2024-2027年物业管理服务项目

评审情况表

项目编号：N5101062024000109

2024-07-04

序号	供应商名称	是否通过资格性审查	是否通过符合性审查	未通过原因	是否根据政府扶持政策在评审时进行价格扣除	评审结果
1	四川鼎申物业服务有限责任公司	是	否	评审条款"打★号的服务、商务和其他要求 "不通过，专家组评审意见：1、绿化养护人员职称证书不满足招标文件实质性要求。2、报价明细表中“年终双薪”计算不足。	否	第一中标候选人：成都市鸿钰物业服务有限公司；报价金额：合计：3,100,715.4元。 第二中标候选人：成都市居安乐物业服务有限公司；报价金额：合计：3,116,324.29元。 第三中标候选人：成都创一后勤服务有限公司；报价金额：合计：3,152,958.18元。
2	成都市居安乐物业服务有限公司	是	是	/	否	
3	四川省思民物业服务有限公司	否	/	评审条款"本采购包属于专门面向中小企业采购。"不通过，专家组长评审意见：中小企业声明函填写不符合规定。（一、未提供营业执照，无法识别成立日期。二、中小企业声明函中从业人员为0，但投标响应文件中部分人员劳动合同签订日期为2023年10月，矛盾。）	否	
4	成都市鸿钰物业服务有限公司	是	是	/	否	
5	四川中勤物业服务集团有限责任公司	是	否	评审条款"打★号的服务、商务和其他要求 "不通过，专家组评审意见：1、宿舍管理人员不满足招标文件第三章（三）2条实质性要求。2、绿化养护人员不满足第三章（五）2条实质性要求。3、报价明细表中法定加班工资计算不足，不满足招标文件实质性要求。	否	
6	北京联动卫士保安服务有限公司	否	/	评审条款"本采购包属于专门面向中小企业采购。"不通过，专家组长评审意见：中小企业声明函填写不符合规定。（声明函中填写项目所属行业为“租赁和商务服务业 ”，与本项目不符。）	否	
7	成都创一后勤服务有限公司	是	是	/	否	