kg/m^2$） | **75.7** | **75.1** | **49.6** | **74.0** | **53.9** |

附注：1. 指标包含基础及地下室（如有）；

2. 指标未包含楼梯、建筑墙身节点大样及构造柱等构件；

3. 指标未考虑施工损耗等。

顺颂

商祺！

以下无正文

中国建筑西南设计研究院有限公司

技术专用章

1

# 附件 7 部分材料参数补充说明

| 序号 | 材料名称 | 补充说明 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 成品篮球架 | 篮板 12mm 厚高强度贴膜防爆钢化玻璃；<br>使用年限：不得低于 10 年 |
| 2 | 成品羽毛球网架 | 底座材质：全铸铁；<br>重量：95kg；<br>球网：网孔规格 43*43mm，线径规格 3.5mm； |
| 3 | 成品网球场网架 | 立柱材质：镀锌钢管，厚度 5mm 厚，网球网中心承重 80kg 以上；<br>球网：网孔规格 43*43mm，线径规格 3.5mm |
| 4 | 成品室外乒乓球台 | 重量 90kg 以上；台面厚度 50mm 以上；圆管拱形腿 5mm 厚直径 60mm 镀锌钢管； |
| 5 | 卫生间成品隔断 | 倍特板厚度 18mm 厚 |
| 6 | 空调格栅 | 50mm*80mm 灰色金属格栅间距 100mm |
| 7 | 装饰格栅 | 矩管尺寸 60mmX150mm 间距 200mm（净距 140mm） |
| 8 | 挡烟垂壁 | 无机防火布　燃烧等级：A 级不燃柔性材料、宽度 600mm-1500mm、厚度≥0.6mm、颜色：灰色。 |
| 9 | 铝合金玻璃门窗 | 内窗玻璃型号为 6~8mm 钢化玻璃，型材选 65 系列 |
| 10 | 矿棉板 | 600mmx600mmx15mm 成品矿棉板 |

