物业管理服务采购项目

评审情况表

项目编号：N5110012024000156

2024-09-24

序号	供应商名称	是否通过资格性审查	是否通过符合性审查	未通过原因	是否根据政府扶持政策在评审时进行价格扣除	评审结果
1	泸州三鼎房产环境管理有限公司	是	否	评审条款"除仅需供应商进行承诺的实质性要求外，采购文件中技术服务要求、商务要求等实质性响应内容进行应答。"不通过，专家组长评审意见：未提供物业管理方案	否	第一中标候选人：四川星韵莱物业管理（集团）有限公司； 报价金额：合同包一：1,323,840元。
2	川房城市科技服务（成都）集团有限公司	是	是	/	否	
3	成都华睿物业管理有限公司	是	否	评审条款"除仅需供应商进行承诺的实质性要求外，采购文件中技术服务要求、商务要求等实质性响应内容进行应答。"不通过，专家组长评审意见：未提供女项目经理	否	
4	四川省思民物业服务有限公司	是	否	评审条款"除仅需供应商进行承诺的实质性要求外，采购文件中技术服务要求、商务要求等实质性响应内容进行应答。"不通过，专家组长评审意见：未提供项目经理物业管理师证书	否	
5	四川盛泓物业管理有限公司	是	否	评审条款"除仅需供应商进行承诺的实质性要求外，采购文件中技术服务要求、商务要求等实质性响应内容进行应答。"不通过，专家组长评审意见：所提供的证件无法辨别项目物业管理师证书	否	
6	四川星韵莱物业管理（集团）有限公司	是	是	/	否	
7	四川祥盛百福物业管理有限公司	是	否	评审条款"除仅需供应商进行承诺的实质性要求外，采购文件中技术服务要求、商务要求等实质性响应内容进行应答。"不通过，专家组长评审意见：未提供物业管理方案	否	
8	四川喆鑫企业管理有限公司	是	否	评审条款"除仅需供应商进行承诺的实质性要求外，采购文件中技术服务要求、商务要求等实质性响应内容进行应答。"不通过，专家组长评审意见：提供女项目物业管理师证书	否	
9	成都莱蒙领尚物业服务有限公司	是	是	/	否	
10	成都鑫源绿洲物业管理有限公司	是	是	/	否	
11	陕西恒卫保安服务有限公司内江分公司	是	否	评审条款"除仅需供应商进行承诺的实质性要求外，采购文件中技术服务要求、商务要求等实质性响应内容进行应答。"不通过，专家组长评审意见：无物业管理方案	否	
12	四川融合供应链管理有限责任公司	是	否	评审条款"除仅需供应商进行承诺的实质性要求外，采购文件中技术服务要求、商务要求等实质性响应内容进行应答。"不通过，专家组长评审意见：无项目经理物业管理师证书	否	
13	广安枣园物业管理有限公司	是	是	/	否	

14	重庆博勤物业管理有限公司	是	是	/	否	第二中标候选人：四川省勇盛环卫服务有限责任公司；报价金额：合同包一：1,390,000元。 第三中标候选人：四川家瑞物业管理有限责任公司；报价金额：合同包一：1,543,680元。
15	四川家瑞物业管理有限责任公司	是	是	/	否	
16	四川省锦鸿佳旺物业管理有限公司	是	否	评审条款"除仅需供应商进行承诺的实质性要求外，采购文件中技术服务要求、商务要求等实质性响应内容进行应答。"不通过，专家组长评审意见：缺少1位项目经理物业管理师证书	否	
17	四川萱葭物业管理有限公司	是	否	评审条款"除仅需供应商进行承诺的实质性要求外，采购文件中技术服务要求、商务要求等实质性响应内容进行应答。"不通过，专家组长评审意见：无物业管理方案	否	
18	四川仁合道物业管理有限公司	是	是	/	否	
19	优博楠雅（成都）商务服务有限公司	是	是	/	否	
20	成都九安商务服务有限公司	是	否	评审条款"除仅需供应商进行承诺的实质性要求外，采购文件中技术服务要求、商务要求等实质性响应内容进行应答。"不通过，专家组长评审意见：缺1名项目经理物业管理师证书	否	
21	四川省勇盛环卫服务有限责任公司	是	是	/	否	
22	四川晟安佳禾保安服务有限公司	是	否	评审条款"除仅需供应商进行承诺的实质性要求外，采购文件中技术服务要求、商务要求等实质性响应内容进行应答。"不通过，专家组长评审意见：项目经理无物业管理师证书	否	
23	隆昌隆创科技有限责任公司	否	/	评审条款"本采购包属于专门面向中小企业采购。"不通过，专家组长评审意见：标的所属行业填写错误，中小企业声明函无效	否	
24	四川森焱物业管理有限公司	是	否	评审条款"除仅需供应商进行承诺的实质性要求外，采购文件中技术服务要求、商务要求等实质性响应内容进行应答。"不通过，专家组长评审意见：项目经理无法确定物业管理师证书	否	
25	江苏银河物业管理有限公司	是	是	/	否	
26	成都坤和物业咨询发展有限公司	是	是	/	否	
27	四川弘伟物业服务有限公司	是	是	/	否	
28	四川嘉永后勤服务有限公司	是	是	/	否	
29	四川凯麟物业服务有限公司	是	是	/	否	

四川省政府采购一体化平台2024-09-24 16:52:41