绵阳市国有建设用地使用权挂牌出让公告

绵自然资规公告〔2021〕190号

经绵阳市人民政府批准，绵阳市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1宗国有建设用地使用权，绵阳市公共资源交易服务中心具体组织实施本次挂牌出让活动，现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	出让宗地面积（㎡）	规划指标要求							土地使用年限	竞买保证金（万元）	挂牌起始总价（万元）	增价幅度（万元）
			土地用途	建筑类型	建筑高度（米）	建筑密度	容积率（万㎡/ha）	绿地率	备注				
1	科创区兴隆社区	95578.86平方米（143.37亩）	教育科研用地	/ /	≤60米	≤30%	≤2.5	≥30%	/	50	3763.0382	12543.4605（万元）	100万元或100万元的整数倍

该宗地以现状出让，1号宗地其他规划要求详见绵自然资规设〔2021〕17号

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可申请参加，申请人可以单独申请，也可以联合申请。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、申请人请于2021年8月2日至2021年8月30日，在全国公共资源交易平台（四川省•绵阳市）（ggzy.my.gov.cn）的“土地矿权专区”查询下载地块的挂牌出让文件，或到绵阳市公共资源交易服务中心索取。

五、申请人请于2021年8月30日12:00前，登陆绵阳电子交易系统（http://ggjy.my.gov.cn:8000/TPBidder）注册后，按照系统自动生成的子账号交纳保证金，缴纳成功后携带报名资料到绵阳市公共资源交易服务中心现场报名。经核实到账且具备申请条件的，绵阳市公共资源交易服务中心将在2021年8月30日

17:00 前确认其竞买资格。

六、本次国有建设用地使用权挂牌地点为绵阳市公共资源交易服务中心。挂牌竞价时间：2021 年 8 月 23 日 9:00 至 2021 年 9 月 1 日 16:00。

七、交纳竞买保证金相关事宜

（一）竞买保证金交纳账户信息

开户单位：绵阳市公共资源交易服务中心

开户银行：绵阳市商业银行股份有限公司营业部

账　　号：系统自动生成

（二）境外竞买人必须以人民币交纳竞买保证金。

八、本公告未尽事宜，详见挂牌出让须知等文件

九、绵阳市公共资源交易服务中心联系方式及地址

联系电话：0816-2865208

联 系 人：杨女士

联系地址：绵阳市三江西路北段 1 号桃花岛商业街第 4 幢商业楼

绵阳市自然资源和规划局　　绵阳市公共资源交易服务中心

2021 年 7 月 30 日