# 附件 8 主要材料和设备品牌参考表

| 序号 | 材料名称 | 规格、型号 | 产地、品牌及特殊要求 | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| （一）土建、装饰部分 | | | | |
| 1 | 钢材（包括不限于工字钢、角钢、槽钢、H 型钢、方钢、扁钢、各种钢筋） | 各种综合 | 攀成钢、威钢、达钢 | |
| 2 | 商品混凝土（含商品细石混凝土、沥青混合物） | 各种综合 | 具备商品混凝土搅拌二级以上资质 | |
| 3 | 水泥 | 各种综合 | 拉法基、亚东、江油双马 | |
| 4 | 预拌砂浆（包括不限于湿拌地面砂浆、聚合物干粉砂浆、干混砌筑砂浆、湿拌抹灰砂浆、湿拌砌筑砂浆、无收缩水泥砂浆、湿拌抹灰砂浆、干混地面砂浆、环氧砂浆、抗裂砂浆、干混抹灰砂浆、无收缩水泥砂浆） | 各种综合 | 成都中砂、成都宝峰、四川蓝筹 | |
| 5 | 防水涂料、防水卷材（包括不限于聚合物水泥(JS)防水涂料、高分子防水涂料、透气型柔性防水涂料、单组份聚氨酯防水涂料、特种非固化橡胶沥青防水涂料、水泥基渗透结晶型防水涂料、SBS 改性沥青防水卷材、纤维增强型高分子膜基自粘沥青防水卷材、弹性体改性沥青防水卷材） | 各种综合 | 东方雨虹、科顺、卓宝科技 | |
| 6 | 保温板材（包括不限于橡塑、PEF 保温板、难燃 B1 级橡塑保温材料、憎水岩棉保温板） | 各种综合 | 欧文斯科宁、华能、华美 | 地域性采购，必须为项目所在 地行业主管部门备案的供应商 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 7 | 挤塑聚苯乙烯泡沫板(XPS）、成品矿棉板、装配式U形轻钢龙骨 | 各种综合 | 龙牌、星牌、阿姆斯壮 | |
| 8 | 不锈钢钢管 | 各种综合 | 宝钢、联众、酒钢、浦项 | |
| 9 | 纸面石膏板 | 各种综合 | 龙牌、星牌、美露达 | |
| 10 | 成品铝合金方板 | 各种综合 | 雅利泰、宝丽雅、高健 | |
| 11 | 卫生间倍特板、成品卫生间隔断 | 各种综合 | 威盛亚、西德、富美家或同档次品牌 | |
| 12 | 墙砖、地砖及地脚线（包括不限于仿木纹地板砖、防滑地砖、釉面砖、防滑通体砖等） | 各种综合 | 新中源、冠军、欧神诺磁砖 | 地域性采购，样品须经招标人、 监理人共同确定 |
| 13 | 石材（包括不限于大理石、花岗石、人造石、幕墙毛面石材等） | 各种综合 | 地域性采购，样品须经招标人、 监理人共同确定 | |
| 14 | PVC卷材地板（包括不限于PVC卷材地板、同质透心PVC地板等） | 各种综合 | 瑞士福耳波、法国洁福、法国德嘉、英国欧宝 | |
| 15 | 成品钢制防火门（包括不限于成品甲级钢制防火门、成品乙级钢制防火门、成品丙级钢制防火门、防火门监控主机等） | 各种综合 | 美心，群升，王力，盼盼 | |
| 16 | 玻璃幕墙（包括不限于Low-E中空玻璃、钢化夹胶玻璃、夹胶玻璃、平板玻璃等）。<br>铝合金门窗（包括不限于断桥铝合金玻璃推拉门、铝合金玻璃门、玻璃门、组合玻璃门窗等） | 各种综合 | 型材：凤铝、亚铝、兴发、中铝、忠旺<br>玻璃（原片）：南玻、台玻、耀皮 | |
| 17 | 钢化玻璃栏板（带扶手）、钢化夹层玻璃栏板 | 各种综合 | 玻璃（原片）：南玻、台玻、耀皮 | |
| 18 | 耐侯胶、结构胶 | 各种综合 | 成都硅宝、杭州之江、广州白云、华硅 | |
| 19 | 成品铝制门、成品套装门（包括不限于甲级防盗安全门、成品木门） | 各种综合 | 千川、鸿基、美心 | |
| 20 | 铝合金纱窗扇 | 各种综合 | 型材：凤铝、亚铝、兴发、中铝、忠旺 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 21 | 抹灰面面漆（包括不限于真石漆、罩面漆）。<br>无机涂料（包括不限于无机涂料面漆、无机涂料底漆、防水无机涂料面漆、防水无机涂料底漆、白色无机涂料等）<br>外墙涂料（包括不限于外墙涂料面漆、外墙涂料底漆） | 各种综合 | 立邦、多乐士、华润中端及以上系列或同档次品牌 | |
| 22 | 腻子（包括不限于腻子膏、腻子粉等） | 各种综合 | 立邦、多乐士、德高 | |
| 23 | 纤维增强水泥板（包括不限于纤维增强水泥板、成品穿孔纤维水泥板等） | 各种综合 | 九得、新元素、汉德邦 | |
| 24 | EPDM 塑胶、丙烯酸复合橡胶、硅 PU 塑胶 | 各种综合 | 腾威科技、广东长河、广东高捷、同欣、纽威特、川奥 | |
| 25 | 铝单板、铝塑板、铝板 | 各种综合 | 美伦、特丽达、正泰 | |
| 26 | 强化木地板 | 各种综合 | 圣象、升达、大自然 | |
| **（二）安装部分** | | | | |
| **序号** | **材料名称** | **规格、型号** | **产地、品牌及特殊要求** | **备注** |
| 1 | 干式变压器、低压开关柜、高压开关柜 | 各种综合 | 施耐德、ABB、西门子、特变 | |
| 2 | 离心柜式风机箱 | 各种综合 | 上海通用、上虞金泰、上海科禄格、 浙江金盾、上海亿利达 | |
| 3 | 电梯 | 各种综合 | 通力、迅达、奥的斯 | |
| 4 | 配电箱 | 各种综合 | 施耐德、ABB、西门子 | |
| 5 | 柴油发电机 | 各种综合 | 柴油机：沃尔沃、科勒电力、卡特彼勒、 奔驰发电机：无锡斯坦福、英格玛、德国曼 | |
| 6 | 电力电缆、配线 | 各种综合 | 特变电工、远东、上上 | |
| 7 | 电气配管 | 各种综合 | 金州、广歧、国强 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 8 | 晶硅 560wp 光伏组件、并网逆变器 | 各种综合 | 天合、晶科、晶澳、四川启超 | |
| 9 | 50*100*1.2mm 厚木纹铝格栅 | 各种综合 | 阳光、西南、坚美、宏美、三星 | |
| 10 | 抗震支架 | 各种综合 | 擎天柱、鑫安固尔、宇航 | |
| 11 | 灯具（除消防类灯具） | 各种综合 | 欧普、飞利浦、三雄极光、雷士 | |
| 12 | 桥架 | 各种综合 | 成都华鹏、成都金邦、成都科星 | |
| 13 | 镀锌钢管、内外壁镀锌钢管 | 各种综合 | 天津友发、天津银泽、华岐、天津牛头 | |
| 14 | 普通五孔插座 250V | 各种综合 | 公牛、正泰、罗格朗 | |
| 15 | 道闸系统 | 各种综合 | 捷顺、科拓、道尔 | |
| 16 | 卫生间洁具及五金 | 各种综合 | 惠达/九牧/箭牌 | |
| 17 | 水泵类 | 各种综合 | 【威乐（Wilo）（德国）、格兰富（丹 麦）、赛莱默（XYLEM）】全进口 | |
| 18 | 分体式空调、风管机、恒温恒湿空调机组 | 各种综合 | 格力、美的、日立 | |
| 19 | 多联式空调新风室内机 | 各种综合 | 金东，大金，日立 | |
| 20 | 直膨组合式空调机组 | 各种综合 | 日立、大金、三菱重工 | |
| 21 | 水表 | 各种综合 | 熊猫、重庆智能、上海人民 | |
| 22 | PE 管 | 各种综合 | 联塑、日丰、川路 | |
| 23 | 液晶拼接屏 | 各种综合 | 强力巨彩、利亚德、洲明、海康威视 | |
| 24 | 柜式七氟丙烷气体灭火装置 | 各种综合 | 海湾、松江、北京利达 | |
| 25 | OLT、ONU、分光器及配套电源(统一品牌)<br>网络系统（交换机、核心交换机、管理网网络交换机/防火墙/路由器、OLT、ONU、AP） | 各种综合 | 国产：华为、新华三、锐捷 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 26 | 综合布线系统-电缆（6 类非屏蔽双绞线、6A 类非屏蔽双绞线、光纤配线架、RJ45 配线架、光纤、光跳线、光电混合缆、6 类模块、6A 类模块、软跳线、理线器等） | 各种综合 | 大唐电信、天诚、Telege 天纪、DTCT 德塔森特 | |
| 27 | 校园广播 | 各种综合 | 迪士普、华思智能、惠威电声、ITC | |
| 28 | BA（包括不限于 BAS 管理服务器、BAS 管理工作站）。建筑能效监管 | 各种综合 | 柏斯顿、和欣、浙大中控 | |
| 29 | 监控系统（前端各类型摄像机等、数字监控综合安防管理平台、解码器、视频流媒体服务器、视频存储服务器）、<br>入侵报警系统(报警主机、手动报警按钮、声光一体警灯警号<br>、移动双鉴探测器、门磁开关) | 各种综合 | 海康威视、大华、宇视 | |
| 30 | 一卡通系统：门禁系统(门禁系统软件、门禁控制器、开门按钮、紧急开门按钮、读卡器、电磁锁、电插锁、通道闸)、智能门锁、消费机等 | 各种综合 | 海康威视、大华、宇视、达实、新开普、新中新、广州智慧电子 | |
| 31 | UPS 主机（包括机柜）、UPS 电池（包括电池柜） | 各种综合 | 华为、科士达、科华、山特 | |
| 32 | 停车场管理系统（车库管理系统软件、车库管理系统设备、道闸 控制器） | 各种综合 | 捷顺、科拓、达实 | |
| 33 | 火警系统、火警广播、防火门监控（保证与 B 区系统兼容） | 各种综合 | 海湾、北京利达、北大青鸟 | |
| 34 | 无线巡更系统（巡更棒、巡更按钮等）人脸巡更 | 各种综合 | 兰德华、蓝卡创新、DDS、兰德华、新开普、新中新、广州智慧电子 | |

| | |
|---|---|
| 说明 | 1.对于招标人提供参考品牌的材料、产品、设备等，有国家标准的必须采用不低于国标产品。 |
| | 2.对于招标人提供参考品牌的材料、产品、设备等，严禁使用贴牌产品，以上参考品牌均要求提供资质检测报告、证书等证明文件，中标后提供。 |
| | 3.上述各品牌主要性能指标及参数具体以初步设计文件标明参数为准，如初步设计文件未明确相关技术参数，应根据使用单位需求，确定设计标准。 |
| | 4.上述参考品牌的材料、产品、设备均要求为一等品及以上(或同品牌中端及以上序列)，材料采购前需提供样品经业主、监理确认后，方可进行批量采购。 |
| | 5.中标后，严禁私自更换品牌。上述参考品牌中若存在有更新换代或停产的产品，由中标人另(行提出不低于原参考品牌的产品，供业主单位、监理单位、设计单位等进行考察确定，材料价格不做调整。 |
| | 6.上述材料名称仅为对材料类别的描述，承包人不得因材料名称上的差异而选用其他品牌材料。 |
| | 7.投标人需要提供三种不同品牌的材料、产品或设备。具体品牌可选用招标文件中明确列出的参考品牌，也可选用高于参考品牌档次的其他品牌。选择品牌时，投标人应确保所选品牌的材料、产品或设备能够满足招标文件中提出的技术要求和性能标准。 |
| | 8.需要选样的材料、成品构件、设备等（包括但不限于装饰装饰、安装工程材料设备）在采购前应将样品送发包人，样品的标准（颜色、质感）经发包人认可进行封样后方可进行采购，承包人不得因发包人确定的样品标准调整材料价格。 |